

**INFORME DE GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA CH & J S.A.**

Señores accionistas:

De conformidad con las normas legales y estatutarias, cúpleme presentar a vuestro estudio y consideración, el informe sobre las actividades de la Compañía, correspondientes al ejercicio de 2.014 y los Estados Financieros por el periodo del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 2.014

SITUACIÓN GENERAL

El comportamiento de la economía en términos macroeconómicos es positivo, ya que el Producto Interno Bruto creció en varios puntos, lo que ha permitido dinamizar algunos sectores de la economía; la inflación se ubicó aproximadamente en el 3.7% según las cifras oficiales. El sistema financiero logró consolidarse confiablemente respecto a su patrimonio, aunque el crédito en esta economía dolarizada es todavía oneroso. El precio promedio del petróleo tuvo un descenso importante a partir del segundo semestre del 2014, lo que tendrá un efecto negativo en el ejercicio 2015, debido a las severas medidas de ajuste que deberá tomar el gobierno para cubrir el presupuesto del año.

NUESTRO ENTORNO Y GESTIÓN:

Dentro de la situación general brevemente descrita, como Compañía que se dedica al arrendamiento o explotación de los inmuebles de su propiedad, no ha tenido, ni tiene y no se prevé la posibilidad de transacciones inusuales o injustificadas, ni se corre la eventualidad de otros riesgos. Sin embargo existe preocupación por el futuro, ya que los gastos tienen un crecimiento mayor que los ingresos, de modo que el reto consiste en revertir esta tendencia. Los ingresos en el año 2014 alcanzaron la suma de US \$ 23.133,15 frente a los US \$ 23.213,71 del año 2013.- El total de nuestros activos al término del ejercicio materia de este informe, alcanza a US \$ 201.552,90 versus los US \$ 278.511,07 del ejercicio anterior por la venta del inmueble Tanca Marengo.- En cuanto a resultados hemos incurrido en el ejercicio 2014 en una utilidad de US \$ 1.631,71, frente a la pérdida del ejercicio anterior US \$ 1.917,10, como efecto de la tendencia advertida en líneas anteriores de este párrafo, en gran parte por el encarecimiento de los bienes y servicios, por lo que se debe estudiar la posibilidad de nuevas inversiones cuando las circunstancias nos parezca favorables, para que puedan crecer los ingresos de forma que se puedan generar utilidades.

CONCLUSIÓN.

Dejo constancia de mi reconocimiento a todos nuestros clientes, proveedores y colaboradores por su participación en el cuadro de resultados que les he presentado a su consideración, Señores Accionistas, agradeciéndoles por su confianza y comprensión en el logro de las metas alcanzadas.


.....
CÉSAR GASTÓN CHRIBOGA GUEVARA
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Abril 10 de 2.015