

Quito, 17 de febrero del 2016

Señores
Accionistas de MAVIRA S.A.
Presente

Señores accionistas:

En mi calidad de Comisario de MAVIRA S.A., he revisado sus papeles, correspondencia y documentos del ejercicio 2015 de conformidad con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías. De dicho examen tengo a bien informarles:

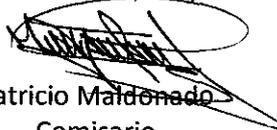
1. La administración ha dado cumplimiento a las normas legales y estatutarias, así como a las resoluciones de la Junta General.
2. Los libros de actas de Juntas Generales, el libro de acciones y accionistas y talonario de las mismas, así como los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. La custodia y conservación de los bienes y valores de la compañía son adecuados. El control interno de la compañía sobre los movimientos económicos efectuados y que tienen relación con el giro ordinario del negocio, es adecuado.
3. Las cifras presentadas en los estados financieros tienen correlación con las registradas en los libros de contabilidad, los dos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Presento, como anexos a este informe y como parte integrante del mismo, los estados de situación y de resultados así como los principales indicadores financieros por los ejercicios terminados el 31 diciembre de 2014 y 2015.

Del análisis de los mismos se desprende que la compañía ha mantenido su situación general y, los balances de la compañía por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2015, reflejan su real situación económica y financiera.

4. En el desempeño de mi función he dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

De los señores accionistas, muy atentamente,


Patricio Maldonado
Comisario

Anexos: Balances de situación y resultados e indicadores financieros comparativos a Dic.31/14/15.

MAVIRA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Activos

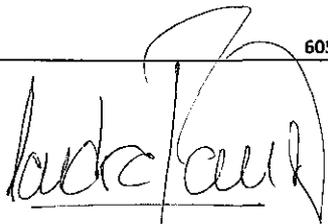
Activo Corriente	
Activo disponible	619,07
Caja y Bancos	619,07
Clientes deudores	1.529,60
Otros activos corrientes	38.092,88
Arq. Eduardo Gortaire	34.747,00
Héctor Buri	80,00
Retenciones en la fuente	1.771,30
IVA	1.494,58

Total activo corriente **40.241,55**

Activo no corriente

Propiedad, planta y equipo	565.148,12
Terrenos	172.878,25
Proyectos en curso	103.770,50
Edificios	350.151,23
Maquinaria	6.027,72
Muebles y enseres	403,98
Vehículos	30.735,88
(-) Depreciación acumulada	-98.819,44

Total activo **605.389,67**


 Sandra Ramírez Sáenz de Viteri
 Gerente General

Pasivos

Pasivos Corrientes	
Cuentas por pagar	34.241,10
Obligaciones tributarias	22,07
Retenciones	22,07
Instituto Ecuatoriano Social	544,77
Aportes	544,77
Beneficios Sociales	2.138,57
Provisiones laborales	2.138,57

Total Pasivo Corriente **36.946,51**

Pasivo no corriente

Provisión para desahucio	1.500,60
Accionistas	55.249,26

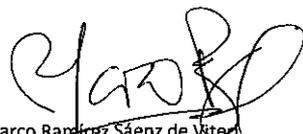
Total pasivos **93.696,37**

Patrimonio de los accionistas

Capital social	100.000,00
Reserva legal	851,58
Superávit por revalorización	414.198,63
Utilidades retenidas	4.724,18
Pérdidas de ejercicios anteriores	-10.747,22
Utilidad del ejercicio	2.666,13

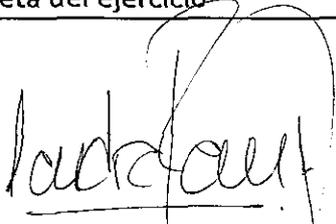
Total patrimonio **511.693,30**

Total pasivos y patrimonio **605.389,67**


 Marco Ramírez Sáenz de Viteri
 Contador

MAVIRA S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Ingresos		37.200,00
Egresos		30.375,73
Gastos de administración	30.375,73	
Utilidad operacional		6.824,27
Gastos financieros		-
Utilidad antes de impuestos		6.824,27
- 15% para trabajadores		-1.023,64
- Impuesto a la renta		-3.134,50
Utilidad neta del ejercicio		2.666,13


Sandra Ramírez Sáenz de Viteri
Gerente General


Marco Ramírez Sáenz de Viteri
Contador