

Quito, 12 de febrero del 2010

Señores  
Accionistas de MAVIRA S.A.  
Presente

Señores accionistas:

En mi calidad de Comisario de MAVIRA S.A., he revisado sus papeles, correspondencia y documentos del ejercicio 2009 de conformidad con lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías. De dicho examen tengo a bien informarles:

1. La administración ha dado cumplimiento a las normas legales y estatutarias, así como a las resoluciones de la Junta General.
2. Los libros de actas de Juntas Generales, el libro de acciones y accionistas y talonario de las mismas, así como los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. La custodia y conservación de los bienes y valores de la compañía son adecuados. El control interno de la compañía sobre los movimientos económicos efectuados y que tienen relación con el giro ordinario del negocio, es adecuado.
3. Las cifras presentadas en los estados financieros tienen correlación con las registradas en los libros de contabilidad, los dos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Presento, como anexos a este informe y como parte integrante del mismo, los estados de situación y de resultados así como los principales indicadores financieros por los ejercicios terminados el 31 diciembre de 2008 y 2009.

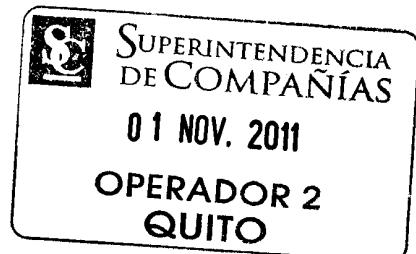
Del análisis de los mismos se desprende que la compañía ha desmejorado su situación general. Los balances de la compañía por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2009, reflejan su real situación económica y financiera.

4. En el desempeño de mi función he dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

De los señores accionistas, muy atentamente,

  
Patricio Maldonado Ortega  
Comisario

Anexos: Balances de situación y resultados e indicadores financieros comparativos a Dic.31/08/09.



**MAVIRA S.A.**  
BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008/2009

	Año 2008		Año 2009	
	Valor	%	Valor	%
<b>ACTIVO</b>				
Activo corriente	59.004,36	34,29	68.413,00	36,66
Disponible	108,41	0,06	108,41	0,06
Exigible	23.156,00	13,46	31.500,00	16,88
Otros activos corrientes	35.739,95	20,77	36.804,59	19,72
Activo no corriente	113.055,73	65,71	118.211,37	63,34
Propiedad, planta y equipo	113.055,73	65,71	118.211,37	63,34
Total activo	172.060,09	100,00	186.624,37	100,00
<b>PASIVO</b>				
Pasivo corriente	17.059,99	9,92	32.681,29	17,51
Cuentas por pagar	1.093,63	0,64	13.555,92	7,26
Deudas fiscales	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuentas por pagar IESS	2.536,32	1,47	2.854,18	1,53
Provisiones laborales	13.430,04	7,81	16.271,19	8,72
Pasivo no corriente	55.839,24	32,45	55.249,26	29,60
Obligaciones a largo plazo	55.839,24	32,45	55.249,26	29,60
Patrimonio	99.160,86	57,63	98.693,82	52,88
Capital social	100.000,00	58,12	100.000,00	53,58
Reserva legal	406,68	0,24	406,68	0,22
Utilidades retenidas	354,19	0,21	-925,82	-0,50
Utilidad neta del ejercicio	-1.600,01	-0,93	-787,04	-0,42
Total pasivo	172.060,09	100,00	186.624,37	100,00

Estados de resultados comparativos

	Año 2008		Año 2009	
	Valor	%	Valor	%
Ventas	13.500,00	100,00	18.000,00	100,00
Valor total de la producción	0,00	0,00	0,00	0,00
Materias primas	0,00	0,00	0,00	0,00
Mano de obra directa	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Costo de ventas	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilidad bruta en ventas	13.500,00	100,00	18.000,00	100,00
- Gastos de Administración	-15.100,01	-111,85	-18.787,04	-104,37
Utilidad en operacion	-1.600,01	-11,85	-787,04	-4,37
+ Ingresos no operacionales	0,00	0,00	0,00	0,00
- Gastos no operacionales	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilidad antes de 15% e impuestos	-1.600,01	-11,85	-787,04	-4,37
- 15% para trabajadores	0,00	0,00	0,00	0,00
- Impuesto a la renta	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilidad neta disponible	-1.600,01	-11,85	-787,04	-4,37

Indicadores financieros

	Año 2008	Año 2009
Capital de trabajo	41.944,37	35.731,71
Indice de solvencia	3,46	2,09
Indice de liquidez	3,46	2,09
Indice de endeudamiento	0,74	0,89
Apalancamiento financiero	1,74	1,89
Cobros (días)	626,07	638,75
Rentabilidad sobre capital	-1,60	-0,79
Rentabilidad sobre patrimonio	-1,59	-0,79
Rentabilidad sobre ventas	-11,85	-4,37

