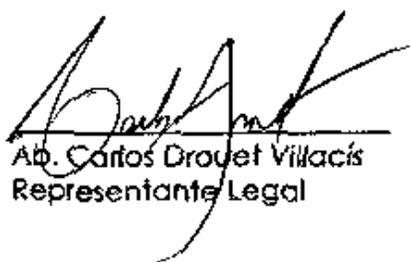
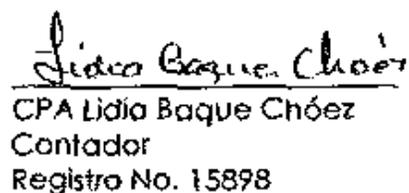


SURGESA S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

		... Diciembre 31....	
	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos	4	185,539	46,028
Activos financieros		-	31,502
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	4,699	25,922
Inventarios	6	100,378	90,195
Activos biológicos	7	524,231	264,037
Gastos pagados por anticipados		393	934
Activos por impuestos corrientes	12	<u>116,524</u>	<u>104,087</u>
Total activos corrientes		<u>931,764</u>	<u>562,705</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos, neto	8	7,425,484	8,384,051
Propiedades de inversión	9	15,736	15,736
Activos biológicos	7	1,444,500	1,444,500
Activos intangibles		6,725	6,281
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar a largo plazo	16	<u>866,731</u>	<u>244,008</u>
Total activos no corrientes		<u>9,759,176</u>	<u>10,094,576</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>10,690,940</u>	<u>10,657,281</u>



Ab. Carlos Drouet Villacís
Representante Legal

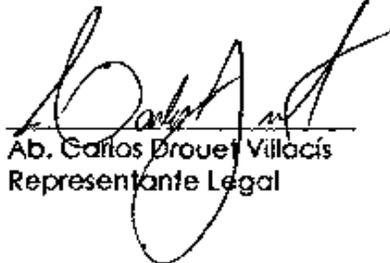


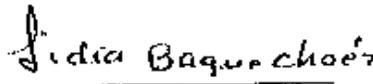
CPA Lidia Baque Chóez
Contador
Registro No. 15898

Ver notas a los estados financieros

SURGESA S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

		... Diciembre 31,...	
	Notas	2015	2014
		(en U.S. dólares)	
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos	10	62,819	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	143,176	69,467
Pasivos por impuestos corrientes	12	5,967	5,543
Provisiones	14	<u>273,299</u>	<u>209,387</u>
Total pasivos corrientes		<u>485,261</u>	<u>284,397</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones por beneficios definidos	15	92,435	63,955
Cuentas por pagar comerciales relacionadas a largo plazo	16	<u>896,051</u>	<u>1,125,026</u>
Total pasivos no corrientes		<u>988,486</u>	<u>1,188,981</u>
TOTAL DE PASIVOS		<u>1,473,747</u>	<u>1,473,378</u>
PATRIMONIO:			
Capital	17	194,000	194,000
Reservas		400	400
Otros resultados integrales		79,419	82,206
Resultados acumulados		<u>8,943,374</u>	<u>8,907,297</u>
Total patrimonio		<u>9,217,193</u>	<u>9,183,903</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>10,690,940</u>	<u>10,657,281</u>

