

Quito, a 28 de marzo del 2001

**Señores  
Junta General de Accionistas  
de COFRINI S.A.  
Presente.-**

**De mi consideración :**

**Dando cumplimiento a lo que dispone la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de 18 de septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992, que contiene el Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales, a continuación presento el siguiente :**

**INFORME ANUAL DE GERENTE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO  
2000**

**1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año  
2000.**

**Durante el ejercicio económico del año 2000 se han realizado todas las gestiones tendientes a conseguir la renegociación de la deuda ante la entidad financiera que otorgó el crédito para la compra del inmueble. Una vez que se obtenga la aprobación de esta petición se podrá continuar con el proceso de terminación del edificio.**

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.**

**Se puede afirmar que todas las actividades cumplidas durante la gestión desarrollada en el año 2000 se han realizado en estricto apego a las disposiciones impartidas por la Junta General de Socios.**

**3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio económico 2000, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

En el año dos mil se produjo el embargo del inmueble por parte de la entidad bancaria acreedora lo cual nos pone en una difícil situación puesto que ya no se puede continuar con las gestiones para el arrendamiento parcial del inmueble.

**4. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2000.**

No es posible plantear ninguna propuesta sobre el destino de las utilidades debido a que continúa en proceso la construcción del edificio y la operación no arroja un estado de resultados

**5. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

Considero pertinente recomendar a la Junta General que busque un mecanismo para obtener la aprobación de la renegociación de la deuda puesto que de lo contrario el proceso judicial continuará hasta el remate del inmueble.

**6. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

En anexo se acompaña un análisis comparativo del Balance General correspondiente a los años 2000 y 1999.

Atentamente,

  
**Antonio I. Sánchez García**  
**GERENTE GENERAL**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**COFRINI S.A**  
**ANALISIS COMPARATIVO BALANCE GENERAL**  
**AÑOS 2000 - 1999**

<b>ACTIVOS</b>	<b>DOLARES</b>	<b>SUCRES</b>
	<b>2000</b>	<b>1999</b>
<b>DISPONIBLE</b>		
Caja y Bancos	550.00	1,250,000.00
<b>FIJO</b>		
Terrenos	5,703,650.00	100,266,668,800.00
Otros Activos Fijos	-	2,250,000.00
<b>NO CORRIENTE</b>		
Gtos de Organización y Constitución	1,680.00	3,750,000.00
Amortización Acumulada	1,344.00	2,250,000.00
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b><u>5,704,536.00</u></b>	<b><u>100,271,668,800.00</u></b>
 <b>PASIVOS</b>		
<b>CORRIENTE</b>		
Documentos por Pagar	4,000,000.00	100,266,668,800.00
Obligaciones IESS e Impuestos	23,500.00	
Otros Pasivos Corrientes	1,680,000.00	
 <b>PATRIMONIO</b>		
Capital Suscrito	200.00	5,000,000.00
Reserva por rev. Patrimonio	836.00	
<b>SUMAN PATRIMONIO</b>	<b><u>1,036.00</u></b>	<b><u>5,000,000.00</u></b>
 <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b><u>5,704,536.00</u></b>	<b><u>100,271,668,800.00</u></b>

**NOTA: POR LOS AÑOS 2000-199 NO ES POSIBLE REALIZAR UN ANALISI COMPARATIVO DEL BALANCE DE SITUACION POR LA EXISTENCIA DE DOS MONEDAS SUCRES-DOLARES**