

**INFORME DE LA SEÑORA SALAZAR BRITO BLANCA MONICA GERENTE
GENERAL DE LA COMPAÑÍA COMPRIMAVERA, A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley y los estatutos de la Compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-14-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Accionista su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2009

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aun demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Accionistas se propusieron implementar para el ejercicio económico del año 2.010, no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Los Administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.-ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION

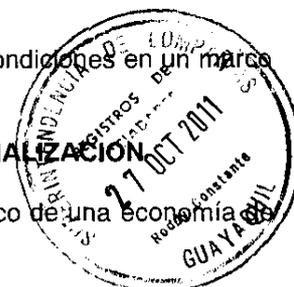
En relación a este punto la compañía desarrolló su actividad en el marco de una economía en crisis.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES

A continuación se presentan ciertos datos financieros que permitirán a los señores Accionista, analizar los cambios del período



COMPRIMAVERA CENTRO COMERCIAL PRIMAVERA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE 2010

ACTIVO

ACTIVO FIJO

INMUEBLE	\$	232.440,59
DEPRECIACION ACUMULADA	\$	(27.403,05)
TERRENOS	\$	125.160,32
TOTAL ACTIVO FIJO	\$	330.197,86

TOTAL ACTIVO	\$	330.197,86
---------------------	-----------	-------------------

PASIVO

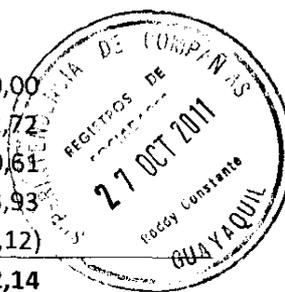
CORRIENTE

OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$	3.625,72
TOTAL PASIVO	\$	3.625,72

PATRIMONIO

CAPITAL	\$	800,00
RESERVA DE CAPITAL	\$	346.192,72
RESERVA LEGAL	\$	720,61
UTILIDAD DEL EJERC. ANT.	\$	133,93
PERDIDA DEL EJERC. ACUM.	\$	(21.275,12)
TOTAL PATRIMONIO	\$	326.572,14

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$	330.197,86
----------------------------------	-----------	-------------------



COMPRIMAVERA CENTRO COMERCIAL PRIMAVERA S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

VENTAS NETAS	\$	-
COSTOS DE VENTAS	\$	-
GASTOS		
SUELDOS	\$	0.00
APORTE IESS	\$	0.00
DEPRECIACION ACUMULADA	\$	0.00
VARIOS	\$	0.00
TOTAL GASTOS	\$	0.00
<hr/>		
PERDIDA DEL EJERCICIO	\$	0.00

7.- RECOMEDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2011

Les participo mi preocupación respecto del año 2011, por la crisis mundial financiera y las medidas que estas provocan en el Estado acumulando un déficit, por lo que se sugiere un plan de austeridad

Por último señores Accionistas aprovecho la oportunidad para agradecerles a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente


SRA SALAZAR BRITO BLANCA MONICA
GERENTE GENERAL

