

**INFORME DE LA GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INEGRISA S.A.**

Señores Accionistas:

Cumplo con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por INEGRISA S.A; durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2018.

Durante el año 2018 las actividades de la compañía, continuaron dirigidas a regularizar problemas legales, relacionados con pago del impuesto predial del terreno de propiedad de la compañía, e identificación y regularización de otros inmuebles vendidos con anterioridad por la compañía y que aún constan a nombre de Inegrisa, verificando ante el Municipio Metropolitano de Quito y el Registro de la Propiedad.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

La compañía ha cumplido con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo y legal.

Las actividades de la compañía se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad; no extendiendo situaciones que ameriten ser mencionadas y que hayan afectado en el ámbito administrativo, laboral y legal.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

El Estado de Situación Financiera emitido bajo Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES que presento a continuación, surgen como resultado de la operación desplegada por la compañía al término del ejercicio económico 2018, comparados con los del ejercicio económico 2017:

	<u>DIC-2018</u>	<u>DIC-2017</u>
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo	25.471	15.746
Activos financieros		452
Servicios y otros pagos anticipados	762	762
Activos por impuestos corrientes	2.922	1.962
Activos no corrientes		
Propiedades de inversión	262.500	262.500
Activo intangible	-	467
Activos por impuestos diferidos		3.418
Total Activos	<u>\$ 291.655</u>	<u>\$ 285.307</u>
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Cuentas y documentos por pagar	2.195	2.194
Provisión	80.449	72.681
Otras obligaciones corrientes	72	70
Total Pasivos	<u>82.715</u>	<u>74.945</u>
Patrimonio		
Patrimonio neto	208.940	210.362
Total Pasivos y Patrimonio	<u>\$ 291.655</u>	<u>\$ 285.307</u>

5. Resultado obtenido en el ejercicio 2018.

La compañía INEGRISA S.A en el ejercicio económico 2018, obtuvo una pérdida USD\$ 1.421,85 (mil cuatrocientos veinte y uno con 85/100 Dólares de los Estados Unidos de América), cantidad que dejo a consideración de los accionistas.

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.

Recomiendo que se establezcan políticas y estrategias que conlleven al cumplimiento de los objetivos que persigue la compañía y ayuden a mejorar los resultados obtenidos.

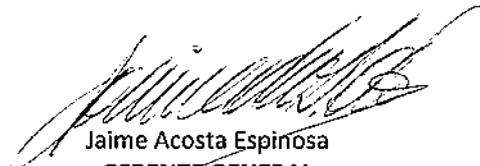
7. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

La compañía durante el ejercicio económico 2018 ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a ustedes la confianza depositada en mi gestión y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Quito, 14 de marzo del 2019

Atentamente;



Jaime Acosta Espinosa
GERENTE GENERAL
INEGRISA S.A.