

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE  
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CH & J S.A.**

Señores accionistas

De conformidad con las normas legales y estatutarias, cúmpleme presentar a vuestro estudio y consideración, el informe sobre las actividades de la Compañía, correspondientes al ejercicio de 2013 y los Estados Financieros por el período del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 2013

**SITUACIÓN GENERAL**

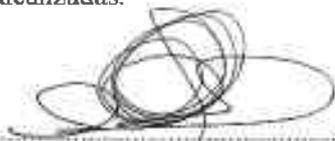
El comportamiento de la economía en términos macroeconómicos es aceptable, ya que el Producto Interno Bruto creció en varios puntos, lo que ha permitido dinamizar algunos sectores de la economía; la inflación se ubicó aproximadamente en el 2.8% según cifras oficiales. El sistema financiero logró consolidarse confiablemente respecto a su patrimonio, aunque el crédito en esta economía dolarizada es todavía oneroso. El precio promedio del barril de petróleo generó ingresos superiores a los presupuestados, excedente que se destinó a la inversión pública, dejando un aceptable margen de ahorro, pero sin incentivar la producción; la balanza comercial no logra ubicarse positivamente dentro de los niveles proyectados y el encarecimiento de los precios de los bienes y servicios ha restado competitividad a nuestras exportaciones.

**NUESTRO ENTORNO Y GESTIÓN:**

Dentro de la situación general brevemente descrita, como Compañía que se dedica al arrendamiento o explotación de los inmuebles de su propiedad, no ha tenido, ni tiene y no se prevé la posibilidad de transacciones inusuales o injustificadas, ni se corre la eventualidad de otros riesgos. Sin embargo existe preocupación por el futuro, ya que los gastos tienen un crecimiento mayor que los ingresos, de modo que el reto consiste en revertir esta tendencia. Las ventas en el año 2013 alcanzaron la suma de US \$ 67,286.55 frente a los US \$ 57,691.97 del año 2012 - El total de nuestros activos al término del ejercicio materia de este informe, alcanza a US \$ 278,511.07 versus los US \$ 178,971.38 del ejercicio anterior, por la depreciación que corresponde y el reavalúo de las propiedades - En cuanto a resultados, hemos incurrido en el ejercicio de 2013 en una pérdida de US \$ 1,917.10, frente a la utilidad del ejercicio anterior de US \$ 2,101.98, como efecto de la tendencia advertida en líneas anteriores de este párrafo, en gran parte por el encarecimiento de los bienes y servicios, por lo que se debe estudiar la posibilidad de nuevas inversiones cuando las circunstancias nos parezcan favorables, para que puedan crecer los ingresos de forma que se puedan generar utilidades.

**CONCLUSIÓN,**

Dejo constancia de mi reconocimiento a todos nuestros clientes, proveedores y colaboradores por su participación en el cuadro de resultados que les he presentado a su consideración Señores Accionistas, agradeciéndoles por su confianza y comprensión en el logro de las metas alcanzadas.



César Gastón Chiriboga Guevara  
GERENTE GENERAL

Guayaquil, 07 de Abril de 2014