

**INFORME DE LA GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INEGRISA S.A.**

Señores Accionistas:

Cumplo con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por INEGRISA S.A; durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2017.

Durante el año 2017 las actividades de la compañía, continuaron dirigidas a regularizar problemas legales, relacionados con: pago del impuesto predial del terreno de propiedad de la compañía, e identificación y regularización de otros inmuebles vendidos con anterioridad por la Compañía y que aún constan a nombre de Inegrisa, verificando ante el Municipio Metropolitano de Quito y el Registro de la Propiedad.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

La compañía ha cumplido con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo y legal.

El 8 de junio de 2017, la compañía recibió una notificación de la Dirección Metropolitana Tributaria en donde se informa la baja de las obligaciones tributarias por concepto de impuestos prediales correspondientes a los años 1989 hasta 2007.

Las actividades de la compañía se han desarrollado en forma normal, exceptuando las eventualidades presentadas por el Impuesto predial que se mencionan en el numeral 1), demandando recursos extras en el ámbito administrativo y legal.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

El Estado de Situación Financiera emitido bajo Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES que presento a continuación, surgen como resultado de la operación desplegada por la compañía al término del ejercicio económico 2017, comparados con los del ejercicio económico 2016:

	<u>Dic-17</u>	<u>Dic-16</u>
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	15,746	20,613
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	452	228
ANTICIPO PROVEEDORES	762	762
IMPUESTOS CORRIENTES	1,962	1,585
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	262,500	262,500
ACTIVO INTANGIBLE	467	1,587
IMPUESTOS DIFERIDOS	3,418	-
TOTAL ACTIVOS	<u>\$ 285,307</u>	<u>\$ 287,275</u>
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE		
OBLIGACIONES CORRIENTES	74,945	51,942
TOTAL PASIVOS	<u>74,945</u>	<u>51,942</u>
PATRIMONIO		
PATRIMONIO NETO	210,362	235,333
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	<u>\$ 285,307</u>	<u>\$ 287,275</u>

5. Resultado obtenido en el ejercicio 2017.

La compañía INEGRISA S.A en el ejercicio económico 2017, obtuvo una pérdida que asciende a USD\$ 25.531,04 (veinte y cinco mil quinientos treinta y uno con 04/100 Dólares de los Estados Unidos de América).

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.

Recomiendo que se establezcan políticas y estrategias que conlleven al cumplimiento de los objetivos que persigue la compañía y ayuden a mejorar los resultados obtenidos.

7. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

La compañía durante el ejercicio económico 2017 ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a ustedes la confianza depositada en mi gestión y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Quito, 14 de marzo del 2018

Atentamente;



Jaime Acosta Espinosa
GERENTE GENERAL
INEGRISA S.A.