

# **SONEL C.A.**

## **POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO: TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

**SONEL C.A.:** Es una empresa legalmente constituida en la República del Ecuador, el 18 de enero de 1980.

**OBJETO SOCIAL:** La empresa se dedicará a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Abel Gilbert Nro. 28 y Flores Jijón.  
Quito – Ecuador.

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Quito con RUC: 1790435172001

### **2. POLITICAS CONTABLES**

**3.**

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

#### **a. Declaración de conformidad y presentación**

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

La compañía de acuerdo a la sección 35 de las NIIF para Pymes presenta información comparativa con respecto al periodo comparable anterior para todos los saldos presentados en los estados financieros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

#### **b. Bases de medición**

Los estados financieros de la compañía han sido preparados sobre la base de costo histórico con excepción del pasivo por jubilación patronal que se encuentra al valor presente.

#### **c. Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

#### **d. Uso de estimaciones y juicios de los Administradores**

La preparación de estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (PYMES) requiere que la administración realice regularmente juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos informados, sin embargo, debido a la

*subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.*

### **3 ESTIMACIONES PARA PREPARAR LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **a. Deterioro de Activos**

*A cada fecha del balance la administración revisa si existe algún suceso o cambio en las circunstancias que indique que el valor en libros del activo o la unidad generadora de efectivo pueda no ser recuperable, y si existen indicios de deterioro se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros, una pérdida por deterioro se reconoce por la cantidad por la cual el monto en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable.*

*Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo en periodos anteriores, una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en los resultados del periodo que ocurre.*

#### **b. Vida útil del equipo**

*La determinación de la vida útil de los componentes de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias.*

*Sin embargo, los resultados reales pueden variar debido a obsolescencia técnica de los bienes, por lo cual la vida útil es revisada anualmente por la administración y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.*

#### **c. Activos y Pasivos por impuestos diferidos**

*Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los Estados Financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles que se esperan que incrementen la ganancia fiscal en el futuro.*

*Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos, se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.*

*El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisará en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras, cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.*

*El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuesto diferido, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas por el SRI.*

#### **d. Provisión por beneficios definidos**

*Corresponde a la provisión para jubilación patronal a la que tienen derecho los trabajadores que hayan cumplido 25 años o más de labores de manera ininterrumpida en la misma empresa, o de servicio acumulado, o cuando en ese instante reúnan los requisitos necesarios, de acuerdo con la legislación laboral ecuatoriana.*

*Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de diciembre del 2016 – 2015. Cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar dichas estimaciones en próximos ejercicios, se registraría en el momento de reconocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.*

#### **e. Activos y Pasivos financieros**

*Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando los mismos son parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.*

*Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo de un activo financiero expiran, o cuando el activo financiero y todos los riesgos sustanciales y recompensas han sido transferidos, un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue, se cancela o se vence.*

### **4 RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**

*Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable, se miden posteriormente como se describe a continuación:*

#### **a. Cuentas por Cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

*Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros generados en su mayoría por las ventas que se realizan en condiciones normales de crédito, por lo que las cuentas por cobrar no generan intereses, además de que no se cotizan en un mercado activo.*

*Al final de cada periodo la administración revisa los importes en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y se determina si existe alguna evidencia objetiva de su irrecuperabilidad, ya que de existir dicho indicio se reconoce con cargo a los resultados del periodo una pérdida por deterioro.*

*Las cuentas comerciales son a corto plazo por lo que no se descuentan, y se registran al importe del producto o servicio entregado.*

#### **b. Pasivos financieros**

*Los pasivos financieros de la compañía incluyen proveedores y otras cuentas por pagar.*

*Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.*

*Las cuentas comerciales por pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de tipo de interés efectivo, cuando el plazo es mayor a 90 días. Se asume que no existen componentes de financiación cuando las compras a proveedores se hacen con un periodo medio de pago de 60 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.*

#### **c. Inventarios**

Los inventarios se registran al costo o su valor neto razonable, el menor, los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuento comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta, el costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

En este caso, la compañía por ser su actividad de servicios, no aplica este numeral.

#### **d. Equipo**

Son reconocidos como equipos aquellos bienes que se usan para propósitos administrativos y que tienen una vida mayor a 1 periodo.

1. El equipo se encuentra valorizado al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. El costo de adquisición incluye los costos formados por consumos materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y costos indirectos relacionados con la inversión.

