

TORRES & TORRES AGENTES DE ADUANAS (TTADAD) C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2016 Y 2015

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

TORRES & TORRES AGENTES DE ADUANAS (TTADAD) C.A. fue constituida en Guayaquil el 23 de octubre de 1996 y su actividad principal es el agenciamiento de operaciones, trámites aduaneros y asesoramiento especializado de comercio exterior.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, han sido emitidos con la autorización de la Administración para la aprobación de su emisión, y luego puestos en consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2015 fueron aprobados por la Junta Universal de Accionistas de fecha 3 de marzo del 2016.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Completas) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09).

a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

Adicionalmente, para propósitos de información financiera, el valor razonable está categorizado en los niveles 1, 2 y 3, basado en el grado en que los datos de entrada para la medición del valor razonable son observables y la importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad. Los niveles de los datos de entrada se describen a continuación:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición.
- Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

b) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

El efectivo y equivalentes de efectivo y los deudores comerciales representan los activos financieros de la Compañía. Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos e inversiones temporales cuyo vencimiento es menor a tres meses o corresponden a valores de alta liquidez.

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de los deudores comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, los valores de deudores comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Los acreedores comerciales y préstamos bancarios representan los pasivos financieros de la Compañía. Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los gastos por intereses de los préstamos bancarios se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los gastos financieros.

c) Propiedades, instalaciones y equipos

Las propiedades, instalaciones y equipos se presentan a su valor razonable menos la depreciación acumulada. La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando los años de vida útil estimados de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Edificio	40 y 54 años
Instalaciones	10 años
Muebles y enseres	10 años
Equipos de transporte	6 a 10 años
Equipos de computación	3 a 5 años

d) Inversión en acciones

La inversión en acciones se registran al costo y se consolida.

e) Obligaciones por beneficios a empleados

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. El gasto y la obligación de la Compañía de realizar pagos por beneficios a los empleados se reconocen durante los periodos de servicio de los empleados.

La NIC 19 especifica la contabilidad e información a revelar de los beneficios a los empleados por parte de los empleadores. Los pasivos por los beneficios post-empleo: jubilación patronal y desahucio, son registrados en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

El estudio actuarial se realiza en base a supuestos actuariales. Las suposiciones actuariales constituyen las mejores estimaciones sobre las variables que determinarán el costo final de proporcionar los beneficios post-empleo. Las suposiciones actuariales serán compatibles entre sí cuando reflejen las relaciones económicas existentes entre factores tales como la inflación, tasas de aumento de los salarios y tasas de descuento.

Los supuestos actuariales utilizados por Logaritmo Cía. Ltda. para determinar la provisión presentada en el informe son las siguientes:

Tasa de descuento	8.21%
Rotación de personal	(4.27%)
Incremento salarial	3.95%

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. En los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

f) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El cargo por impuesto a las ganancias corriente será el mayor de entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 22%, sobre la suma de coeficientes que constituyen el impuesto mínimo; excepto para sociedades cuyos accionistas se encuentran establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, será máximo hasta un 25%.

g) Participación a trabajadores

El derecho de los trabajadores al reparto de la participación en las utilidades de la empresa es calculado sobre las utilidades líquidas obtenidas en el ejercicio económico; debiendo entender por utilidad líquida el total de los ingresos menos el total de los costos y gastos. El derecho asciende al 15% de la utilidad líquida, sin

ajustes tributarios salvo precios de transferencia y otras arbitrariedades, en proporción al tiempo de servicio prestado en la empresa durante el ejercicio económico: 10% (dos terceras partes del derecho) será destinado a todos los trabajadores, y el 5% (una tercera parte) restante será entregado al trabajador en proporción a sus cargas familiares.

La Compañía reconoce un gasto y un pasivo por participación a trabajadores del 15% de la utilidad líquida del ejercicio corriente en base a normas legales; por lo tanto, se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

h) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

La Compañía reconoce los ingresos por despachos de aduana cuando el servicio ha sido prestado al cliente.

3. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas de la Compañía, que son descritas en la Nota 2, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Durante el curso normal de las operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros. El programa de administración de riesgos de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. La Gerencia Financiera de la Compañía tiene a su cargo la administración de riesgos; la cual identifica, evalúa y mitiga los riesgos financieros.

a) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es contratado a través de la evaluación y análisis de transacciones individuales, para lo cual se realiza una evaluación sobre deudas vencidas, cuya cobranza se estima remota, para determinar la provisión requerida por incobrabilidad.

b) Riesgo de liquidez

La liquidez se controla a través del cálculo de los vencimientos de sus activos y pasivos, y de la obtención de línea de crédito que le permite desarrollar sus actividades normalmente.

5. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo del efectivo y equivalentes de efectivo se forma de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Caja	1,000	1,400
Bancos	328,930	321,758
Inversiones temporales (1)	0	473,540
	<u>329,930</u>	<u>796,698</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2015, incluye certificados de depósitos en el Banco del Pacífico.

6. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de las cuentas por cobrar se compone de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cientes	2,312,675	1,915,164
Despachos por facturar	249,637	187,338
Otros	199,168	107,834
Estimación de cuentas de dudoso cobro	<u>(14,066)</u>	<u>(14,066)</u>
	<u>2,747,414</u>	<u>2,196,270</u>

7. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2016, incluye terreno y edificio disponible para la venta por US\$384,533 (2015: US\$382,624).

8. PROPIEDADES, INSTALACIONES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el movimiento de propiedades, instalaciones y equipos, neto es el siguiente:

	<u>2016</u>					
	<u>Terreno (2)</u>	<u>Edificios (2)</u>	<u>Maquinaria y equipos</u>	<u>Equipos de transporte (2)</u>	<u>Equipo de cómputo</u>	<u>Total</u>
% de depreciación		2%	10%	12%	21%	
Saldo inicial	0	209,190	207,035	118,369	151,294	685,888
Adiciones (1)	1,055,870	649,610	250,735	0	31,494	1,987,709
Bajas	0	0	(4,415)	0	(5,426)	(9,841)
Ajustes	0	0	(1,910)	0	0	(1,910)
Depreciación	0	(3,804)	(35,758)	(16,956)	(52,267)	(108,785)
Saldo final	<u>1,055,870</u>	<u>854,996</u>	<u>415,687</u>	<u>101,413</u>	<u>125,095</u>	<u>2,553,061</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2016, incluye principalmente, la compra de un terreno por US\$1,055,870 y edificio por US\$635,558.

(2) Al 31 de diciembre del 2016, el terreno, los equipos de transporte y el edificio se encuentran garantizando la obligación mantenida con el Banco de la Producción S.A. Produbanco por US\$5,463,454, ver Nota 11. OBLIGACIÓN BANCARIA.

	<u>2015</u>					
	<u>Terreno</u>	<u>Edificios (2)</u>	<u>Maquinaria y equipos</u>	<u>Equipos de transporte</u>	<u>Equipo de cómputo</u>	<u>Total</u>
% de depreciación		2%	10%	12%	21%	
Saldo inicial	0	212,994	206,766	135,325	118,670	673,755
Adiciones (1)	0	0	46,600	0	78,834	125,434
Bajas	0	0	(5,841)	0	(2,675)	(8,516)
Depreciación	0	(3,804)	(40,490)	(16,956)	(43,535)	(104,785)
Saldo final	<u>0</u>	<u>209,190</u>	<u>207,035</u>	<u>118,369</u>	<u>151,294</u>	<u>685,888</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2015, incluye principalmente adquisiciones de muebles y equipos de computación US\$29,344 y US\$78,834 por remodelación de oficinas.

(2) Al 31 de diciembre del 2015, los equipos de transporte y el edificio se encuentran garantizando la obligación mantenida con el Banco de la Producción S.A. Produbanco por US\$2,547,746, ver Nota 11. OBLIGACIÓN BANCARIA.

9. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de las propiedades de inversión se compone de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Edificio (1)	110,658	110,658
Depreciación acumulada	(11,066)	(9,222)
	<u>99,592</u>	<u>101,436</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2016, se reclasificó terreno, edificio y equipo de oficina al activo corriente mantenido para la venta por US\$382,624 ver Nota 7. OTROS ACTIVOS.

10. INVERSIÓN EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la inversión en acciones se compone de la siguiente manera:

<u>Compañía</u>	<u>% de participación</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Predial La Fragua S.A.	99.99%	1,629,986	1,620,000
		<u>1,629,986</u>	<u>1,620,000</u>

11. OBLIGACIÓN BANCARIA

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la obligación bancaria se forma de la siguiente manera:

	<u>Porción corriente</u>	<u>2016 Porción largo plazo</u>	<u>Total</u>
<u>Banco de la Producción S.A. Produbanco (1)</u>			
Préstamo con vencimiento en febrero del 2017, a un interés anual del 8.95%.	258,576	0	258,576
<u>Banco de la Producción S.A. Produbanco (1)</u>			
Préstamo con vencimiento en enero del 2017, a un interés anual del 8.98%.	2,000,000	0	2,000,000
	<u>2,258,576</u>	<u>0</u>	<u>2,258,576</u>
		<u>2015</u>	
	<u>Porción corriente</u>	<u>Porción largo plazo</u>	<u>Total</u>
<u>Banco de la Producción S.A. Produbanco (1)</u>			
Préstamo con vencimiento en febrero del 2017, a un interés anual del 8.95%.	582,738	258,576	841,314
	<u>582,738</u>	<u>258,576</u>	<u>841,314</u>

(1) Préstamo garantizado con terreno, equipos de transporte y edificios por US\$5,463,454 (2015: US\$2,547,746) y garantías personales de accionistas, ver Nota 17. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Garantías bancarias.

