

INMOBILIARIA CH&J S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2.014

1.- Operaciones

La compañía INMOBILIARIA CH&J S.A. se constituyó en la ciudad de Guayaquil-Ecuador mediante escritura pública suscrita el 25 de junio de 1996, e inscrita en el Registro Mercantil # 10787. Su objetivo principal es la actividad de compra, venta, alquiler, y explotación de bienes inmuebles. La compañía INMOBILIARIA CH&J S.A. cuenta con un capital social de us\$ 800 dólares americanos divididas en 800 acciones de us\$ 1,00 cada una.

2.- Políticas contables significativas

La compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, considerando que es fundamental para el desarrollo del país actualizar las normas de contabilidad, a fin de que armonicen con conceptos universales en el adecuado registro de las transacciones y la correcta preparación de los estados financieros.

3. Notas a los estados financieros

3.1 ACTIVO CORRIENTE

CAJA Y BANCOS	1.263,37
CUENTAS x COBRAR ACCIONIST y RELAC	84.822,88
CREDITO TRIBUTARIO I.RTA	2.925,37
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	89.011,62

Caja y bancos. Está compuesta por el fondo rotativo de caja chica us\$ 89,20 y fue debidamente sin diferencias que informar.

La compañía mantiene una cuenta corriente con el Banco Pichincha # 3469113404 y tiene un fondo disponible al 31 de diciembre es de us\$ 1.174,17 La cuenta está debidamente conciliada entre el estado de cuenta bancario y el saldo del libro mayor.

Cuentas por cobrar Accionistas. Representa los valores pendientes de cobro a los accionistas por cargos autorizados.

Cuentas por cobrar Cías Relacionadas. Corresponde a la cuenta por cobrar a la compañía Chiriboga&Jara S.A. por la venta del inmueble ubicado en la Lotización Santa Adriana.

Crédito tributario I.Renta. Saldo del crédito tributario de Impuesto a la renta a ser aplicado en el impuesto a la renta causado de los próximos ejercicios económicos.

INMOBILIARIA CH&J S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2.014

3.2 PROPIEDADES Y EQUIPOS

Este grupo comprende lo siguiente:

Terrenos	38.058,17
Edificios	115.031,83
Muebles y Eq.Oficina	2.301,59
Instalaciones	4.388,97
Depreciación acumulada	(-) 47.239,28
Total	112.541,28

Están registradas al costo de adquisición y todos los costos directamente relacionados con el activo en el lugar y las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración. Se depreciaran utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada. Los porcentajes anuales de depreciación son los siguientes:

Muebles y enseres	10%
Equipos de computación	33,33%
Edificios	5%

La compañía no ha pignorado los activos como garantías de deudas.

3.3 PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS 1.823,19

El saldo corresponde a los pagos de gastos corrientes hechos por su relacionada Chiriboga&Jara S.A.

3.4 PATRIMONIO

El Capital Social está representado por 800 acciones a un valor nominal unitario de us\$ 1,00 cada acción.

3.6 Impuesto a la renta

Resultado del ejercicio 2014

Total de ingresos	us\$	23.133,15
Total de Costos y gastos		<u>21.213,49</u>
Utilidad		1.919,66
=== =====		
15% Participacion de trabajadores		287,95
22% Impuesto a la renta		2.219,25


CPA JOFFRE TORRES P.
REG# 15073