Exp. 761680

Quito, 26 de marzo del 2010

INFORME DE ADMINISTRADOR

Señor Presidente de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía **COPAGES S.A.**

Señor Presidente y Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones establecidas en los estatutos sociales de la empresa y a las resoluciones vigentes de la Superintendencia de Compañías, pongo en su conocimiento y por su digno intermedio a los señores accionistas el siguiente informe de mi gestión realizada, correspondiente al período comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del año dos mil nueve:

Las actividades de la compañía COPAGES S.A. en el año 2009, se desarrolla bajo mi dirección que se concentró en la gestión de mantener los inmuebles en las mejores condiciones para el desarrollo de las actividades de cada uno de nuestros arrendatarios.

Mantenemos los contratos de servicios de asesoría financiera, tributaria, legal y de procesamiento de datos que nos permite estar actualizados en lo que se refiere a innovaciones técnicas y profesionales.

En cuánto a las metas y objetivos propuestos, debemos señalar que los ingresos netos por el año 2008 fueron de US$ 97,010.oo y en el período analizado, este rubro alcanzó la suma de US$ 134,877.71 es decir, el 139.03 % con respecto al año anterior.

En cuanto al cumplimiento de las resoluciones de la Junta general de accionistas, todas las disposiciones se han cumplido en forma íntegra.

Dentro de la marcha administrativa de la compañía es necesario indicar que los gastos de operación representan el 60.71 % de los ingresos netos y el 39.29% de utilidad operacional.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
31 MAYO 2010
OPERADOR 7
QUITO

En cuánto a la situación financiera de la Compañía, se ha tratado de aprovechar los recursos de la mejor manera y mantener una posición financiera adecuada.

Indice de Liquidez.- El índice de liquidez es 0.99 dólares de disponibilidad para hacer frente a una unidad de obligación.

Capital de Trabajo.- El capital de trabajo es de US$ -4,366.47.

Apalancamiento Financiero.- En el 2008, el 70.40 % del activo total de la compañía está financiado con obligaciones, comparado con el 56.25 % del año 2009, lo que refleja la política de la compañía de buscar el financiamiento con el objeto de obtener un equilibrio en el uso de recursos necesarios para el desarrollo de sus actividades.

Utilidad Sobre el Activo Total.- La utilidad neta del ejercicio es de 0.36 %

Utilidad Sobre el Patrimonio.- Con relación al patrimonio neto, la utilidad es de 0.83 %.

Del resultado operacional del ejercicio económico y de acuerdo con los estatutos de la compañía, me permito sugerir que de las utilidades se destine a pago del 15% a trabajadores, reserva legal lo que señala la ley, 25% de impuesto a la renta y que el saldo se destine a reservas facultativas.

En mi calidad de representante legal, me permito sugerir a la junta general de accionistas, que al menos en dos oportunidades en el año, se analice y se revise la situación financiera de la Compañía, con el fin de tomar las políticas adecuadas y oportunas de la situación económica en la que se desenvuelve la empresa.

Esperando de esta forma haber cumplido con el delicado encargo de administrar la Compañía, reitero mi agradecimiento por la confianza depositada.

Atentamente,

Fausto Antonio Coba E.

CC: Expediente
Superintendencia de Compañías.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
17 MAYO 2010
OPERADOR 7
QUITO