#### **2. Medición en el reconocimiento inicial**

El equipo se mide inicialmente por su costo, el costo de los equipos comprende el precio de adquisición (valor de factura) después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, e incluir los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, así como cualquier costo directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.

#### **3. Medición posterior**

Los equipos medidos de forma posterior al reconocimiento inicial se contabilizan utilizando el modelo del costo, este modelo es un método contable en el cual el equipo se registra al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando el valor según libros de un activo es mayor que su monto recuperable estimado, dicho valor en libros es ajustado a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro de los activos se registran como gasto en los resultados de la compañía.

Los gastos de mantenimiento y reparación relacionados al equipo se imputan a resultados. La utilidad o pérdida resultante de la venta o la baja de un equipo, se calculará como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, y se reconocerá en la cuenta de resultados.

#### **4. Depreciación del equipo**

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal. La depreciación de cada periodo se registra con cargo a resultados de cada periodo y se calcula en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

A continuación se presentan las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación para cada categoría de equipo:

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

**VIDA UTIL**

**PORCENTAJE**

<i>Maquinaria y Equipos e Instalaciones</i>	<i>10 años</i>	<i>10%</i>
<i>Muebles y Enseres</i>	<i>10 años</i>	<i>10%</i>
<i>Equipos de computación y Software</i>	<i>3 años</i>	<i>3.33%</i>
<i>Vehículos, Equipos de Transporte</i>	<i>20 años</i>	<i>5%</i>

*La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada periodo, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva, al 31 de diciembre de 2016 – 2015 no se han modificado las estimaciones de las vidas útiles existentes.*

#### **e. Impuesto a la Renta**

*La compañía registra el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, el gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente (causado) e impuestos diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente. El gasto por impuesto a las ganancias del año comprende la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.*

#### **f. Provisiones, Activos y Pasivos contingentes**

*Las provisiones son reconocidas cuando existen obligaciones presentes como resultado de un evento pasado y probablemente lleven a una salida de recursos económicos por parte de la compañía y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad, y se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbre asociados con la obligación actual.*

*En aquellos casos en los que se considere poco probable o remota una posible salida de recursos económicos como resultado de las obligaciones presentes, no se reconozca ningún pasivo. La posible entrada de beneficios económicos a la compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de activo, se consideran como activos contingentes.*

#### **g. Beneficios a los empleados**

##### **1. Beneficios a los empleados a corto plazo**

*Son beneficios a corto plazo medidos a una base no descontada y reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.*

*La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.*

##### **2. Jubilación Patronal**

*De acuerdo a lo establecido por el Código del Trabajo en el Ecuador, los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus empleados que por 20 o 25 años o más, hubieran prestado servicios continuados o ininterrumpidos, todos los beneficios por concepto de pensiones de jubilación patronal.*

*Las provisiones para jubilación patronal se miden aplicando el método de la unidad de crédito proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera.*

### **3. Beneficios de terminación**

*Son los beneficios a los empleados a pagar como consecuencia de la decisión de la compañía de resolver el contrato de un empleado antes de la fecha normal de retiro. De acuerdo a la legislación laboral, el beneficio por terminación que la compañía paga cuando da por terminada unilateralmente la relación con un empleado, es el desahucio y despido intempestivo.*

## **5 INGRESOS**

*Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.*

*Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios pueden ser valorados con fiabilidad.*

*Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto de impuesto, descuentos o devoluciones.*

## **6 COSTOS DE VENTA**

*Los costos de venta representan el costo de producción de los inventarios al momento de su venta.*

## **7 GASTOS**

*Los gastos se registran al costo de la contraprestación recibida. Los gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el pago derivado del ello.*

*Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.*

## **8 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

*En el Estado de Flujos de Efectivo, preparado por la compañía, según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:*

- **Flujos de efectivo:** *entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.*

*El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un*

vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.

## 9 **GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA**

En el curso normal de sus propios y actividades de financiamiento. La compañía está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por su administración.

A continuación se lista una definición de los riesgos que enfrenta la compañía, así como una descripción de las medidas de litigación actualmente en uso por parte de la compañía, si es el caso.

### 1. **Riesgo de crédito**

Es el riesgo de que se origine una pérdida financiera para la compañía si un cliente o contraparte de un instrumento financiero incumple con sus obligaciones contractuales.

### 2. **Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la compañía no pueda cumplir con sus obligaciones financieras cuando estas sean requeridas.

