# CONSTRUCTORA FISCALIZADORA VALENZUELA S.A COFIVASA

# Estado de Situación Financiera Por el período terminado el 31 de diciembre de 2013 (En dólares)

Activo Corriente       3-A       1,600.00         Total Activo Corriente       1,600.00         Activo no Corriente         Propiedad Planta y Equipo       3-B         Muebles y Enseres       154,610.00         Maquinarias y Equipos       300,391.60         Equipo de Computación y Software       86,701.00         (-) Depreciación Acumulada       - 27,939.57         Total Activo no Corriente       513,763.03         Total de Activos       515,363.03         Pasivo         Pasivo no Corriente         Préstamos de Accionistas       3-C       12,777.78         Total Pasivo no Corriente         Patrimonio         Capital Social       3-D       2,000.00         Reserva Legal       135.54         Reserva de Capital       27,475.78         Resultados Acumulados Provenientes de la       40pción por primera vez de las NIFF       472,545.66         Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores       428.27         Total Patrimonio       502,585.25         Total (Pasivo y Patrimonio)       515,363.03	Activo	Nota	2013
Total Activo Corriente         1,600.00           Activo no Corriente         Propiedad Planta y Equipo           Muebles y Enseres         154,610.00           Maquinarias y Equipos         300,391.60           Equipo de Computación y Software         86,701.00           (-) Depreciación Acumulada         27,939.57           Total Activo no Corriente         513,763.03           Total de Activos         515,363.03           Pasivo           Pasivo no Corriente         12,777.78           Total Pasivo no Corriente         12,777.78           Patrimonio           Capital Social         3-D         2,000.00           Reserva Legal         3-D         2,000.00           Reserva de Capital         27,475.78           Resultados Acumulados Provenientes de la         Adopción por primera vez de las NIFF         472,545.66           Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores         428.27           Total Patrimonio         502,585.25	Activo Corriente		
Activo no Corriente Propiedad Planta y Equipo Muebles y Enseres 154,610.00 Maquinarias y Equipos 300,391.60 Equipo de Computación y Software (-) Depreciación Acumulada 27,939.57 Total Activo no Corriente 513,763.03 Total de Activos 515,363.03  Pasivo Pasivo Pasivo no Corriente Préstamos de Accionistas 3-C 12,777.78 Total Pasivo no Corriente  Patrimonio Capital Social 3-D 2,000.00 Reserva Legal 135.54 Reserva de Capital Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores 428.27 Total Patrimonio 502,585.25	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3-A	1,600.00
Propiedad Planta y Equipo       3-B         Muebles y Enseres       154,610.00         Maquinarias y Equipos       300,391.60         Equipo de Computación y Software       86,701.00         (-) Depreciación Acumulada       27,939.57         Total Activo no Corriente       513,763.03         Total de Activos         Pasivo         Pasivo no Corriente       3-C       12,777.78         Total Pasivo no Corriente       12,777.78       12,777.78         Patrimonio         Capital Social       3-D       2,000.00         Reserva Legal       135.54         Reserva de Capital       27,475.78         Resultados Acumulados Provenientes de la       472,545.66         Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores       428.27         Total Patrimonio       502,585.25	Total Activo Corriente		1,600.00
Propiedad Planta y Equipo       3-B         Muebles y Enseres       154,610.00         Maquinarias y Equipos       300,391.60         Equipo de Computación y Software       86,701.00         (-) Depreciación Acumulada       27,939.57         Total Activo no Corriente       513,763.03         Pasivo         Pasivo no Corriente       712,777.78         Potal Pasivo no Corriente       12,777.78         Patrimonio         Capital Social       3-D       2,000.00         Reserva Legal       135.54         Reserva de Capital       27,475.78         Resultados Acumulados Provenientes de la       472,545.66         Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores       428.27         Total Patrimonio       502,585.25			
Muebles y Enseres       154,610.00         Maquinarias y Equipos       300,391.60         Equipo de Computación y Software       86,701.00         (-) Depreciación Acumulada       27,939.57         Total Activo no Corriente       513,763.03         Total de Activos       515,363.03         Pasivo         Pasivo no Corriente       12,777.78         Total Pasivo no Corriente       12,777.78         Patrimonio         Capital Social       3-D       2,000.00         Reserva Legal       135.54         Reserva de Capital       27,475.78         Resultados Acumulados Provenientes de la       472,545.66         Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores       428.27         Total Patrimonio       502,585.25	Activo no Corriente		
Maquinarias y Equipos       300,391.60         Equipo de Computación y Software       86,701.00         (-) Depreciación Acumulada       27,939.57         Total Activo no Corriente       513,763.03         Pasivo         Pasivo no Corriente         Préstamos de Accionistas       3-C       12,777.78         Total Pasivo no Corriente       12,777.78         Patrimonio         Capital Social       3-D       2,000.00         Reserva Legal       135.54         Reserva de Capital       27,475.78         Resultados Acumulados Provenientes de la       472,545.66         Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores       428.27         Total Patrimonio       502,585.25	Propiedad Planta y Equipo	3-B	
