

Quito, 16 de febrero del 2015

Señores
Accionistas de MAVIRA S.A.
Presente

Señores accionistas:

En mi calidad de Comisario de MAVIRA S.A., he revisado sus papeles, correspondencia y documentos del ejercicio 2014 de conformidad con lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías. De dicho examen tengo a bien informarles:

1. La administración ha dado cumplimiento a las normas legales y estatutarias, así como a las resoluciones de la Junta General.
2. Los libros de actas de Juntas Generales, el libro de acciones y accionistas y talonario de las mismas, así como los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. La custodia y conservación de los bienes y valores de la compañía son adecuados. El control interno de la compañía sobre los movimientos económicos efectuados y que tienen relación con el giro ordinario del negocio, es adecuado.
3. Las cifras presentadas en los estados financieros tienen correlación con las registradas en los libros de contabilidad, los dos son confiables y han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) para PYMES.

Presento, como anexos a este informe y como parte integrante del mismo, los estados de situación y de resultados así como los principales indicadores financieros por los ejercicios terminados el 31 diciembre de 2013 y 2014.

Del análisis de los mismos se desprende que la compañía ha mantenido su situación general y, los balances de la compañía por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2014, reflejan su real situación económica y financiera.

4. En el desempeño de mi función he dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

De los señores accionistas, muy atentamente,


Patricio Maldonado Ortega
Comisario

Anexos: Balances de situación y resultados e indicadores financieros comparativos a Dic.31/13/14.

MAVIRA S.A.
BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013/2014

	Año 2013		Año 2014	
	Valor	%	Valor	%
ACTIVO				
Activo corriente	40,140.35	7.00	46,351.53	7.92
Disponible	38.46	0.01	295.33	0.05
Exigible	5,354.89	0.93	4,588.80	0.78
Otros activos corrientes	34,747.00	6.06	41,467.40	7.09
Activo no corriente	533,596.62	93.00	538,575.11	92.08
Propiedad, planta y equipo	487,679.00	85.00	472,730.94	80.82
Proyectos en curso	45,917.62	8.00	65,844.17	11.26
Total activo	573,736.97	100.00	584,926.64	100.00
PASIVO				
Pasivo corriente	11,400.47	1.99	19,596.81	3.35
Cuentas por pagar	4,017.71	0.70	17,520.65	3.00
Deudas fiscales		0.00		0.00
Cuentas por pagar IESS	1,581.08	0.28	399.81	0.07
Provisiones laborales	5,801.68	1.01	1,676.35	0.29
Pasivo no corriente	55,912.06	9.75	56,302.66	9.63
Obligaciones a largo plazo	55,912.06	9.75	56,302.66	9.63
Patrimonio	506,424.44	88.27	509,027.17	87.02
Capital social	100,000.00	17.43	100,000.00	17.10
Reserva legal	591.31	0.10	591.31	0.10
Superávit por revalorización	414,198.63	72.19	414,198.63	70.81
Utilidades retenidas	792.08	0.14	-8,365.50	-1.43
Utilidad neta del ejercicio	-9,157.58	-1.60	2,602.73	0.44
Total pasivo	573,736.97	100.00	584,926.64	100.00

Estados de resultados comparativos

	Año 2013		Año 2014	
	Valor	%	Valor	%
Ventas	18,000.00	100.00	27,550.00	100.00
Valor total de la producción	0.00	0.00	0.00	0.00
Materias primas	0.00	0.00	0.00	0.00
Mano de obra directa	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de fabricación	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo de ventas	0.00	0.00	0.00	0.00
Utilidad bruta en ventas	18,000.00	100.00	27,550.00	100.00
- Gastos de Administración	-27,157.58	-150.88	-23,624.30	-85.75
Utilidad en operación	-9,157.58	-50.88	3,925.70	14.25
+ Ingresos no operacionales	0.00	0.00	0.00	0.00
- Gastos no operacionales	0.00	0.00	0.00	0.00
Utilidad antes de 15% e impuestos	-9,157.58	-50.88	3,925.70	14.25
- 15% para trabajadores	0.00	0.00	588.86	2.14
- Impuesto a la renta	0.00	0.00	734.11	2.66
Utilidad neta disponible	-9,157.58	-50.88	2,602.73	9.45

Indicadores financieros

	Año 2013	Año 2014
Capital de trabajo	28,739.88	26,754.72
Índice de solvencia	3.52	2.37
Índice de liquidez	3.52	2.37
Índice de endeudamiento	0.13	0.15
Apalancamiento financiero	1.13	1.15
Cobros (días)	108.59	60.80
Rentabilidad sobre capital	-9.16	2.60
Rentabilidad sobre patrimonio	-9.03	2.82
Rentabilidad sobre ventas	-50.88	9.45