

FORMULARIO UNICO DE ACTUALIZACION

0 0008886

B.- NOMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/.

1/: Codificación de la Inversión Extranjera 1: Inversión Extranjera Directa 2: Inversión Subregional 3: Inversión Neutra 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional

TOTAL	1,240.00
--------------	-----------------

2/ : Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARA CON ENMENDADURAS O TACHONES

FECHA DE PRESENTACION

ORIGINAL: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

TASKI EDITORA S.A. - R.U.C.: 1790716147001 - Resolución: 3328 - 29 / 07 / 96

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Blouin Edwards
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

**INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONOMICO 2001
INMOBILIARIA LAS MAGNOLIAS S.A.**

Señores Accionistas:

Conforme a la Ley de los Estatutos sociales de la Compañía, entrego a Uds. Señores Accionistas el presente informe de Gerencia correspondiente al Ejercicio 2001.

RESEÑA HISTORICA DEL COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO DEL AÑO 2001

En lo social, el año se caracteriza por el drama de los inmigrantes en busca de días mejores, que a pesar de su condición particular, los ingresos que envían al país los convierte en una fuente importante de generación de divisas.

La Agencia de Garantía de Depósitos (AGD) a pesar de iniciar juicios contra ex funcionarios de la banca quebrada, tiene un manejo deficiente y se convierte en el foco de reclamos y protestas por parte de ciudadanos afectados.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2001

La fuente de ingresos de Inmobiliaria Las magnolias S.A. se basó en los arriendos de sus inmuebles por, datos que se encuentran en el informe y balance anexos.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES, DE LAS QUE EMANAN DEL ESTATUTO SOCIAL Y DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR LOS ORGANISMO DE ADMINISTRACION

Inmobiliaria las Magnolias S.A ha dado cabal cumplimiento a todas las disposiciones contempladas en las diferentes leyes que norman la actividad empresarial así como las que constan en el estatuto social. Prueba de ello es que:

1. Ha declarado y pagado sus impuestos en forma total y oportuna, dando cumplimiento a las obligaciones tributarias.
2. Realizó la corrección monetaria de los activos y pasivos, conforme lo dispone el reglamento de corrección monetaria integral de los estados financieros.
3. Remitió a la Superintendencia de Compañías todos los requisitos exigidos por la ley de Compañías y sus reglamentos.
4. Pagó los impuestos municipales y cumplió con todas las ordenanzas, las leyes y reglamentos de las autoridades seccionales.
5. Dió fiel cumplimiento a todas las disposiciones de la ley de régimen tributario interno y su reglamento, especialmente lo relativo a: facturación, retención en la fuente del valor agregado, entre otros.

 17 NOV. 2001
 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
José Garzón
C.A.U.

Si bien el año 2001 en el aspecto económico fue difícil para Inmobiliara las Magnolias S.A. ,

El año 2002 se perfila mucho más estable que el anterior, se espera una inflación baja y el Gobierno Nacional esta promoviendo la ejecución de proyectos de gran envergadura que van a generar fuentes de trabajo y ocasionar que la economía se mueva,

Gracias Señores Accionistas por confiar en el grupo de trabajo al que represento,


Mónica Espinosa M.
PRESIDENTE

**INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO ECONOMICO 2001
INMOBILIARIA LAS MAGNOLIAS S.A.**

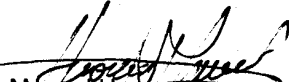
Marzo, 2002

Señores Accionistas
Presente.-

En mi calidad de Comisario Principal de Inmobiliaria las magnolias S.A, presento a consideración de los Señores Accionistas mi informe sobre los estados del año 2001.

1. Revisadas las actas de Juntas Generales y Directorio se ha cumplido con todas las normas legales y estatutarias así como las resoluciones de juntas anteriores y de Directorios.
2. Los Administradores y el Contador siempre han prestado todas las facilidades a fin de poder cumplir con mis funciones de Comisario.
3. Los Libros de Actas de Juntas Generales, Libro de Acciones y Accionistas, correspondencia, comprobantes y Libros Contables y toda la documentación en general se llevan correctamente y de conformidad con las normas legales estatutarias.
4. Se ha dado cumplimiento al artículo 321 de la ley de compañías en los distintos puntos allí determinados.
5. Inmobiliaria Las Magnolias S.A lleva su contabilidad con un sistema computarizado bajo controles internos y seguros que le permiten un normal desenvolvimiento de su actividad.
6. Los valores y cifras que se presentan en los estados financieros son reales y corresponden a los que se registran en los libros contables.
7. Por lo anotado, en los estados financieros, reflejan confiabilidad ya que han sido elaborados de acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas.
8. Los resultados de la Compañía con relación al ejercicio 2001 muestran utilidad al cierre del período.

Atentamente,


Manuel Llanusa
Comisario


17 NOV. 2002
 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS
José Garzón
C.A.U.