

Guayaquil, 15 de abril del 2.017

Señores  
ACCIONISTAS DE "INMOBILIARIA CH&J S.A."  
Ciudad.-

Estimados señores:

Con relación a las disposiciones estatutarias y legales, doy cumplimiento a lo dispuesto en el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, presentando el informe de mi revisión por el ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2.016

He examinado los estados financieros, Balance General y el Estado de Resultados, y en mi opinión puedo afirmar que presentan razonablemente la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2.016 de conformidad con las disposiciones legales y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

En la revisión efectuada se pudo determinar que se dio cumplimiento con todas las obligaciones tributarias con el servicio de rentas internas, los impuestos municipales, aportes para la seguridad social al IESS y demás obligaciones a que está sujeta la compañía.

La administración ha cumplido con todas las disposiciones estatutarias y legales, así como con las decisiones tomadas por la Junta General de Accionistas.

La documentación legal como las actas de juntas de Accionistas, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros contables, se llevan de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y las políticas internas de la compañía. En cuanto a los bienes de la compañía que se encuentran bajo responsabilidad de la administración, el mantenimiento y control son los adecuados.

Los registros contables de la compañía se realizan de conformidad con las disposiciones legales y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las transacciones se encuentran debidamente aprobadas y con la documentación de soporte correspondiente.

Referente al control interno de la compañía, considero que es adecuado garantizando el buen manejo de Caja, Bancos, Cuentas por Cobrar, Pasivos e Inventarios.

En el aspecto financiero a continuación expongo algunos índices, que estimo son de interés de los señores accionistas:

Índice de Liquidez

Razón corriente:

Activo corrientes      us\$103.429,05 = 36,62

Pasivos corrientes      2.824,05



Prueba Acida:

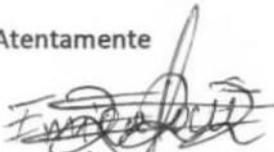
Activo corriente- Inventarios = 103.429,05 = 36,62

Pasivo corriente 2.824,05

La compañía Inmobiliaria CH&J S.A. de su movimiento económico del ejercicio 2016 obtuvo una utilidad de us\$ 36.782,18 .

Para el desempeño de mis funciones he observado lo dispuesto en el Art.279 de la Ley de Compañías, recibiendo el apoyo necesario para que se efectúe este análisis de la documentación en las oficinas de la compañía.

Atentamente



ECON. ENRIQUE TANDAZO VIÑAN  
COMISARIO  
CED. 0924114754