La presidencia ejecutiva a través de la gerencia tiene la responsabilidad final por la mitigación de este riesgo, y ha establecido un marco de trabajo apropiado para su administración de manera que la compañía pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como su gestión de liquidez.

### 3. **Riesgo Operacional**

El riesgo operacional comprende la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias, fallas o inadecuaciones de los siguientes aspectos o factores de riesgos:

## 10 **CUENTAS CONTABLES**

# ACTIVOS CORRIENTES

### 1. **Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

Al 31 de Diciembre de 2016 – 2015 el saldo en equivalentes de efectivo se compone como sigue y no mantiene restricciones de ningún tipo para su uso.

Caja General	778,63	1.858,74
Banco Produbanco	1.062,53	75,79
Inversiones Temporales		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>1.841,16</b>	<b>1.934,53</b>

## 2. Cuentas por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

El saldo de Cuentas por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar al 31 de Diciembre de 2016 – 2015 es el siguiente:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES C	dic.-16	dic.-15
DETALLE	VALOR	VALOR
Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados-Locales	175,80	84,30
<b>Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados-Locales</b>	<b>1.770,53</b>	<b>2.921,05</b>
<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CO</b>	<b>1.946,33</b>	<b>3.005,35</b>

### (-)-DETERIORO ACUMULADO (PROVISION PARA CREDITOS INCOBRABLES)

	dic.-16	dic.-15
DETALLE	VALOR	VALOR
(-) Deterioro acumulado (Provisión Para Créditos Incobrables)	0,00	0,00
<b>(-)-TOTAL DETERIORO ACUMULADO (PROVISION CUE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>NETO CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 3. Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes

El saldo de Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes al 31 de Diciembre de 2016 – 2015 es el siguiente:

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENT	dic.-16	dic.-15
DETALLE	VALOR	VALOR
Otras Cuentas por Cobrar No Relacionadas Locales	-	-
Otras Cuentas por Cobrar No Relacionadas Del Exterior		
<b>TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONAD</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 4. Activos por Impuestos Corrientes

El saldo de Activos por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2016 – 2015 es el siguiente:

## ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de éstas cuentas, es como sigue:

	dic.-16	dic.-15
DETALLE	VALOR	VALOR
Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (ISD)		
Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (IVA)-14%	1.041,16	1.041,16
Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (RENTA)	5.761,55	4.634,51
Anticipo Impuesto a la Renta	-	-
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>6.802,71</b>	<b>5.675,67</b>

### 5. Inventario

El saldo de Inventario al 31 de Diciembre de 2016 – 2015 el saldo cero(0), por que la empresa no tiene inventario, es de servicios:

<u>INVENTARIOS</u>	dic.-16	dic.-15
DETALLE	VALOR	VALOR
Inv, de prod. Terminados y mercadería en almacén	-	-
	-	-
<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## ACTIVOS NO CORRIENTES

### 4. Propiedad, Planta y Equipo

A continuación se lista los componentes de Propiedad, Planta y Equipo, cortado al 31 de Diciembre de 2016 – 2015.

### 5. Depreciaciones y Amortizaciones

El cálculo para la depreciación es utilizando el método de línea recta no acelerada, la cual se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras en los activos, cortados al 31 de Diciembre de 2016 – 2015.

Resumen de ésta cuenta, es como sigue:

	<b>dic-16</b>		<b>dic-15</b>
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR</b>	ADICIONES Y RETIROS(neto )	<b>VALOR</b>
TERRENOS-Costo Histórico		-	
EDIFICIOS-Costo Histórico		-	
MAQUINARIA-Costo Histórico		-	
PLANTAS PRODUCTORAS Costo Histórico	-	-	-
Construcción en Curso		-	-
Muebles y Enseres	-	-	-
Equipo de Computación	-	-	-
Vehículos, Equipos de Transportes y Caminero		-	
<b>Propiedades planta y equipo por contratos de</b>			
Terrenos	-	-	-
Edificios y otros inmuebles (excepto terrenos)	-	-	-
Naves, Aeronaves, Barcazas y similares	-	-	-
Maquinaria equipo instalaciones y adecuaciones	-	-	-
Equipo de computación	-	-	-
Vehículos, equipo de transporte y caminero móvil	-	-	-
Otros	-	-	-
Otras propiedades, planta y equipo	-	-	-
<b>Total Costo Propiedad, Planta y Equipo</b>	-	-	-
(-) Depreciación acumulada Propiedades, P Y E	-	-	-
(-) Depreciación acumulada Propiedades, P Y E	-	-	-
(-) Deterioro acumulado de Propiedades, P y E	-	-	-
<b>Total Depreciación Acumulada Y Deterioro</b>	-	-	-
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)</b>	-	-	-

#### 6. **Propiedades de Inversión**

A continuación se lista los componentes de Propiedad de Inversión, cortado al 31 de Diciembre de 2016 – 2015.

