

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**1.- Antecedentes**

FORTINCORP SA es una sociedad anónima con RUC # 0991381287001 expediente # 76206 de la superintendencia de compañías, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, el giro del negocio es la de Actividades de ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES.

2.- POLITICAS CONTABLES APLICADAS.

FORTINCORP SA, Adopto las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES a partir del 1 de enero 2012.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables y de un proceso de aplicación de sus políticas contables, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas.

El presente informe corresponde al ejercicio económico del año 2015, y reflejan fielmente los Estados Financieros y demás anexos de **FORTINCORP SA**, la empresa cumple con todas las normas legales existentes en territorio ecuatoriano.

Análisis de cuentas del activo corriente

La empresa se maneja para sus transacciones comerciales, de ingresos, gastos y pagos, con la moneda de uso corriente en el Ecuador, esto es, el dólar de los Estados Unidos de América, no realiza ninguna actividad con moneda de otros países.

Los saldos en efectivo y equivalentes al efectivo que están en las cuentas corrientes de la empresa, reflejan su situación real, no se tiene cheques de años anteriores, ni compensaciones entre ingresos y gastos.

Los activos financieros de cuentas por cobrar, están clientes con deudas que la empresa da a sus clientes, de acuerdo a las políticas definidas por **FORTINCORP SA**, no tiene cuentas por cobrar de años anteriores, para vencimientos superiores a 1 año la empresa los clasifica como activos no corrientes.

La empresa estima el 1% de sus cuentas por cobrar para reserva de cuentas incobrables.

Inventarios: Los inventarios de la empresa se valorizan al costo promedio de adquisición.

El costo promedio que da la empresa a sus productos, incluyen los costos de importación, costos de aduana, costos de mano de obra y otros costos indirectos incurridos hasta la llegada del producto a nuestras bodegas.

Propiedad, planta y equipo

Los ítems de propiedad, planta y equipos son medidos al costo (Medición al momento de su reconocimiento) menos su depreciación acumulada y eventuales pérdidas por deterioro). El costo de propiedad, planta y equipos al 1 de enero de 2015, fue mantenido al costo histórico.

Deterioro de activos no financieros: Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos, para determinar si existe algún indicio tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdidas de valor.