

Quito, a 19 de Febrero del 2003

**Señores**  
**Junta General de Accionistas**  
**COFRINLS.A.**  
Presente.-



De mí mas alto aprecio y consideración:

Dando cumplimiento a lo que dispone la Resolución No. **92-1-4-3-0013** de 18 de septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992, que contiene el Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales, a continuación presento el siguiente:

***INFORME ANUAL DE GERENTE CORRESPONDIENTE AL  
EJERCICIO ECONOMICO 2002***

***1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2002.***

Durante el año 2.002 debido a que casi la totalidad del Activo de la compañía es el Edificio Principal ubicado en la Av. Republica del Salvador y Naciones Unidas en la Ciudad de Quito, se encuentra embargado por Filanbanco con quien hemos mantenido conversaciones y discutido formulas de pago que estarían por concretarse en el primer trimestre del año 2.003. Extinguida así la deuda con el mencionado acreedor.

Esto nos permitirá levantar el embargo y convertir a esta activo en productivo para la empresa. Sin embargo de lo antes mencionado hemos precautelado el bien inmueble para lo cual a parte del permanente mantenimiento se han realizado trabajos de reparación en los ductos de ascensores, reubicación de equipos tales como ventilación y aire acondicionado, etc.

Paralelamente a través del Arq. Castro hemos elaborado un presupuesto detallado para concluir los trabajos en el Edificio que permitirán en un corto plazo habilitar el Edificio para utilización inmediata la que generara importantísimos ingresos a la compañía.

***2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.***

Se ha cumplido a cabalidad con todas las disposiciones emanadas de la Junta General tendientes a solucionar los problemas existentes y tratar de buscar otras alternativas para que la empresa incremente sus ingresos.

**3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio económico 2002, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

No se han producido hechos extraordinarios que ameriten informarse

**4. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2002.**

En el ejercicio económico 2002 no se generaron ingresos y debido a esto no existen utilidades ya que nuestra empresa es muy joven y requiere consolidarse financiera y económicamente a través del Edificio Principal que generara importantes ingresos.

**5. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

Propongo a la Junta General que se impulse la adquisición de capital de trabajo para instalar nuestros servicios, ya que hay un mercado potencialmente seguro, con demanda insatisfecha.

**6. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

En anexo se acompaña un análisis comparativo del Balance General correspondiente a los años 2001 y 2002.

**Atentamente,**

  
**GERENTE GENERAL  
REPRESENTANTE LEGAL**