

Quito, 23 de febrero del 2018

Señores
Accionistas de MAVIRA S.A.
Presente

Señores accionistas:

En mi calidad de Comisario de MAVIRA S.A., he revisado sus papeles, correspondencia y documentos del ejercicio 2017 de conformidad con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías. De dicho examen tengo a bien informarles:

1. La administración ha dado cumplimiento a las normas legales y estatutarias, así como a las resoluciones de la Junta General.
2. Los libros de actas de Juntas Generales, el libro de acciones y accionistas y talonario de las mismas, así como los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. La custodia y conservación de los bienes y valores de la compañía son adecuados. El control interno de la compañía sobre los movimientos económicos efectuados y que tienen relación con el giro ordinario del negocio, es adecuado.
3. Las cifras presentadas en los estados financieros tienen correlación con las registradas en los libros de contabilidad, los dos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Presento, como anexos a este informe y como parte integrante del mismo, los estados de situación y de resultados así como los principales indicadores financieros por los ejercicios terminados el 31 diciembre de 2016 y 2017

Del análisis de los mismos se desprende que la compañía ha mantenido su situación general y, los balances de la compañía por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2017, reflejan su real situación económica y financiera.

4. En el desempeño de mi función he dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

De los señores accionistas, muy atentamente,


Patricio Maldonado
Comisario

Anexos: Balances de situación y resultados e indicadores financieros comparativos a Dic.31/16/17.

MAVIRA S.A.
BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016/2017

	Año 2016		Año 2017	
	Valor	%	Valor	%
ACTIVO				
Activo corriente	40.059,32	6,53	4.813,08	1,03
Disponible	309,02	0,05	322,08	0,07
Exigible	1.696,00	0,28	1.664,00	0,36
Otros activos corrientes	38.054,30	6,20	2.827,00	0,60
Activo no corriente	573.692,22	93,47	463.020,22	98,97
Propiedad, planta y equipo	445.780,74	72,63	463.020,22	98,97
Proyectos en curso	127.911,48	20,84	0,00	0,00
Total activo	613.751,54	100,00	467.833,30	100,00
PASIVO				
Pasivo corriente	3.102,09	0,51	3.933,90	0,84
Cuentas por pagar	0,00	0,00	71,92	0,02
Deudas fiscales	219,86	0,04	212,80	0,05
Cuentas por pagar IESS	461,93	0,08	487,72	0,10
Provisiones laborales	2.420,30	0,39	3.161,46	0,68
Pasivo no corriente	100.088,90	16,31	0,00	0,00
Obligaciones a largo plazo	100.088,90	16,31	100.088,90	21,39
Patrimonio	510.560,55	83,19	463.899,40	99,16
Capital social	100.000,00	16,29	100.000,00	21,38
Reserva legal	894,42	0,15	894,42	0,19
Superávit por revalorización	414.198,63	67,49	414.198,63	88,54
Utilidades retenidas	-4.099,37	-0,67	-32.150,84	-6,87
Utilidad neta del ejercicio	-433,13	-0,07	-19.042,81	-4,07
Total pasivo	613.751,54	100,00	467.833,30	100,00

Estados de resultados comparativos

	Año 2016		Año 2017	
	Valor	%	Valor	%
Ventas	37.200,00	100,00	37.200,00	100,00
Valor total de la producción	0,00	0,00	0,00	0,00
Materias primas	0,00	0,00	0,00	0,00
Mano de obra directa	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Costo de ventas	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilidad bruta en ventas	37.200,00	100,00	37.200,00	100,00
- Gastos de Administración	-36.262,86	-97,48	-55.877,40	-150,21
Utilidad en operación	937,14	2,52	-18.677,40	-50,21
+ Ingresos no operacionales	0,00	0,00	2.310,00	6,21
- Gastos no operacionales	433,13	1,16	2.675,41	7,19
Utilidad antes de 15% e impuestos	504,01	1,35	-19.042,81	-51,19
- 15% para trabajadores	-75,60	-0,20	0,00	0,00
- Impuesto a la renta	-861,54	-2,32	0,00	0,00
Utilidad neta disponible	-433,13	-1,16	-19.042,81	-51,19

Indicadores financieros

	Año 2016	Año 2017
Capital de trabajo	36.957,23	879,18
Índice de solvencia	12,91	1,22
Índice de liquidez	12,91	1,22
Índice de endeudamiento	0,20	0,01
Apalancamiento financiero	1,20	1,01
Cobros (días)	16,64	16,33
Rentabilidad sobre capital	-0,43	-19,04
Rentabilidad sobre patrimonio	-0,45	-27,70
Rentabilidad sobre ventas	-1,16	-51,19