CONSTRUCTORA FISCALIZADORA VALENZUELA S.A COFIVASA
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2013
(En dólares)

Activo	**Nota**	**2013**
Activo Corriente		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**3-A**	1,600.00
Total Activo Corriente		**1,600.00**
Activo no Corriente		
Propiedad Planta y Equipo	**3-B**	
Muebles y Enseres		154,610.00
Maquinarias y Equipos		300,391.60
Equipo de Computación y Software		86,701.00
(-) Depreciación Acumulada		- 27,939.57
Total Activo no Corriente		**513,763.03**
Total de Activos		**515,363.03**
Pasivo		
Pasivo no Corriente		
Préstamos de Accionistas	**3-C**	12,777.78
Total Pasivo no Corriente		**12,777.78**
Patrimonio		
Capital Social	**3-D**	2,000.00
Reserva Legal		135.54
Reserva de Capital		27,475.78
Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		472,545.66
Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores		428.27
Total Patrimonio		**502,585.25**
Total (Pasivo y Patrimonio)		**515,363.03**

CONSTRUCTORA FISCALIZADORA VALENZUELA S.A. COFIVASA

Estado del Resultado Integral

Por el período terminado el 31 de diciembre del 2013

(En dólares)

Ingresos	**Nota**	**2013**
Ventas Brutas		0.00
Costo de Ventas		0.00
Utilidad Bruta		**0.00**
Gastos de Operación:		
Gastos de Administración		0.00
Utilidad de Operación		**0.00**
Ingresos Financieros (Dividendos)		0.00
Resultado del Ejercicio		**0.00**

CONSTRUCTORA FISCALIZADORA VALENZUELA S.A. COFIVASA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2013

1. Declaración de Normas de Contabilidad

CONSTRUCTORA FISCALIZADORA VALENZUELA S.A. COFIVASA, declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda

CONSTRUCTORA FISCALIZADORA VALENZUELA S.A. COFIVASA, está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 21 de Noviembre de 1996, siendo su actividad económica de Asesoramiento en Construcción.

Sus registros contables, se registran en dólares ($), moneda oficial de Ecuador.

3. Detalle de Cuentas

a. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Caja	1,600.00
TOTAL	**1,600.00**

b. Propiedad Planta y Equipo

Muebles y Enseres	154,610.00
Maquinarias y Equipos	300,391.60
Equipo de Computación y Software	86,701.00
(-) Depreciación Acumulada	-27,939.57
TOTAL	**513,763.03**

c. Pasivo no corriente

Préstamo de Accionistas	12,777.78
TOTAL	**12,777.78**

d. Capital Social

Constituido por 2000 acciones comunes y nominativas de $ 1.00 cada una. El Accionista mayoritario posee un 60% del capital y el otro Accionista el 40%:

Pablo Francisco Bermeo Rivera	160.00	
Alonso Marino Choez Pivaque	100.00	
Julio Bolívar Falconí Almeida	380.00	
Neris Azucena Montoya Guilcapi	1,200.00	
Franklin Vicente Pineda Abarca	160.00	
		2,000.00
Reserva Legal		135.54
Reserva de Capital		27,475.78
Resultados Acumulados Provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		472,545.66
Utilidades acumuladas ejercicios anteriores		428.27
	TOTAL	**502,585.25**

4. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.

PABLO ENRIQUE MONTOYA GUILCAPI

GERENTE GENERAL

JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO

CONTADOR