

**INFORME DE LA GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INEGRISA S.A.**

Señores Accionistas:

Cumplo con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por INEGRISA S.A; durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2016.

Durante el año 2016 las actividades de la compañía, continuaron dirigidas a regularizar problemas legales heredados por la anterior administración, relacionados con: pago del impuesto predial del terreno de propiedad de la compañía, e identificación y regularización de otros inmuebles vendidos con anterioridad por la compañía y que aún constan a nombre de Inegrisa, verificando ante el Municipio Metropolitano de Quito y el Registro de la Propiedad.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

La compañía ha cumplido con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo y legal.

Las actividades de la compañía se han desarrollado en forma normal, exceptuando las eventualidades presentadas por el impuesto predial que se mencionan en el numeral 1), demandando recursos extras en el ámbito administrativo y legal.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

El Estado de Situación Financiera emitido bajo Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES que presento a continuación, surgen como resultado de la operación desplegada por la compañía al término del ejercicio económico 2016, comparados con los del ejercicio económico 2015:

	<u>Dic-16</u>	<u>Dic-15</u>
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	20.613	10.152
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	228	-
ANTICIPO PROVEEDORES	762	762
IMPUESTOS CORRIENTES	1.585	2.477
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	262.500	262.500
ACTIVO INTANGIBLE	1.587	2.707
TOTAL ACTIVOS	<u>\$ 287.274,67</u>	<u>\$ 278.597,94</u>
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE		
OBLIGACIONES CORRIENTES	51.942	48.635
TOTAL PASIVOS	<u>51.942</u>	<u>48.635</u>
PATRIMONIO		
PATRIMONIO NETO	235.333	229.963
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	<u>\$ 287.275,37</u>	<u>\$ 278.597,94</u>

5. Propuesta sobre el destino del resultado obtenido en el ejercicio 2016.

La compañía INEGRISA S.A en el ejercicio económico 2016, obtuvo una utilidad después de Impuestos y reservas que asciende a USD\$ 5.659,63 (Cinco mil seiscientos cincuenta y nueve con 63/100 dólares estadounidenses), valor que dejo a disposición de los accionistas.

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.

Recomiendo que se mantengan las políticas y estrategias implementadas que conllevan al cumplimiento de los objetivos que persigue la compañía.

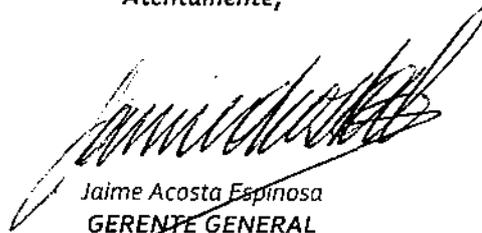
7. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

La compañía durante el ejercicio económico 2016 ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a ustedes la confianza depositada en mi gestión y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Quito, 24 de febrero del 2017

Atentamente;



Jaime Acosta Espinosa
GERENTE GENERAL
INEGRISA S.A.

