

Quito, 22 de febrero del 2019

Señores  
Accionistas de MAVIRA S.A.  
Presente

Señores accionistas:

En mi calidad de Comisario de MAVIRA S.A., he revisado sus papeles, correspondencia y documentos del ejercicio 2018 de conformidad con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías. De dicho examen tengo a bien informarles:

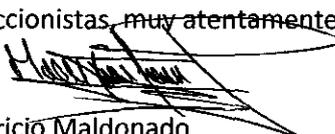
1. La administración ha dado cumplimiento a las normas legales y estatutarias, así como a las resoluciones de la Junta General.
2. Los libros de actas de Juntas Generales, el libro de acciones y accionistas y talonario de las mismas, así como los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. La custodia y conservación de los bienes y valores de la compañía son adecuados. El control interno de la compañía sobre los movimientos económicos efectuados y que tienen relación con el giro ordinario del negocio, es adecuado.
3. Las cifras presentadas en los estados financieros tienen correlación con las registradas en los libros de contabilidad, los dos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Presento, como anexos a este informe y como parte integrante del mismo, los estados de situación y de resultados así como los principales indicadores financieros por los ejercicios terminados el 31 diciembre de 2017 y 2018

Del análisis de los mismos se desprende que la compañía ha mantenido su situación general y, los balances de la compañía por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018, reflejan su real situación económica y financiera.

En el desempeño de mi función he dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

De los señores accionistas, muy atentamente,



Patricio Maldonado  
Comisario

Anexos: Balances de situación y resultados e indicadores financieros comparativos a Dic.31/17/18.

MAVIRA S.A.  
BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017/2018

	Año 2017		Año 2018	
	Valor	%	Valor	%
<b>ACTIVO</b>				
Activo corriente	4.813,08	1,03	15.357,15	3,33
Disponible	322,08	0,07	226,15	0,05
Exigible	1.664,00	0,36	10.864,00	2,36
Otros activos corrientes	2.827,00	0,60	4.267,00	0,93
Activo no corriente	463.020,22	98,97	445.512,70	96,67
Propiedad, planta y equipo	463.020,22	98,97	445.512,70	96,67
Proyectos en curso	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total activo</b>	<b>467.833,30</b>	<b>100,00</b>	<b>460.869,85</b>	<b>100,00</b>
<b>PASIVO</b>				
Pasivo corriente	3.933,90	0,84	2.855,52	0,62
Cuentas por pagar	71,92	0,02	1.456,57	0,32
Deudas fiscales	212,80	0,05	178,96	0,04
Cuentas por pagar IESS	487,72	0,10	190,63	0,04
Provisiones laborales	3.161,46	0,68	1.029,36	0,22
Pasivo no corriente	0,00	0,00	2.524,98	0,55
Obligaciones a largo plazo		0,00	2.524,98	0,55
Patrimonio	463.899,40	99,16	455.489,35	98,83
Capital social	100.000,00	21,38	100.000,00	21,70
Reserva legal	894,42	0,19	894,42	0,19
Superávit por revalorización	414.198,63	88,54	414.198,63	89,87
Utilidades retenidas	-32.150,84	-6,87	-51.193,65	-11,11
Utilidad neta del ejercicio	-19.042,81	-4,07	-8.410,05	-1,82
<b>Total pasivo</b>	<b>467.833,30</b>	<b>100,00</b>	<b>460.869,85</b>	<b>100,00</b>

Estados de resultados comparativos

	Año 2017		Año 2018	
	Valor	%	Valor	%
Ventas	37.200,00	100,00	37.200,00	100,00
Valor total de la producción	0,00	0,00	0,00	0,00
Materias primas	0,00	0,00	0,00	0,00
Mano de obra directa	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Costo de ventas	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilidad bruta en ventas	37.200,00	100,00	37.200,00	100,00
- Gastos de Administración	-55.877,40	-150,21	-45.449,47	-122,18
Utilidad en operación	-18.677,40	-50,21	-8.249,47	-22,18
+ Ingresos no operacionales	2.310,00	6,21	0,00	0,00
- Gastos no operacionales	2.675,41	7,19	160,58	0,43
Utilidad antes de 15% e impuestos	-19.042,81	-51,19	-8.410,05	-22,61
- 15% para trabajadores	0,00	0,00	0,00	0,00
- Impuesto a la renta	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilidad neta disponible	-19.042,81	-51,19	-8.410,05	-22,61

Indicadores financieros

	Año 2017	Año 2018
Capital de trabajo	879,18	12.501,63
Índice de solvencia	1,22	5,38
Índice de liquidez	1,22	5,38
Índice de endeudamiento	0,01	0,01
Apalancamiento financiero	1,01	1,01
Cobros (días)	16,33	106,60
Rentabilidad sobre capital	-19,04	-8,41
Rentabilidad sobre patrimonio	-27,70	-16,92
Rentabilidad sobre ventas	-51,19	-22,61