

Quito, 10 de febrero del 2012

Señores
Accionistas de MAVIRA S.A.
Presente

Señores accionistas:

En mi calidad de Comisario de MAVIRA S.A., he revisado sus papeles, correspondencia y documentos del ejercicio 2011 de conformidad con lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías. De dicho examen tengo a bien informarles:

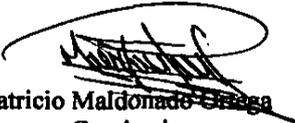
1. La administración ha dado cumplimiento a las normas legales y estatutarias, así como a las resoluciones de la Junta General.
2. Los libros de actas de Juntas Generales, el libro de acciones y accionistas y talonario de las mismas, así como los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. La custodia y conservación de los bienes y valores de la compañía son adecuados. El control interno de la compañía sobre los movimientos económicos efectuados y que tienen relación con el giro ordinario del negocio, es adecuado.
3. Las cifras presentadas en los estados financieros tienen correlación con las registradas en los libros de contabilidad, los dos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Presento, como anexos a este informe y como parte integrante del mismo, los estados de situación y de resultados así como los principales indicadores financieros por los ejercicios terminados el 31 diciembre de 2010 y 2011.

Del análisis de los mismos se desprende que la compañía ha mejorado su situación general. Los balances de la compañía por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2011, reflejan su real situación económica y financiera.

4. En el desempeño de mi función he dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

De los señores accionistas, muy atentamente,


Patricio Maldonado Ortega
Comisario

Anexos: Balances de situación y resultados e indicadores financieros comparativos a Dic.31/10/11.



MAVIRA S.A.
BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010/2011

	Año 2010		Año 2011	
	Valor	%	Valor	%
ACTIVO				
Activo corriente	76.813,00	42,01	85.724,82	44,15
Disponible	108,41	0,06	603,43	0,31
Exigible	39.900,00	21,82	48.300,00	24,88
Otros activos corrientes	36.804,59	20,13	36.821,39	18,96
Activo no corriente	106.046,35	57,99	108.445,02	55,85
Propiedad, planta y equipo	106.046,35	57,99	98.854,63	50,91
Proyectos en curso	0,00		9.590,39	4,94
Total activo	182.859,35	100,00	194.169,84	100,00
PASIVO				
Pasivo corriente	27.895,39	15,26	38.456,07	19,81
Cuentas por pagar	25.996,84	14,22	36.576,15	18,84
Deudas fiscales	181,16	0,10	253,74	0,13
Cuentas por pagar IESS	150,50	0,08	276,06	0,14
Provisiones laborales	1.566,89	0,86	1.350,12	0,70
Pasivo no corriente	55.249,26	30,21	55.249,26	28,45
Obligaciones a largo plazo	55.249,26	30,21	55.249,26	28,45
Patrimonio	99.714,70	54,53	100.464,51	51,74
Capital social	100.000,00	54,69	100.000,00	51,50
Reserva legal	406,68	0,22	471,98	0,24
Utilidades retenidas	-1.235,45	-0,68	-810,99	-0,42
Utilidad neta del ejercicio	543,47	0,30	803,52	0,41
Total pasivo	182.859,35	100,00	194.169,84	100,00

Estados de resultados comparativos

	Año 2010		Año 2011	
	Valor	%	Valor	%
Ventas	18.661,59	100,00	18.000,00	100,00
Valor total de la producción	0,00	0,00	0,00	0,00
Materias primas	0,00	0,00	0,00	0,00
Mano de obra directa	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Costo de ventas	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilidad bruta en ventas	18.661,59	100,00	18.000,00	100,00
- Gastos de Administración	-17.809,08	-95,43	-16.756,16	-93,09
Utilidad en operación	852,51	4,57	1.243,84	6,91
+ Ingresos no operacionales	0,00	0,00	0,00	0,00
- Gastos no operacionales	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilidad antes de 15% e impuestos	852,51	4,57	1.243,84	6,91
- 15% para trabajadores	-127,88	-0,69	-186,58	-1,04
- Impuesto a la renta	-181,16	-0,97	-253,74	-1,41
Utilidad neta disponible	543,47	2,91	803,52	4,46

Indicadores financieros

	Año 2010	Año 2011
Capital de trabajo	48.917,61	47.268,75
Índice de solvencia	2,75	2,23
Índice de liquidez	2,75	2,23
Índice de endeudamiento	0,83	0,93
Apalancamiento financiero	1,83	1,93
Cobros (días)	780,40	979,42
Rentabilidad sobre capital	0,54	0,80
Rentabilidad sobre patrimonio	0,55	0,81
Rentabilidad sobre ventas	2,91	4,46



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

30 ABR. 2012
OPERADOR 16
QUITO