

Guayaquil, 12 de marzo del 2.003

Señores
Junta General de Socios de la
compañía Inmobiliaria CH & J S. A..
Ciudad.-

Referencia : **Ejercicio económico 2.002**

Asunto : **Informe del Gerente General**

De mi consideración:

De conformidad con lo prescrito en los Arts. 263, numeral 4 y 289 de la Ley de Compañías vigente; y, en los Estatutos Sociales de la compañía Inmobiliaria CH & J S. A, pongo a conocimiento y consideración de la Junta General de Accionistas, la siguiente memoria respecto a la gestión administrativa que he desarrollado durante el ejercicio económico correspondiente al año 2.002.

I ANTECEDENTES

La empresa, durante el ejercicio económico comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del año 2.002, prácticamente no tuvo actividad comercial y los ingresos y movimientos generados son por alquiler de sus locales comerciales del edificio matriz y de la Agencia en la Av. Juan Tanca Marengo.

I.- DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

a.- Al término del ejercicio económico 2.002, la empresa posee en activos la suma de U.S.\$ 198.533,49; de los cuales U.S.\$ 1.043,49 son activos corrientes, U.S.\$ 189.948,48 en activos fijos y U.S.\$ 7.541,52 corresponden a activos no corrientes.

En lo relacionado con los pasivos, la empresa tiene un endeudamiento a corto y largo plazo con compañías filiales de U.S.\$ 594,71 y un patrimonio neto de U.S.\$ 197.938,78.

b.- La empresa presenta una baja capacidad financiera; pues no presenta ningún endeudamiento

II.- DEL ESTADO DE RESULTADOS EN OPERACIONES

a.- La empresa no ha tenido movimiento de los rubros predominantes de la actividad por la cual fue constituida; pero, generó ingresos por concepto de alquileres de los locales comerciales del edificio matriz y de la Agencia en la Av. Juan Tanca Marengo por valor de U.S.\$ 17.500,00.

REC
215718
1191512

b.- En lo relacionado a los gastos operativos estos ascienden a la suma de U.S.\$ 17.147,40, de los cuales los rubros más predominantes son los de sueldos y salarios.

c.- El beneficio neto resultante del ejercicio de la compañía fue positivo, pues la utilidad neta del periodo fue U.S.\$ 191.11.

En el evento de que por cualquier causal, cualesquiera de los miembros de la Junta General de Accionista desee mayor detalle e información sobre el particular, adjunto los Estados Financieros de la compañía, preparados por la contadora Ing. Lilia Rodríguez Rosales.

De los señores de la Junta General de Socios.

Atentamente,



Gastón Chiriboga G
Gerente General



25 APR 2011