

Quito, 15 de junio de 2020

Señores
Accionistas de MAVIRA S.A.
Presente

Señores accionistas:

En mi calidad de Comisario de MAVIRA S.A., he revisado sus papeles, correspondencia y documentos del ejercicio 2019 de conformidad con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías. De dicho examen tengo a bien informarles:

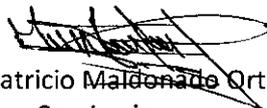
1. La administración ha dado cumplimiento a las normas legales y estatutarias, así como a las resoluciones de la Junta General.
2. Los libros de actas de Juntas Generales, el libro de acciones y accionistas y talonario de las mismas, así como los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. La custodia y conservación de los bienes y valores de la compañía son adecuados. El control interno de la compañía sobre los movimientos económicos efectuados y que tienen relación con el giro ordinario del negocio, es adecuado.
3. Las cifras presentadas en los estados financieros tienen correlación con las registradas en los libros de contabilidad, los dos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Presento, como anexos a este informe y como parte integrante del mismo, los estados de situación y de resultados así como los principales indicadores financieros por los ejercicios terminados el 31 diciembre de 2018 y 2019.

Del análisis de los mismos se desprende que la compañía ha mantenido su situación general y, los balances de la compañía por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019, reflejan su real situación económica y financiera.

4. En el desempeño de mi función he dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

De los señores accionistas, muy atentamente,



Franklin Patricio Maldonado Ortega
Comisario

Anexos: Balances de situación y resultados e indicadores financieros comparativos a Dic.31/18/19

MAVIRA S.A.
BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018/2019

| | Año 2018 | | Año 2019 | |
|------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | Valor | % | Valor | % |
| ACTIVO | | | | |
| Activo corriente | 15.357,15 | 3,33 | 24.033,67 | 5,14 |
| Disponible | 226,15 | 0,05 | 1.692,91 | 0,36 |
| Exigible | 10.864,00 | 2,36 | 17.600,00 | 3,76 |
| Otros activos corrientes | 4.267,00 | 0,93 | 4.740,76 | 1,01 |
| Activo no corriente | 445.512,70 | 96,67 | 443.601,94 | 94,86 |
| Propiedad, planta y equipo | 445.512,70 | 96,67 | 443.601,94 | 94,86 |
| Proyectos en curso | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total activo | 460.869,85 | 100,00 | 467.635,61 | 100,00 |
| PASIVO | | | | |
| Pasivo corriente | 2.855,52 | 0,62 | 6.196,47 | 1,33 |
| Cuentas por pagar | 1.456,57 | 0,32 | 4.287,22 | 0,92 |
| Deudas fiscales | 178,96 | 0,04 | 30,32 | 0,01 |
| Cuentas por pagar IESS | 190,63 | 0,04 | 287,79 | 0,06 |
| Provisiones laborales | 1.029,36 | 0,22 | 1.591,14 | 0,34 |
| Pasivo no corriente | 2.524,98 | 0,55 | 2.757,08 | 0,59 |
| Obligaciones a largo plazo | 2.524,98 | 0,55 | 2.757,08 | 0,59 |
| Patrimonio | 455.489,35 | 98,83 | 458.682,06 | 98,09 |
| Capital social | 100.000,00 | 21,70 | 100.000,00 | 21,38 |
| Reserva legal | 894,42 | 0,19 | 894,42 | 0,19 |
| Superávit por revalorización | 414.198,63 | 89,87 | 414.198,63 | 88,57 |
| Utilidades retenidas | -51.193,65 | -11,11 | -59.603,70 | -12,75 |
| Utilidad neta del ejercicio | -8.410,05 | -1,82 | 3.192,71 | 0,68 |
| Total pasivo | 460.869,85 | 100,00 | 467.635,61 | 100,00 |

Estados de resultados comparativos

| | Año 2018 | | Año 2019 | |
|-----------------------------------|------------|---------|------------|--------|
| | Valor | % | Valor | % |
| Ventas | 37.200,00 | 100,00 | 37.200,00 | 100,00 |
| Valor total de la producción | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Utilidad bruta en ventas | 37.200,00 | 100,00 | 37.200,00 | 100,00 |
| - Gastos de Administración | -45.449,47 | -122,18 | -32.191,82 | -86,54 |
| Utilidad en operación | -8.249,47 | -22,18 | 5.008,18 | 13,46 |
| + Ingresos no operacionales | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Gastos no operacionales | 160,58 | 0,43 | 0,00 | 0,00 |
| Utilidad antes de 15% e impuestos | -8.410,05 | -22,61 | 5.008,18 | 13,46 |
| - 15% para trabajadores | 0,00 | 0,00 | -751,23 | -2,02 |
| - Impuesto a la renta | 0,00 | 0,00 | -1.064,24 | -2,86 |
| Utilidad neta disponible | -8.410,05 | -22,61 | 3.192,71 | 8,58 |

Indicadores financieros

| | Año 2018 | Año 2019 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Capital de trabajo | 12.501,63 | 17.837,20 |
| Índice de solvencia | 5,38 | 3,88 |
| Índice de liquidez | 5,38 | 3,88 |
| Índice de endeudamiento | 0,01 | 0,02 |
| Apalancamiento financiero | 1,01 | 1,02 |
| Cobros (días) | 106,60 | 172,69 |
| Rentabilidad sobre capital | -8,41 | 3,19 |
| Rentabilidad sobre patrimonio | -16,92 | 7,73 |
| Rentabilidad sobre ventas | -22,61 | 8,58 |