

Quito, a 14 de marzo del 2000

Señores  
**Junta General de Accionistas de  
COFRINI S.A.**  
Presente.-



De mi consideración :

Acatando lo dispuesto en la Resolución No. **92-1-4-3-0013** de 18 de septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992, que contiene el Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales, a continuación presento el siguiente :

**INFORME ANUAL DE GERENTE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
ECONOMICO 1999**

**1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 1999.**

En el decurso del ejercicio económico del año 1999 se buscó el financiamiento del proyecto para poder terminar el edificio, sin embargo la crisis económica se agudizó aún más y consecuentemente no fue posible cumplir con los objetivos previstos.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.**

Las actividades desarrolladas durante el año 1999 se han realizado en estricto apego a las disposiciones impartidas por la Junta General de Socios y de acuerdo al plan expuesto resumidamente en el punto anterior.

COFRINI S.A.  
ANALISIS COMPARATIVO BALANCE GENERAL  
AÑOS 1999-1998

	<u>1999</u>	<u>1998</u>	<u>DIFERENCIAS</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>DISPONIBLE</b>			
Caja y Bancos	1,250,000.00	1,250,000.00	0.00
<b>FIJO</b>			
Terrenos	100,266,668,800.00	19,990,666,792.00	80,276,002,008.00
Otros Activos Fijos	2,250,000.00	1,500,000.00	750,000.00
<b>NO CORRIENTE</b>			
Gtos de Organización y Constitución	3,750,000.00	3,750,000.00	0.00
Amortización Acumulada	-2,250,000.00	-1,500,000.00	-750,000.00
 <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	 <u>100,271,668,800.00</u>	 <u>19,995,666,792.00</u>	 <u>80,276,002,008.00</u>
 <b>PASIVOS</b>			
<b>CORRIENTE</b>			
Documentos por Pagar	100,266,668,800.00	19,990,666,792.00	80,276,002,008.00
 <b>PATRIMONIO</b>			
Capital Suscrito	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00
SUMAN PATRIMONIO	<u>5,000,000.00</u>	<u>5,000,000.00</u>	<u>0.00</u>
 <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	 <u>100,271,668,800.00</u>	 <u>19,995,666,792.00</u>	 <u>80,276,002,008.00</u>