Equipo de Computación y Software       86,701.00         (-) Depreciación Acumulada       27,939.57         Total Activo no Corriente       513,763.03         Total de Activos       515,363.03         Pasivo         Pasivo no Corriente       12,777.78         Total Pasivo no Corriente       12,777.78         Patrimonio         Capital Social       3-D       2,000.00         Reserva Legal       135.54         Reserva de Capital       27,475.78         Resultados Acumulados Provenientes de la       472,545.66         Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores       472,545.66         Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores       428.27         Total Patrimonio       502,585.25	Muebles y Enseres		154,610.00
(-) Depreciación Acumulada 27,939.57 Total Activo no Corriente 513,763.03  Total de Activos 515,363.03  Pasivo Pasivo no Corriente Préstamos de Accionistas 3-C 12,777.78  Total Pasivo no Corriente 12,777.78  Patrimonio Capital Social 3-D 2,000.00 Reserva Legal 135.54 Reserva de Capital 27,475.78 Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF 472,545.66 Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores 428.27 Total Patrimonio 502,585.25	Maquinarias y Equipos		300,391.60
Total Activo no Corriente  Total de Activos  Pasivo  Pasivo  Pasivo no Corriente  Préstamos de Accionistas  Total Pasivo no Corriente  Patrimonio  Capital Social  Capital Social  Reserva Legal  Reserva de Capital  Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF  Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores  Total Patrimonio  513,763.03  513,763.03  512,777.78  12,777.78  12,777.78  12,777.78  12,777.78  12,777.78  12,777.78  12,777.78  12,700.00  135.54  135.54  1472,545.66  1472,545.66  148.27  1502,585.25	Equipo de Computación y Software		86,701.00
Total de Activos  Pasivo Pasivo no Corriente Préstamos de Accionistas Total Pasivo no Corriente  Patrimonio Capital Social Reserva Legal Reserva de Capital Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores Total Patrimonio  512,777.78  2,000.00 2,000.00 27,475.78 27,475.78 27,475.78 27,475.78 27,475.78 27,475.78 27,475.78 27,475.78 28,27 29,200.00 20,0	(-) Depreciación Acumulada		- 27,939.57
Pasivo Pasivo no Corriente Préstamos de Accionistas Total Pasivo no Corriente  Patrimonio Capital Social Reserva Legal Reserva de Capital Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores Total Patrimonio  2 12,777.78  12,777.78  2,000.00 2,000.00 27,475.78 27,475.78  472,545.66 472,545.66 472,545.66 502,585.25	Total Activo no Corriente		513,763.03
Pasivo no Corriente Préstamos de Accionistas Total Pasivo no Corriente  Patrimonio Capital Social Reserva Legal Reserva de Capital Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores Total Patrimonio  3-C 12,777.78 12,777.78 12,777.78 12,777.78 13-D 12,000.00 135.54 135.54 1472,545.66 1472,545.66 1472,545.66 1472,545.66 1472,545.66 1472,545.66	Total de Activos		515,363.03
Pasivo no Corriente Préstamos de Accionistas Total Pasivo no Corriente  Patrimonio Capital Social Reserva Legal Reserva de Capital Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores Total Patrimonio  3-C 12,777.78 12,777.78 12,777.78 12,777.78 13-D 12,000.00 135.54 135.54 1472,545.66 1472,545.66 1472,545.66 1472,545.66 1472,545.66 1472,545.66			
Préstamos de Accionistas  Total Pasivo no Corriente  Patrimonio Capital Social Reserva Legal Reserva de Capital Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores  Total Patrimonio  3-C 12,777.78 12,777.78 12,000.00 13-D 2,000.00 135.54 135.54 1472,545.66 1472,545.66 1472,545.66 1428.27 1502,585.25	Pasivo		
Total Pasivo no Corriente12,777.78PatrimonioCapital Social3-D2,000.00Reserva Legal135.54Reserva de Capital27,475.78Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF472,545.66Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores428.27Total Patrimonio502,585.25	Pasivo no Corriente		
Patrimonio Capital Social 3-D 2,000.00 Reserva Legal 135.54 Reserva de Capital 27,475.78 Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF 472,545.66 Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores 428.27 Total Patrimonio 502,585.25	Préstamos de Accionistas	3-C	12,777.78
Capital Social3-D2,000.00Reserva Legal135.54Reserva de Capital27,475.78Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF472,545.66Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores428.27Total Patrimonio502,585.25	Total Pasivo no Corriente		12,777.78
Capital Social3-D2,000.00Reserva Legal135.54Reserva de Capital27,475.78Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF472,545.66Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores428.27Total Patrimonio502,585.25			
Reserva Legal 135.54 Reserva de Capital 27,475.78 Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF 472,545.66 Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores 428.27 Total Patrimonio 502,585.25	Patrimonio		
Reserva de Capital 27,475.78 Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF 472,545.66 Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores 428.27 Total Patrimonio 502,585.25	Capital Social	3-D	2,000.00
Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF 472,545.66  Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores 428.27  Total Patrimonio 502,585.25	Reserva Legal		135.54
Adopción por primera vez de las NIFF 472,545.66 Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores 428.27 Total Patrimonio 502,585.25	Reserva de Capital		27,475.78
Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores428.27Total Patrimonio502,585.25	-		
Total Patrimonio 502,585.25	Adopción por primera vez de las NIFF		472,545.66
502,500.20	Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores		428.27
Total (Pasivo y Patrimonio) 515,363.03	Total Patrimonio		502,585.25
	Total (Pasivo y Patrimonio)		515,363.03

