

EMPROFIN S.A.

**AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2013.**

CONTENIDO	pág.
Informe del Auditor Independiente	1-2
Estado de Situación Financiera	3-4
Estado de Resultados Integral	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujos de Efectivo	7-8
Notas a los estados financieros	9-12

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y
Señores Miembros del Directorio de

EMPROFIN S.A.

Quito DM, 14 de mayo 2014

1. Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de EMPROFIN S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondiente al año terminado en esa fecha, con un resumen de las políticas contables significativas en uso y las notas aclaratorias pertinentes a los estados financieros.

2. Responsabilidad de la Gerencia con relación a los estados financieros

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES. Esa responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que la Gerencia considere pertinente para permitir la preparación y presentación razonable de los estados financieros, libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la presentación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría – NIA. Esas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para la obtención de evidencias de auditoría, sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros como resultado de fraude o error. Al efectuar esa evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría apropiados de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de si las políticas de contabilidad aplicadas son apropiadas y de que las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

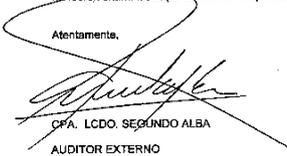
4. Opinión del Auditor

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de EMPROFIN S.A., al 31 de diciembre de 2012, así como los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES.

5. Otros asuntos

Los estados financieros al 31 de diciembre 2012 que se presentan con fines comparativos, no fueron examinados por auditores independientes.

Atentamente,



CPA. LCDO. SEGUNDO ALBA
AUDITOR EXTERNO
SC. RNAE No. 382
Registro Nacional de Auditores Externos



EMPROFIN S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**
(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO	NOTAS	31 de diciembre	
		2013	2012
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	23.552	110.076
Documentos y cuentas por cobrar clientes	4	4.780	4.780
Otras cuentas por cobrar	5	524.333	417.780
Activos por impuestos corrientes	6	22.626	17.393
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		575.491	550.029
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos		931.894	931.894
Edificios		728.014	728.014
TOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO		1.659.908	1.659.908
Depreciación acumulada		(72.801)	(48.534)
TOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQ. (NETO)	7	1.587.107	1.611.374
TOTAL ACTIVO		2.162.598	2.161.403

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Fuente: Estados Financieros de EMPROFIN S.A.

Continúa...

EMPROFIN S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**
(Expresado en U.S. dólares)

PASIVO Y PATRIMONIO	NOTAS	31 de diciembre	
		2013	2012
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones con la Administración Tributaria	8	360	1.524
Beneficios por pagar a empleados	9	13.783	12.366
TOTAL PASIVO CORRIENTE		14.143	13.890
PASIVO NO CORRIENTE			
Impuestos Diferidos		381.779	381.779
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		381.779	381.779
TOTAL PASIVO		395.942	395.669
PATRIMONIO			
Capital social	10	91.840	91.840
Reservas	11	354.787	354.219
Resultados acumulados	12	1.319.126	1.314.198
Resultados del ejercicio		923	6.476
TOTAL PATRIMONIO		1.766.656	1.765.733
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.162.598	2.161.403

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Fuente: Estados Financieros de EMPROFIN S.A.

EMPROFIN S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 (Expresado en U.S. dólares)

	31 de diciembre		
	NOTAS	2013	2012
INGRESOS			
Ingresos-Arrendos		60.028	60.000
TOTAL INGRESOS		60.028	60.000
GASTOS			
Gastos de Ventas		24	-
Gastos de Administración		50.559	43.105
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		50.583	43.105
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		9.445	16.895
Participación a Trabajadores (15%)		1.417	2.534
Impuesto a la Renta		7.105	8.885
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		923	5.476

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Fuente: Estados Financieros de EMPROFIN S.A.

EMPROFIN S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en U.S. dólares)

		31 de diciembre	
	NOTAS	2013	2012
CAPITAL SOCIAL			
Saldo al 1 de enero		91.840	91.840
TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE	16	91.840	91.840
RESERVA LEGAL			
Saldo al 1 de enero		4.911	1.706
Transferencia		648	3.205
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE		5.459	4.911
RESERVA DE CAPITAL ADICIONAL			
Saldo al 1 de enero		349.308	349.308
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE	17	349.308	349.308
TOTAL RESERVAS AL 31 DE DICIEMBRE		354.767	354.219
UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
Saldo al 1 de enero		1.314.198	39.852
Transferencia		-	25.954
Ajustes y Reclasificaciones		-	(29.621)
Resultados acumulados por aplicación NIIF		-	1.278.212
Transferencia		4.928	-
TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE		1.319.126	1.314.198
UTILIDADES DEL EJERCICIO			
Saldo al 1 de enero		5.476	(25.954)
Distribución y Transferencia		(5.476)	25.954
Resultado del ejercicio (neto)		923	5.476
TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE	18	923	5.476
TOTAL DEL PATRIMONIO		1.766.656	1.765.733

EMPROFIN S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**
(Expresado en U.S. dólares)

	<u>31 diciembre</u>
	<u>2013</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Recibido de clientes y otros	60.028
Pagado a proveedores y otros	(136.685)
Provisiones sociales	(7.105)
Por impuestos	(1.144)
Participación a trabajadores	(1.417)
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(86.523)</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Adiciones Propiedad Planta y Equipo	-
Activos por Impuestos Diferidos	-
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>-</u>
Otras cuentas por pagar	-
Pasivos a largo plazo	-
Distribución de utilidades	-
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>-</u>
CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA	
Incremento / disminución durante el año	(86.523)
Al inicio del año	110.076
A FIN DE AÑO	<u>23.552</u>

EMPROFIN S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**
(Expresado en U.S. dólares)

	<u>31 diciembre</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO	2013
NETO UTILIZANDO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	2013
Resultados del Ejercicio (Utilidad Neta)	923
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de Operación:	
Depreciaciones y amortizaciones	24.267
Ajustes	
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	-
Otras cuentas por cobrar	(106.553)
Pagos anticipados	(5.433)
Inventarios	-
Cuentas por pagar	-
Obligaciones con el IESS	-
Participación a trabajadores	-
Obligaciones por impuestos	(1.144)
Préstamos de accionistas	-
Provisiones sociales	1.417
Total de los cambios en activos y pasivos	(111.713)
Total de los ajustes	(87.446)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	(86.523)