

INMOBILIARIA CH&J S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2.015

1.- Operaciones

La compañía INMOBILIARIA CH&J S.A. se constituyó en la ciudad de Guayaquil-Ecuador mediante escritura pública suscrita el 25 de junio de 1996, e inscrita en el Registro Mercantil # 10787. Su objetivo principal es la actividad de compra, venta, alquiler, y explotación de bienes inmuebles. La compañía INMOBILIARIA CH&J S.A. cuenta con un capital social de us\$ 800 dólares americanos divididas en 800 acciones de us\$ 1,00 cada una.

2.- Políticas contables significativas

La compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

3. Notas a los estados financieros

3.1 ACTIVO CORRIENTE

CAJA Y BANCOS	12.111,27
CUENTAS x COBRAR ACCIONIST y RELAC	147.982,88
CREDITO TRIBUTARIO I.RTA	2.925,37
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	163.019,52

Caja y bancos. La compañía no mantiene fondos en efectivo.

La compañía mantiene una cuenta corriente con el Banco Pichincha # 3469113404 y tiene un fondo disponible al 31 de diciembre es de us\$ 12.111,27 La cuenta está debidamente conciliada entre el estado de cuenta bancario y el saldo del libro mayor.

Cuentas por cobrar Accionistas. Representa los valores pendientes de cobro a los accionistas por cargos autorizados.

Cuentas por cobrar Cias Relacionadas. Corresponde a la cuenta por cobrar a la compañía Chiriboga&Jara S.A. por la venta del inmueble ubicado en la Lotización Santa Adriana.

Otras Cuentas por cobrar. Incluye us\$63.000 por la venta de los departamentos 1er piso alto y 3er piso alto del edificio Quisquis.

Crédito tributario I.Renta. Saldo del crédito tributario de Impuesto a la renta a ser aplicado en el impuesto a la renta causado de los próximos ejercicios económicos.

INMOBILIARIA CH&J S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2.015

3.2 PROPIEDADES Y EQUIPOS

Este grupo comprende lo siguiente:

Terrenos	6.951,41
Edificios	162.745,87
Muebles y Eq.Oficina	2.301,59
Instalaciones	4.388,97
Depreciación acumulada	(-) 35.890,56
Total	140.497,28

Están registradas al costo de adquisición y todos los costos directamente relacionados con el activo en el lugar y las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración. Se depreciaran utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada. Los porcentajes anuales de depreciación son los siguientes:

Muebles y enseres	10%
Equipos de computación	33,33%
Edificios	5%

La compañía no ha pignorado los activos como garantías de deudas.

3.3 PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS 2.522,55

El saldo corresponde a los pagos de gastos corrientes hechos por su relacionada Chiriboga&Jara S.A por cuenta de la compañía Inmobiliaria CH&J S.A.

3.4 PATRIMONIO

El Capital Social está representado por 800 acciones a un valor nominal unitario de us\$ 1,00 cada acción.

3.5 IMPUESTO A LA RENTA

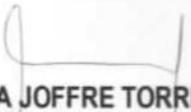
Resultado del ejercicio 2014

Total de ingresos	us\$	240,00
Total de Costos y gastos		<u>21.623,44</u>
Utilidad(perdida)		-21.383,44
		=== =====

15% Participación de trabajadores 0,00

22% Impuesto a la renta/Anticipo mínimo calculado us\$ 1.092,82

INMOBILIARIA CH&J S.A. en el ejercicio 2015 no generó impuesto a la renta debido a que presento perdidas en los resultados del ejercicio. En este caso el anticipo determinado de us\$ 1.092,82 se convierte en impuesto causado y cargado a los resultados del ejercicio.


CPA JOFFRE TORRES P.
REG# 15073