

INMOBILIARIA CH&J S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2.016

1.- Operaciones

La compañía INMOBILIARIA CH&J S.A. se constituyó en la ciudad de Guayaquil-Ecuador mediante escritura pública suscrita el 25 de junio de 1996, e inscrita en el Registro Mercantil # 10787. La compañía INMOBILIARIA CH&J S.A. cuenta con un capital social de us\$ 800 dólares americanos divididas en 800 acciones de us\$ 1,00 cada una.

2.- Políticas contables significativas

La compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

3. Notas a los estados financieros

3.1 ACTIVO CORRIENTE

CAJA Y BANCOS	4.762,83
CUENTAS x COBRAR ACCIONIST y RELAC	96.329,09
CREDITO TRIBUTARIO I.RTA	1.937,13
OTRAS CTAS POR COBRAR	400,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	103.429,05

Caja y bancos. La compañía no mantiene fondos en efectivo.

La compañía mantiene una cuenta corriente con el Banco Pichincha # 3469113404 y tiene un fondo disponible al 31 de diciembre es de us\$ 4.762,83 La cuenta está debidamente conciliada entre el estado de cuenta bancario y el saldo del libro mayor.

Cuentas por cobrar Accionistas. Representa los valores pendientes de cobro a los accionistas por cargos autorizados.

Cuentas por cobrar Cias Relacionadas. Corresponde a la cuenta por cobrar a la compañía Chiriboga&Jara S.A. por la venta del inmueble ubicado en la Lotización Santa Adriana, existiendo un acuerdo de pago que consta en el estado financiero como corto plazo us\$ 20.667,13 y como largo plazo us\$ 30.155.19.

Otras Cuentas por cobrar. Incluye us\$41.501,40 por la venta de los departamentos P.Baja-1er piso y 2do piso alto, y mezzanine del edificio Quisquis.

Crédito tributario I.Renta. Saldo del crédito tributario de Impuesto a la renta a ser aplicado en el impuesto a la renta causado de los próximos ejercicios económicos.

INMOBILIARIA CH&J S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2.016

3.2 PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2016, la compañía no registra saldo de propiedades y equipo, en el caso del terreno y edificio estos fueron vendidos y los saldos de muebles y enseres se ajustaron por no haberse comprobado su existencia física.

3.3 PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS 2.536,12

El saldo corresponde a los pagos de gastos corrientes hechos por su relacionada Chiriboga&Jara S.A por cuenta de la compañía Inmobiliaria CH&J S.A.

3.4 PATRIMONIO

El Capital Social está representado por 800 acciones a un valor nominal unitario de us\$ 1,00 cada acción.

3.5 IMPUESTO A LA RENTA

Resultado del ejercicio 2016

Total de ingresos	us\$	43.708,72
Total de Costos y gastos		<u>6.926,54</u>
Utilidad(perdida)		36.782,18
Conciliación tributaria		<u>(25.154,17)</u>
Utilidad gravable		<u>11.628,01</u>
		=====

15% Participación de trabajadores 0,00 (no tiene nomina de empleados)

22% Impuesto a la renta/Anticipo mínimo calculado us\$ 2.558,15


CPA JOFFRE TORRES P.
REC# 15073