PROPIEDADES DE INVERSION	dic.-16	dic.-15
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR</b>	<b>VALOR</b>
Terrenos	-	-
Edificios	27.869,93	#####
<b>TOTAL COSTO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	27.869,93	#####

## PASIVOS CORRIENTES

### 7. Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes

El saldo de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre de 2016 – 2015 es como sigue:

#### CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CLIENTES CORRIENTES                      **dic-16**                      **dic-15**

Un resumen estas cuentas es como sigue:

DETALLE	VALOR	VALOR
Cuentas y Documentos por pagar comerciales corrientes rel	-	-
Cuentas y Documentos por pagar comerciales corrientes rel	-	-
Cuentas y Documentos por pagar comerciales corrientes no	-	-
Cuentas y Documentos por pagar comerciales corrientes no	-	-
<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMI</b>	-	-

### 8. Obligaciones con Instituciones Financieras

El saldo de Obligaciones con Instituciones Financieras al 31 de Diciembre de 2016 – 2015 es como sigue:

#### OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES CON                                              **dic-16**                      **dic-15**  
INSTITUCIONES FINANCIERAS

DETALLE	VALOR	VALOR
Sobregiros bancarios	1.981,24	-
	-	-
<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR P</b>	1.981,24	-

### 9. Impuesto a la Renta por Pagar

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula con la tarifa del 22% aplicable a la utilidad gravable por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016:

**IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO**                                              **dic-16**                      **dic-15**

Un resumen de éstas cuentas es como sigue:

DETALLE	VALOR	VALOR
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	-	-
<b>TOTAL IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR</b>	-	-

### 10. Pasivos Corrientes por Beneficios a Empleados

El saldo de Pasivos por beneficios a Empleados al 31 de Diciembre de 2016 – 2015 es como sigue:

Un resumen de éstas cuentas es como sigue:

DETALLE	VALOR	VALOR
Participación a Trabajadores por pagar del Ejercicio	-	-
Obligaciones con el IESS	-	211,15
Sueldos por pagar	-	856,23
Patente Municipal	398,47	587,03
Otros Pasivos por Beneficios a Empleados (Décimos, Vacaciones)	-	-
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIO A EM</b>	<b>398,47</b>	<b>1.654,41</b>

### 11. Otros Pasivos Corrientes

El saldo de Otros Pasivos Corrientes al 31 de Diciembre de 2016 – 2015 es como sigue:

**OTROS PASIVOS CORRIENTES** **dic-16** **dic-15**

Un resumen de éstas cuentas es como sigue:

DETALLE	VALOR	VALOR
Transferencias casa matriz y sucursales (del exterior)	-	-
Otros (Incluye la Administración Tributaria: 104-103) de D	328,72	140,88
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>328,72</b>	<b>140,88</b>

### 12. PASIVOS NO CORRIENTES

El saldo de Otros Pasivos Corrientes al 31 de Diciembre de 2016 – 2015 es como sigue:

**PASIVOS NO CORRIENTES** **dic-16** **dic-15**

Un resumen de éstas cuentas es como sigue:

DETALLE	VALOR	VALOR
Cuentas y documentos por pagar locales	-	-
Cuentas y documentos por pagar del exterior	-	-
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## PATRIMONIO

### 12. Patrimonio

#### a. Capital Social

Al 31 de Diciembre de 2016 el capital social de la compañía está suscrito y pagado en el 100% que corresponde a USD. 1.000,00 dólares americanos, y conforme lo siguiente:

#### **ACCIONISTAS**

Cisneros Donoso Rodrigo  
Cisneros Donoso Sonia

**b. Reservas**

*La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social, esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.*

**RESERVAS** **dic-16** **dic-15**

Un resumen de reservas es como sigue:

DETALLE	VALOR	VALOR
Reserva Legal	18.296,44	18.296,44
Reserva Facultativa	1.561,88	1.561,88
Otras	6.887,81	6.887,81
<b>TOTAL RESERVAS</b>	<b>26.746,13</b>	<b>26.746,13</b>