12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de las cuentas y documentos por pagar en el corto plazo se compone de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Documentos por pagar	583,681	271,099
Impuesto a las ganancias	156,945	185,672
Participación a trabajadores	238,854	274,119
Partes relacionadas (1)	941,677	199,877
Otros documentos y cuentas por pagar	261,433	167,991
	<u>2,182,590</u>	<u>1,098,758</u>

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de las cuentas y documentos por pagar en el largo plazo se compone de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Partes relacionadas (1)	0	549,618
Otros documentos y cuentas por pagar (2)	365,500	342,500
	<u>365,500</u>	<u>892,118</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de las cuentas por pagar con partes relacionadas está compuesto por:

	<u>2016</u>		<u>2015</u>	
	<u>Porción corriente</u>	<u>Porción largo plazo</u>	<u>Porción corriente</u>	<u>Porción largo plazo</u>
Accionistas	867,229	0	154,821	549,618
Ciateite S.A.	26,344	0	21,296	0
Tolepu S.A.	21,598	0	16,091	0
Torrestibas S.A.	26,506	0	7,669	0
	<u>941,677</u>	<u>0</u>	<u>199,877</u>	<u>549,618</u>

(2) Al 31 de diciembre del 2016, incluye principalmente valores recibidos de clientes en calidad de garantía, entre los principales se encuentra Kimberly-Clark Ecuador S.A. por US\$200,000.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las transacciones con partes relacionadas fueron las siguientes:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Préstamos	362,161	296,510
Servicios administrativos	427,111	414,538

Las transacciones antes descritas fueron efectuadas en términos y condiciones equiparables a las realizadas con terceros, de acuerdo al principio de plena competencia.

13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

De acuerdo con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a las ganancias, se establece en el 22%, disminuyéndose a un 10% cuando los resultados se reinvierten.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias	1,592,360	1,827,458
Participación a trabajadores	(238,854)	(274,119)
Gastos no deducibles	52,176	95,189
Incremento neto empleo	0	(72,173)
Utilidad gravable	<u>1,405,682</u>	<u>1,576,355</u>
Impuesto causado	309,250	346,798
Retenciones en la fuente	<u>(152,305)</u>	<u>(161,126)</u>
Impuesto por pagar	<u>156,945</u>	<u>185,672</u>

14. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía tiene registrada una obligación por beneficios a los empleados sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, el movimiento de la provisión es el siguiente:

	<u>Jubilación</u> <u>patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2014	263,782	0	263,782
Provisión del año	<u>127,084</u>	<u>213,186</u>	<u>340,270</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2015	390,866	213,186	604,052
Provisión del año	128,522	41,911	170,433
Pagos efectuados	0	(12,823)	(12,823)
Ajustes	<u>(6,421)</u>	0	<u>(6,421)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2016	<u>512,967</u>	<u>242,274</u>	<u>755,241</u>

15. PATRIMONIO

Capital social

El capital suscrito y pagado de la Compañía es de 542,264 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1 cada una.

Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

Reserva de capital

La reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es solamente reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

Resultados acumulados

La Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 9 de septiembre del 2011, indica que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las NIIF Completas y NIIF para las PYMES, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, como subcuentas.

Distribución de dividendos

Mediante Acta de Junta Universal de Accionistas celebrada el 30 de marzo del 2016, se aprueba repartir la utilidad neta a los accionistas producto de los resultados del ejercicio 2015.

16. UTILIDAD POR ACCIÓN

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la utilidad por acción básica por cada acción ha sido determinada de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad atribuible	1,044,256	1,206,541
Número de acciones en circulación	542,264	542,264
Utilidad por acción básica	1.93	2.23

17. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

Garantías bancarias

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía mantiene las siguientes garantías bancarias por operaciones con clientes.

<u>Institución</u>	<u>No. Operación</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Produbanco	GRB2020000302403	100,000	100,000
Produbanco	GRB2020000338202	40,000	40,000
Produbanco	GRB2020000339501	40,000	40,000
Produbanco	GRB2020000351401	100,000	100,000
Produbanco	GRB2020000351501	26,000	26,000
		<u>306,000</u>	<u>306,000</u>

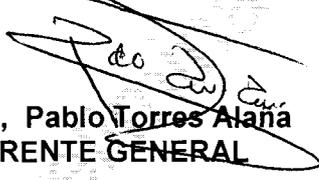
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía ha entregado en garantías como respaldo de sus obligaciones financieras lo siguiente:

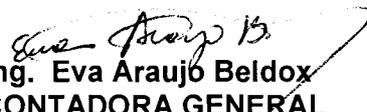
<u>Institución</u>	<u>Tipo</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Produbanco	Oficina en Propiedad Horizontal	426,760	399,770
Produbanco	Prenda Industrial de Vehículo	63,899	63,899
Produbanco	Terreno y Construcción	449,255	314,170
Produbanco	Terreno y Construcción	1,909,526	1,769,907
Produbanco	Terreno y Construcción	2,614,014	0
		<u>5,463,454</u>	<u>2,547,746</u>

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 10, 2017) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.

Guayaquil, marzo 10 del 2017


Ing. Pablo Torres Alaña
GERENTE GENERAL


Ing. Eva Araujo Beldox
CONTADORA GENERAL