# CONSTRUCTORA FISCALIZADORA VALENZUELA S.A. COFIVASA Estado del Resultado Integral Por el período terminado el 31 de diciembre del 2013 (En dólares)

Ingresos	N	lota		2013	
Ventas Brutas					0.00
Costo de Ventas			* =		0.00
Utilidad Bruta	<u>*</u>	= :	***************************************		0.00
Gastos de Operación:					
Gastos de Administración					0.00
Utilidad de Operación			9		0.00
Ingresos Financieros (Dividendos)		2	(Market and American		0.00
Resultado del Ejercicio					0.00

# CONSTRUCTORA FISCALIZADORA VALENZUELA S.A. COFIVASA

# Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2013

# 1. Declaración de Normas de Contabilidad

CONSTRUCTORA FISCALIZADORA VALENZUELA S.A. COFIVASA, declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

# 2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda

CONSTRUCTORA FISCALIZADORA VÀLENZUELA S.A. COFIVASA, está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 21 de Noviembre de 1996, siendo su actividad económica de Asesoramiento en Construcción.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

#### 3. Detalle de Cuentas

#### a. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

	Caja		1,600.00
		TOTAL	1,600.00
b. Propie	edad Planta y Equipo		
	Muebles y Enseres		154,610.00
	Maquinarias y Equipos		300,391.60
	Equipo de Computación y So	ftware	86,701.00
	(-) Depreciación Acumulada		-27,939.57
		<b>TOTAL</b>	513,763.03
c. Pasivo	no corriente		
	Préstamo de Accionistas		12,777.78
		TOTAL	12,777.78

### d. Capital Social

Constituido por 2000 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El Accionista mayoritario posee un 60% del capital y el otro Accionista el 40%:

Pablo Francisco Bermeo Rivera	160.00	
Alonso Marino Choez Pivaque	100.00	
Julio Bolívar Falconí Almeida	380.00	
Neris Azucena Montoya Guilcapi	1,200.00	
Franklin Vicente Pineda Abarca	160.00	
	-	2,000.00
Reserva Legal		135.54
Reserva de Capital		27,475.78
Resultados Acumulados Provenientes de la adopción		
por primera vez de las NIIF		472,545.66
Utilidades acumuladas ejercicios anteriores		428.27
	TOTAL	502,585.25

# 4. Otras Revelaciones Importantes

# a. Pasivos Contingentes

#### **Fiscal**

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.

PABLO ENRIQUE MONTOYA GUILCAPI

**GERENTE GENERAL** 

JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO

CONTADOR