**c. Resultados Acumulados**

*Al 31 de Diciembre de 2016 estos son los saldos obtenidos según información obtenida.*

**RESULTADOS ACUMULADOS** **dic-16** **dic-15**

Un resumen de resultados acumulados es como sigue:

DETALLE	VALOR	VALOR
Reserva de capital	-	-
Reserva por Donaciones	-	-
Reserva por valuación (procedentes de la aplicación de N	-	-
Superávit por revaluación de Inversiones procedentes de	-	-
<b>Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores</b>	10.494,12	#####
<b>(-) Pérdidas de ejercicios anteriores</b>	- 1.644,13	#####
Resultados acumulados por adopción primera vez NIIF	-	-
<b>Utilidad del ejercicio</b>	-	-
<b>(-) Pérdidas del ejercicio</b>	-	-
<b>TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>8.849,99</b>	<b>8.944,06</b>

## CUENTAS DE RESULTADOS

### 13. Ingresos de Actividades Ordinarias

*El saldo de Ingresos de Actividades Ordinarias al 31 de Diciembre de 2016 – 2015 es como sigue:*

Gravadas con tarifa 0% de IVA o exentas de IVA-neto	-	-
<b>PRESTACIONES LOCALES DE SERVICIOS</b>	-	-
Gravadas con tarifa 12% IVA	14.088,00	14.088,00
Gravadas con tarifa 0% de IVA o exentas de IVA	-	-
<b>EXPORTACIONES NETAS</b>	-	-
De bienes	-	-
De servicios	-	-
<b>OTROS</b>	-	-
Intereses	-	-
Obtenidos bajo la modalidad de comisiones	-	-
Obtenidos por arrendamiento operativo	-	-
<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>14.088,00</b>	<b>14.088,00</b>

### 15. Gastos

*El detalle de los gastos al 31 de Diciembre de 2016 – 2015 es como sigue:*

#### GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION dic-16      dic-15

Un resumen de estas cuentas es como sigue:

DETALLE	VALOR	VALOR
Gastos de ventas	-	-
Gastos Administrativos	#####	#####
otros	-	-
<b>TOTAL GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>

**16. Gastos no Operacionales**

El detalle de los Gastos no Operacionales al 31 de Diciembre de 2016 – 2015 es como sigue:

<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		
Costos bancarios, comisiones, honorarios, Tasas entre	-	-
Intereses con instituciones financieras - NO-Relaciona	47,92	29,64
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	47,92	29,64
<b>TOTAL GASTOS</b>	#####	#####

## CONCILIACION TRIBUTARIA

DETALLE	dic-16 VALOR	dic-15 VALOR
<b>Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>	- 938,49	- 1.550,06
(-) Menos ingresos por medición de activos Biológicos	-	-
(+) Mas pérdidas costos y gastos por mediciones de activos	-	-
<b>(=) Base de Calculo de Participación a Trabajadores</b>	- 938,49	- 1.550,06
<b>DIFERENCIAS PERMANENTES</b>		
(-) Participación a trabajadores	-	-
(-) Otras Rentas Exentas e ingresos no objeto de impuesto	-	-
(+) Gastos no Deducibles Locales	-	-
(-) Deduciones adicionales	-	-
(+) Costos y Gastos deducibles incurridos para generar	-	-
<b>GENERACION/REVERSION DE DIFERENCIAS TEMPORARIAS -</b>		
Por costos estimados de desmantelamiento	-	-
Por deterioro del valor de propiedad planta y equipo	-	-
Por mediciones de activos no corrientes mantenidos p	-	-
Amortización pérdidas tributarias de años anteriores	-	-
Por otras diferencias temporarias	-	-
Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)	- 938,49	- 1.550,06
Impuesto a la Renta Causado (22%) / IMPUESTO MINIM	-	-
<b>(=) UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	- 938,49	- 1.550,06
(-) GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO	-	-
(+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO	-	-
<b>(=) UTILIDAD / PERDIDA NETA DEL EJERCICIO</b>	- 938,49	- 1.550,06

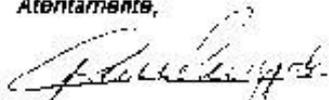
#### **17 SITUACION FISCAL**

*Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.*

#### **APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES**

*Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios, por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2016, de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.*

*Atentamente,*



**Marco Antonio Quiroz Arcentalés**  
CONTADOR RES 12853  
RUC 1700096470001