

Quito, 11 de febrero del 2013

Señores
Accionistas de MAVIRA S.A.
Presente

Señores accionistas:

En mi calidad de Comisario de MAVIRA S.A., he revisado sus papeles, correspondencia y documentos del ejercicio 2012 de conformidad con lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías. De dicho examen tengo a bien informarles:

1. La administración ha dado cumplimiento a las normas legales y estatutarias, así como a las resoluciones de la Junta General.
2. Los libros de actas de Juntas Generales, el libro de acciones y accionistas y talonario de las mismas, así como los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. La custodia y conservación de los bienes y valores de la compañía son adecuados. El control interno de la compañía sobre los movimientos económicos efectuados y que tienen relación con el giro ordinario del negocio, es adecuado.
3. Las cifras presentadas en los estados financieros tienen correlación con las registradas en los libros de contabilidad, los dos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Presento, como anexos a este informe y como parte integrante del mismo, los estados de situación y de resultados así como los principales indicadores financieros por los ejercicios terminados el 31 diciembre de 2011 y 2012.

Del análisis de los mismos se desprende que la compañía ha mejorado su situación general. Los balances de la compañía por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012, reflejan su real situación económica y financiera.

4. En el desempeño de mi función he dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

De los señores accionistas, muy atentamente,


Patricio Maldonado Ortega
Comisario

Anexos: Balances de situación y resultados e indicadores financieros comparativos a Dic.31/11/12.

MAVIRA S.A.
BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011/2012

	Año 2011		Año 2012	
	Valor	%	Valor	%
ACTIVO				
Activo corriente	85,724.82	44.15	98,416.41	15.64
Disponible	603.43	0.31	4,895.02	0.78
Exigible	48,300.00	24.88	56,700.00	9.01
Otros activos corrientes	36,821.39	18.96	36,821.39	5.85
Activo no corriente	108,445.02	55.85	531,034.62	84.36
Propiedad, planta y equipo	98,854.63	50.91	505,861.50	80.37
Proyectos en curso	9,590.39	4.94	25,173.12	4.00
Total activo	194,169.84	100.00	629,451.03	100.00
PASIVO				
Pasivo corriente	38,456.07	19.81	58,619.74	9.31
Cuentas por pagar	36,576.15	18.84	56,796.18	9.02
Deudas fiscales	253.74	0.13		0.00
Cuentas por pagar IESS	276.06	0.14	325.51	0.05
Provisiones laborales	1,350.12	0.70	1,498.05	0.24
Pasivo no corriente	55,249.26	28.45	55,249.26	8.78
Obligaciones a largo plazo	55,249.26	28.45	55,249.26	8.78
Patrimonio	100,464.51	51.74	515,582.03	81.91
Capital social	100,000.00	51.50	100,000.00	15.89
Reserva legal	471.98	0.24	591.31	0.09
Superávit por revalorización	0.00	0.00	414,198.63	65.80
Utilidades retenidas	-810.99	-0.42	-126.79	-0.02
Utilidad neta del ejercicio	803.52	0.41	918.88	0.15
Total pasivo	194,169.84	100.00	629,451.03	100.00

Estados de resultados comparativos

	Año 2011		Año 2012	
	Valor	%	Valor	%
Ventas	18,000.00	100.00	18,000.00	100.00
Valor total de la producción	0.00	0.00	0.00	0.00
Materias primas	0.00	0.00	0.00	0.00
Mano de obra directa	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de fabricación	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo de ventas	0.00	0.00	0.00	0.00
Utilidad bruta en ventas	18,000.00	100.00	18,000.00	100.00
- Gastos de Administración	-16,756.16	-93.09	-16,596.06	-92.20
Utilidad en operación	1,243.84	6.91	1,403.94	7.80
+ Ingresos no operacionales	0.00	0.00	0.00	0.00
- Gastos no operacionales	0.00	0.00	0.00	0.00
Utilidad antes de 15% e impuestos	1,243.84	6.91	1,403.94	7.80
- 15% para trabajadores	-186.58	-1.04	-210.59	-1.17
- Impuesto a la renta	-253.74	-1.41	-274.47	-1.52
Utilidad neta disponible	803.52	4.46	918.88	5.10

Indicadores financieros

	Año 2011	Año 2012
Capital de trabajo	47,268.75	39,796.67
Índice de solvencia	2.23	1.68
Índice de liquidez	2.23	1.68
Índice de endeudamiento	0.93	0.22
Apalancamiento financiero	1.93	1.22
Cobros (días)	979.42	1,149.75
Rentabilidad sobre capital	0.80	0.92
Rentabilidad sobre patrimonio	0.81	0.91
Rentabilidad sobre ventas	4.46	5.10