

Exp. 7616

Quito, 16 de marzo del 2007

INFORME DE ADMINISTRADOR

Señor Presidente de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía **COPAGES S.A.**

Señor Presidente y Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones establecidas en los estatutos sociales de la empresa y a las resoluciones vigentes de la Superintendencia de Compañías, pongo en su conocimiento y por su digno intermedio a los señores accionistas el siguiente informe de mi gestión realizada, correspondiente al período comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del año dos mil seis:

El contexto en el cual ha desenvuelto sus actividades la compañía **COPAGES S.A.** en el año **2006**, ha estado matizada por lo siguiente:

- Después de un proceso electoral lleno de nerviosismo y expectativas, de cambio de gobierno, este hecho es trascendental para el futuro del país, sin embargo se pudo evidenciar una desaceleración de la economía.

La actividad específica que desarrolla la compañía desde su constitución corresponde al arrendamiento de locales comerciales.

Mantenemos los contratos de servicios de asesoría financiera, tributaria, legal y de procesamiento de datos que nos permite estar actualizados en lo que se refiere a innovaciones técnicas y profesionales.

En cuanto a las metas y objetivos propuestos, debemos señalar que los ingresos netos por el año 2005 fueron de US\$ 116,871.00 y en el período analizado, este rubro alcanzó la suma de US\$ 152,517.67 es decir, el 130.50 % con respecto al año anterior.

Los ingresos experimentaron un aumento del 30.50 %, la utilidad operacional representa el 19.99 % del total de los ingresos, comparado con el 32.39 % del año anterior.

En cuanto al cumplimiento de las resoluciones de la Junta general de accionistas, todas las disposiciones se han cumplido en forma íntegra.

Dentro de la marcha administrativa de la compañía es necesario indicar que los gastos de operación representan el 80.01 % de los ingresos netos comparado con el 67.61 % del año anterior.

En cuanto a la situación financiera de la Compañía, se ha tratado de aprovechar los recursos de la mejor manera y mantener una posición financiera adecuada.

Índice de Liquidez.- Para el 2005, el índice de liquidez fue de 11.08 dólares de disponibilidad para hacer frente a una unidad de obligación. Tal indicador difiere del obtenido en el 2006 que es de 1.81 dólares de disponibilidad lo que refleja que existe un decremento en la capacidad de pagos.

Capital de Trabajo.- El capital de trabajo en el 2005 fue de US\$ 419,548.26 comparado con US\$ 408,886.25 del año 2006, se mantiene bajo los mismos parámetros.

Apalancamiento Financiero.- En el 2005, el 34.55 % del activo total de la compañía está financiado con obligaciones, comparado con el 54.09 % del año 2006, lo que refleja la política de la compañía de buscar el financiamiento con el objeto de obtener un equilibrio en el uso de recursos necesarios para el desarrollo de sus actividades.

Utilidad Sobre el Activo Total.- La utilidad neta del ejercicio 2006 de 0.41 % con relación al 2.07 % del año anterior ha decrecido.

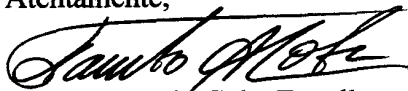
Utilidad Sobre el Patrimonio.- Con relación al patrimonio neto, la utilidad del 2006 es de 0.90 % mientras que en el año 2005 fue del 3.16 %, lo cual refleja un decremento por los factores anteriormente citados.

Del resultado operacional del ejercicio económico y de acuerdo con los estatutos de la compañía, me permito sugerir que de las utilidades se destine a pago del 15% a trabajadores, reserva legal lo que señala la ley, 25% de impuesto a la renta y que el saldo se destine a reservas facultativas.

En mi calidad de representante legal, me permito sugerir a la junta general de accionistas, que al menos en dos oportunidades en el año, se analice y se revise la situación financiera de la Compañía, con el fin de tomar las políticas adecuadas y oportunas de la situación económica en la que se desenvuelve la empresa.

Esperando de esta forma haber cumplido con el delicado encargo de administrar la Compañía, reitero mi agradecimiento por la confianza depositada.

Atentamente,



Fausto Antonio Coba Estrella

CC: Expediente
Superintendencia de Compañías.