REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 **No. B 00052955**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991382348001	02	EXPEDIENTE	76/189-96	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA CH & J S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAS	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	QUINQUIS	10	NUMERO	1012	11	TELEF.	398839	12	FAX	-							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	380										
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	GASTON CHIRIFOGA GUEVARA					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0908382765									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
101	Caja, bancos	4'412.720	401	Ventas gravadas con I.V.A.	-
102	Inversiones financieras temporales	-	402	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	-
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	-	403	Exportaciones	-
104	(-) Provisión cuentas incobrables	-	404	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-
105	Otras cuentas por cobrar	-	405	Dividendos percibidos	-
106	Inventario de materia prima	-	406	Rentas exentas y no gravad.	-
107	Inventario de productos en proceso	-	407	Rentas con impuesto único	-
108	Inventario de suministros y materiales	-	408	Otras rentas	-
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	-	499	TOTAL INGRESOS	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			COSTO DE VENTAS		
110	Mercaderías en tránsito	-	501	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	-
111	Repuestos, herramientas y accesorios	-	502	Compra de productos terminados	-
112	Impuestos anticipados	-	503	Importaciones de productos terminados	-
113	Otros activos corrientes	-	504	(-) Inventario final de productos terminados	-
119	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4'412.720	505	Inventario inicial de materia prima	-
ACTIVO FIJO			506	Compras de materia prima	-
151	Terrenos, edificios e instalaciones	4'857.500	507	Importaciones de materia prima	-
152	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-	508	(-) Inventario final de materia prima	-
153	Vehículos	-	509	Mano de obra directa	-
154	Otros activos fijos	-	510	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	-
155	(-) Depreciación acumulada	-	511	Mano de obra indirecta	-
159	TOTAL ACTIVO FIJO	4'857.500	512	Suministros y materiales	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			513	Seguros de inventarios, equip., y edif.	-
161	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-	514	Aportes IESS y beneficios sociales	-
162	Gastos de organización y constitución	2'138.657	515	Mantenimiento y reparaciones	-
163	Gastos de investigación exploración y otros	-	516	Energía, agua, teléfono	-
164	Aportaciones en asociaciones	-	517	Otros gastos de fabricación	-
165	Otros activos no corrientes	-	518	Inventario inicial de productos en proceso	-
166	(-) Amortización acumulada	-	519	(-) Inventario final de productos en proceso	-
169	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	2'138.657	520	Inventario inicial de productos terminados	-
170	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	11'408.877	521	(-) Inventario final de productos terminados	-
PASIVO CORRIENTE			529	TOTAL COSTO DE VENTAS	-
201	Cuentas por pagar	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
202	Documentos por pagar	-	551	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	-
203	Provisiones sociales por pagar	-	552	Comisiones en ventas y publicidad	-
204	Obligaciones: IESS e impuestos	-	553	Gastos de gestión	-
205	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-	554	Agua, luz, teléfono, télex y fax	-
206	Otros pasivos corrientes	-	555	Impuestos, contribuciones y otros	-
209	TOTAL PASIVO CORRIENTE	-	556	Depreciación de bienes y amortizaciones	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			557	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-
211	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	-	558	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-
212	Préstamos de accionistas o casa matriz	-	559	Intereses y comisiones	-
213	Obligaciones emitidas	-	560	Provisiones deducibles	-
214	Otros pasivos a largo plazo	-	561	Otros gastos de administración y ventas	-
219	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	-	569	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	-
220	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	-	GASTOS NO OPERACIONALES		
PATRIMONIO NETO			571	Pérdida en venta de activos	-
301	Capital suscrito y/o asignado	9'000.000	572	Pérdida por diferencias de cambio	-
302	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	-	573	Otros gastos no operacionales	-
303	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-	579	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	-
304	Reservas	-	580	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	-
305	Reserva por revalorización del patrimonio	2'408.877	581	(+) Gastos no deducibles (en el país)	-
306	Reexpresión monetaria	-	582	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-
307	Otros superávits	-	583	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	-
308	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	-	584	Utilidad Neta (580+581+582-583)	-
309	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	-	585	(-) Participación 15% de Trabajadores	-
319	TOTAL PATRIMONIO NETO	11'408.877	586	(-) 85% Dividendos percibidos	-
320	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	11'408.877	587	(-) 85% Rentas con impuesto único	-
			588	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	-
			589	(-) Reinversiones y leyes de fomento	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

701	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	-	590	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	-
702	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	-	591	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	-
703	Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	-	592	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-----	--------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-					759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES				760
				(-) Anticipos pagados				
Firma del representante legal				Firma del contador				771
				Nombre 800				
S/.				Matr. No. 801				773
				1732				
Efectivo				Cheque No.				775
S/.				Banco				779
				Notas de Crédito (cantidad)				