RMULARIO SC

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO ÚNICO DE ACTUALIZACIÓN

AÑO 2004 No. 200019050

- DATOS GENERALES: IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA EMPRESA

01 RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: INMOBILIARIA LAS MAGNOLIAS S.A.
02 RUC: 1790433070001
03 EXPEDIENTE: 7609
04 PROVINCIA: PICHINCHA
05 CANTÓN: QUITO
06 CIUDAD: QUITO
07 PARROQUIA: CHAUPICRUZ
08 CALLE: AV. AL PARQUE
09 NÚMERO: OE7-154
10 TELÉFONO: 2445209 FAX: 2921726
11 INTERSECCIÓN:
12 EDIFICIO C. COMERCIAL:
13 PISO, DEPTO., OFICINA:
14 ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL: INMOBILIARIA
15 CÓD. ACTIV.:
16 EMAIL:
17 REPRESENTANTE LEGAL: MONICA ESPINOSA
18 CÉDULA: 1701803981
19 CARGO: PRESIDENTA
20 PERSONAL OCUPADO: DIRECCIÓN | ADMINISTRACIÓN | PRODUCCIÓN | OTROS
21 AUDITOR EXTERNO: R.N.A.E.:

B.- NÓMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/.

APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	NACIONALIDAD	CÉDULA, RUC, O PASAPORTE	CÓD. INV 1/.	ACCIONES O APORTACIONES VALOR TOTAL
MONICA ESPINOSA MALDONADO	ECUATORIANA	1701803981		844.00
VIVVANA CORDERO ESPINOSA	ECUATORIANA	1703444529		132.00
LORENA CORDERO ESPINOSA	ECUATORIANA	1705166435		132.00
SEBASTIAN CORDERO ESPINOSA	ECUATORIANA	1704329059		132.00
			TOTAL	1,240.00

SUPERINTENDENCIA DE CIAS. DIVISION INFORMATICA 18 NOV. 2005 Mercy Cruz

1/: Codificación de la Inversión Extranjera 1: Inversión Extranjera Directa 2: Inversión Subregional 3: Inversión Neutra 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional

2/: Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARÁ CON ENMENDADURAS O TACHONES

FECHA DE PRESENTACIÓN: AÑO | MES | DÍA

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

ORIGINAL: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

POLIGRáFICA C.A. - Resolución: 0231 - 27 / 03 / 02

INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONOMICO 2004
INMOBILIARIA LAS MAGNOLIAS S.A.

Señores Accionistas:

Conforme a la Ley de los Estatutos sociales de la Compañía, entrego a Uds. Señores Accionistas el presente informe de Gerencia correspondiente al Ejercicio 2004.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2004

La fuente de ingresos de Inmobiliaria Las magnolias S.A. se basó en los arriendos de sus inmuebles por, datos que se encuentran en el informe y balance anexos.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES, DE LAS QUE EMANAN DEL ESTATUTO SOCIAL Y DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR LOS ORGANISMO DE ADMINISTRACION

Inmobiliaria las Magnolias S.A ha dado cabal cumplimiento a todas las disposiciones contempladas en las diferentes leyes que norman la actividad empresarial así como las que constan en el estatuto social. Prueba de ello es que:

1. Ha declarado y pagado sus impuestos en forma total y oportuna, dando cumplimiento a las obligaciones tributarias.
2. Realizó la corrección monetaria de los activos y pasivos, conforme lo dispone el reglamento de corrección monetaria integral de los estados financieros.
3. Remitió a la Superintendencia de Compañías todos los requisitos exigidos por la ley de Compañías y sus reglamentos.
4. Pagó los impuestos municipales y cumplió con todas las ordenanzas, las leyes y reglamentos de las autoridades seccionales.
5. se dio fiel cumplimiento a todas las disposiciones de la ley de régimen tributario interno y su reglamento, especialmente lo relativo a: facturación, retención en la fuente del valor agregado, entre otros.

Si bien el año 2004 en el aspecto económico fue difícil para Inmobiliaria las Magnolias S.A. ,

El año 2005 se perfila mucho más estable que el anterior, se espera una inflación baja y el Gobierno Nacional esta promoviendo la ejecución de proyectos de gran envergadura que van a generar fuentes de trabajo y ocasionar que la economía se mueva,

Gracias Señores Accionistas por confiar en el grupo de trabajo al que represento,

Sra. Mónica Espinosa M.
Presidente

INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO ECONOMICO 2004
INMOBILIARIA LAS MAGNOLIAS S.A.

Marzo, 2005

Señores Accionistas
Presente.-

En mi calidad de Comisario Principal de Inmobiliaria las magnolias S.A, presento a consideración de los Señores Accionistas mi informe sobre los estados del año 2004.

1. Revisadas las actas de Juntas Generales y Directorio se ha cumplido con todas las normas legales y estatutarias así como las resoluciones de juntas anteriores y de Directorios.

2. Los Administradores y el Contador siempre han prestado todas las facilidades a fin de poder cumplir con mis funciones de Comisario.

3. Los Libros de Actas de Juntas Generales, Libro de Acciones y Accionistas, correspondencia, comprobantes y Libros Contables y toda la documentación en general se llevan correctamente y de conformidad con las normas legales estatutarias.

4. Se ha dado cumplimiento al artículo 321 de la ley de compañías en los distintos puntos allí determinados.

5. Inmobiliaria Las Magnolias S.A lleva su contabilidad con un sistema computarizado bajo controles internos y seguros que le permiten un normal desenvolvimiento de su actividad.

6. Los valores y cifras que se presentan en los estados financieros son reales y corresponden a los que se registran en los libros contables.

7. Por lo anotado, en los estados financieros, reflejan confiabilidad ya que han sido elaborados de acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas.

8. Los resultados de la Compañía con relación al ejercicio 2004 muestran utilidad al cierre del período.

Atentamente,

Manuel Huanca
Comisario