

25 JUN. 2001

Quito, a 26 de marzo del 1999

Señores  
**Junta General de Accionistas  
de COFRINI S.A.**  
Presente.-



De mi consideración :

En observancia de lo dispuesto en la Resolución No. **92-1-4-3-0013** de 18 de septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992, que contiene el Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales, a continuación presento el siguiente :

**INFORME ANUAL DE GERENTE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
ECONOMICO 1998**

**1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el  
ejercicio económico del año 1998.**

El año 1998, desafortunadamente fue un año muy difícil puesto que se produjo la crisis financiera que interrumpió la mayor parte de los proyectos inmobiliarios. Nuestra empresa no fue la excepción puesto que el proyecto se vio truncado y por ende no fue posible cumplir con los objetivos previstos.

COFRINI S.A.  
ANALISIS COMPARATIVO BALANCE GENERAL  
AÑOS 1998-1997

|                                     | <u>1998</u>                     | <u>1997</u>                     | <u>DIFERENCIAS</u>             |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                      |                                 |                                 |                                |
| <b>DISPONIBLE</b>                   |                                 |                                 |                                |
| Caja y Bancos                       | 1,250,000.00                    | 1,250,000.00                    | 0.00                           |
| <b>FIJO</b>                         |                                 |                                 |                                |
| Terrenos                            | 19,990,666,792.00               | 10,000,000,000.00               | 9,990,666,792.00               |
| Otros Activos Fijos                 | 1,500,000.00                    | 750,000.00                      | 750,000.00                     |
| <b>NO CORRIENTE</b>                 |                                 |                                 |                                |
| Gtos de Organización y Constitución | 3,750,000.00                    | 3,750,000.00                    | 0.00                           |
| Amortización Acumulada              | -1,500,000.00                   | -750,000.00                     | -750,000.00                    |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>             | <u><u>19,995,666,792.00</u></u> | <u><u>10,005,000,000.00</u></u> | <u><u>9,990,666,792.00</u></u> |
| <b>PASIVOS</b>                      |                                 |                                 |                                |
| <b>CORRIENTE</b>                    |                                 |                                 |                                |
| Documentos por Pagar                | 19,990,666,792.00               | 10,000,000,000.00               | 9,990,666,792.00               |
| <b>PATRIMONIO</b>                   |                                 |                                 |                                |
| Capital Suscrito                    | <u>5,000,000.00</u>             | <u>5,000,000.00</u>             | <u>0.00</u>                    |
| <b>SUMAN PATRIMONIO</b>             | <u><u>5,000,000.00</u></u>      | <u><u>5,000,000.00</u></u>      | <u><u>0.00</u></u>             |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>   | <u><u>19,995,666,792.00</u></u> | <u><u>10,005,000,000.00</u></u> | <u><u>9,990,666,792.00</u></u> |