

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. B 0 0011147

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	991372326001	02	EXPEDIENTE	76194-9803	03	RAZON SOCIAL	BIENES Y RAICES AZUAY S.A. - RAZUAY							
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil	
09	CALLE	Nuene de Octubre y Pedro Carbo				10	NUMERO	219	11	TELEF.	325580	12	FAX	-	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Bienes Raices				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	50016	15	TIPO CONTRIBUYENTE	308				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	EDDY COROTI ZA CARRERA				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0912795747							
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	-	-	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	-
Inversiones financieras temporales	102	-	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	-	Exportaciones	403	-	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	-		Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	-		Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	-	TOTAL INGRESOS		499	-
Mercaderías en tránsito	110	-	-	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	-
Impuestos anticipados	112	-	-	Compra de productos terminados	502	-	-
Otros activos corrientes	113	3.750.000	-	Importaciones de productos terminados	503	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	3.750.000	-	(-) Inventario final de productos terminados	504	-	-
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	-	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	-	-	Compras de materia prima	506	-	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	-	Importaciones de materia prima	507	-	-
Vehículos	153	-	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-	-
Otros activos fijos	154	-	-	Mano de obra directa	509	-	-
(-) Depreciación acumulada	155	-	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	-	-	Mano de obra indirecta	511	-	-
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	-	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-	-
Gastos de organización y constitución	162	1.250.000	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	-
Gastos de investigación experimental y otros	163	-	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-	-
Aportaciones en acciones	164	-	-	Energía, agua y teléfono	516	-	-
Otros activos no corrientes	165	-	-	Otros gastos de fabricación	517	-	-
(-) Amortización acumulada	166	-	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	1.250.000	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	5.000.000	-	Inventario inicial de productos terminados	520	-	-
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	-	-
Cuentas por pagar	201	-	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-	-
Documentos por pagar	202	-	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisión de cuentas por pagar	203	-	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-	-
Obligaciones de corto plazo	204	-	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-	-
Aportes a fondos de fideicomisos, empresas o asoc.	205	-	-	Gastos de gestión	553	-	-
Otros pasivos corrientes	206	-	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	-
Obligaciones emitidas	213	-	-	Intereses y comisiones	559	-	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	-	Provisiones deducibles	560	-	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	-	Otros gastos de administración y ventas	561	-	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-	-	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	-	-
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000	-	Pérdida en venta de activos	571	-	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	-	Otros gastos no operacionales	573	-	-
Reservas	304	-	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	-	-
Reexpresión monetaria	306	-	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	-
Otros superávits	307	-	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	-	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	5.000.000	-	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	5.000.000	-	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	-
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	-
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	-
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	-	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	-	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	-
				UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	-	-
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-	-
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	-	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	IMPUESTO UNICO	709	-
--------------------------	-----	---	----------------------------	-----	---	-----------------------------	-----	---	----------------	-----	---

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-				

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, b-55)				(-) TOTAL COMPENSACIONES				760	-		
Firma del representante legal				Firma del contador				(-) Anticipos pagados		770	-
								(-) Impuestos retenidos		771	-
Efectivo				Cheque No.				SALDO A FAVOR		772	-
								IMPUESTO A PAGAR		773	-
S/.				S/.				Interés por mora		774	-
								TOTAL PAGADO		775	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		776	-
								TOTAL PAGADO		777	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		778	-
								TOTAL PAGADO		779	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		780	-
								TOTAL PAGADO		781	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		782	-
								TOTAL PAGADO		783	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		784	-
								TOTAL PAGADO		785	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		786	-
								TOTAL PAGADO		787	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		788	-
								TOTAL PAGADO		789	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		790	-
								TOTAL PAGADO		791	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		792	-
								TOTAL PAGADO		793	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		794	-
								TOTAL PAGADO		795	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		796	-
								TOTAL PAGADO		797	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		798	-
								TOTAL PAGADO		799	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		800	-
								TOTAL PAGADO		801	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		802	-
								TOTAL PAGADO		803	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		804	-
								TOTAL PAGADO		805	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		806	-
								TOTAL PAGADO		807	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		808	-
								TOTAL PAGADO		809	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		810	-
								TOTAL PAGADO		811	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		812	-
								TOTAL PAGADO		813	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		814	-
								TOTAL PAGADO		815	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		816	-
								TOTAL PAGADO		817	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		818	-
								TOTAL PAGADO		819	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		820	-
								TOTAL PAGADO		821	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		822	-
								TOTAL PAGADO		823	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		824	-
								TOTAL PAGADO		825	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		826	-
								TOTAL PAGADO		827	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		828	-
								TOTAL PAGADO		829	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		830	-
								TOTAL PAGADO		831	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		832	-
								TOTAL PAGADO		833	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		834	-
								TOTAL PAGADO		835	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		836	-
								TOTAL PAGADO		837	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		838	-
								TOTAL PAGADO		839	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		840	-
								TOTAL PAGADO		841	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		842	-
								TOTAL PAGADO		843	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		844	-
								TOTAL PAGADO		845	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		846	-
								TOTAL PAGADO		847	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		848	-
								TOTAL PAGADO		849	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		850	-
								TOTAL PAGADO		851	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		852	-
								TOTAL PAGADO		853	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		854	-
								TOTAL PAGADO		855	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		856	-
								TOTAL PAGADO		857	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		858	-
								TOTAL PAGADO		859	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		860	-
								TOTAL PAGADO		861	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		862	-
								TOTAL PAGADO		863	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		864	-
								TOTAL PAGADO		865	-
S/.				S/.				TOTAL PAGADO		866	-
								TOTAL PAGADO		867	-
S/.											