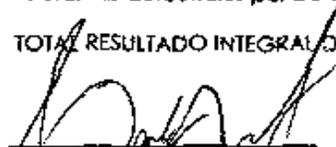

Ab. Carlos Drouet Villacís
Representante Legal


CPA Lidia Baque Chóez
Contador
Registro No. 15898

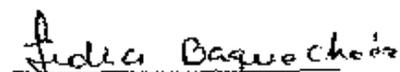
Ver notas a los estados financieros

SURGESA S.A.**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	... Diciembre 31, ...	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
INGRESOS:		
Ingresos por ventas	<u>3,282,679</u>	<u>3,393,085</u>
Total ingresos	<u>3,282,679</u>	<u>3,393,085</u>
COSTOS DE VENTA:		
Costo de producción	<u>2,565,179</u>	<u>2,329,827</u>
MARGEN BRUTO EN VENTAS	<u>717,500</u>	<u>1,063,258</u>
OTROS INGRESOS:		
Otros ingresos	21,680	7,631
Utilidad por venta de propiedad	740,063	-
Ganancia por mediación al valor razonable de activos biológicos	<u>260,104</u>	<u>-----</u>
Total otros ingresos	<u>1,021,847</u>	<u>7,631</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Sueldos y beneficios sociales	204,541	349,830
Jubilación patronal y desahucio	38,217	12,952
Depreciación	151,820	129,321
Servicios básicos	11,832	13,198
Impuestos tasa y contribuciones	108,684	87,791
Otros gastos de oficina	152,795	263,273
Comisión en venta de fruta	20,379	22,531
Gastos financieros	-	6,892
15% Participación de trabajadores	<u>118,633</u>	<u>28,665</u>
Total gastos de operación	<u>806,901</u>	<u>908,453</u>
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	<u>932,446</u>	<u>162,436</u>
MENOS:		
Impuesto a la renta único	(56,525)	(67,862)
Compensación salario digno	<u>(1,298)</u>	<u>(1,431)</u>
UTILIDAD NETA	<u>874,623</u>	<u>93,143</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:		
<i>Partidas que no se reclasificaron posteriormente a resultados:</i>		
Ganancias por revaluación de propiedad	-	86,926
Pérdidas actuariales por beneficios definidos	<u>(2,787)</u>	<u>(4,720)</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>871,836</u>	<u>175,349</u>


Ab. Carlos Drouet Villacís
Representante Legal

Ver notas a los estados financieros


CPA Lidia Baque Chóez
Contador
Registro No. 15898

SURGESA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	Capital	Aporte futuro aumento de capital	Reserva legal ... (en U.S. dólares) ...	Cifras resultados intermedios	Resultados acumulados	Total
Saldo al 1 enero, 2014	800	193.200	400	-	9.304.853	9.499.253
Capitalización	193.200	(193.200)	-	-	-	-
Ajuste	-	-	-	-	(490.699)	(490.699)
Ganancia por revaluación propiedades	-	-	-	86.926	-	86.926
Pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	-	(4.720)	-	(4.720)
Utilidad del año	-	-	-	-	93.143	93.143
Saldo al 31 de diciembre, 2014	194.000	-	400	82.206	8.907.297	9.183.903
Ajuste	-	-	-	-	(838.546)	(838.546)
Pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	-	(2.787)	-	(2.787)
Resultado integral del año	-	-	-	-	874.623	874.623
Saldo al 31 de diciembre, 2015	194.000	-	400	79.419	8.943.374	9.217.193

Lidia Baque Chóez
 CPA Lidia Baque Chóez
 Contador
 Registro No. 15898

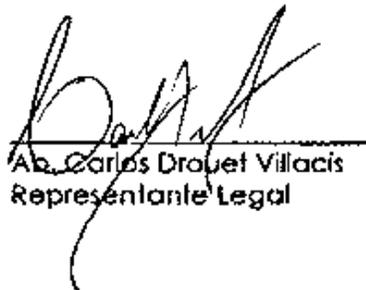
Saldo al 31 de diciembre, 2015

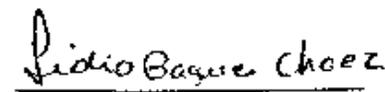
Ab. Carlos Drouet Villacis
 Representante legal

Ver notas a los estados financieros

SURGESA S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	... Diciembre 31, ... 2015	2014 (en U.S. dólares)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	2,686,963	3,508,168
Otros cobros por actividades de operación	(167,265)	(142,420)
Pagos a proveedores y a empleados	(2,880,005)	(3,050,090)
Intereses pagados	-	(149)
Impuesto a la renta pagado	-	(67,862)
Flujo neto de efectivo (utilizado) proveniente de actividades de operación	<u>(360,307)</u>	<u>247,647</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipos	(207,998)	(214,660)
venta de propiedades y equipos	<u>915,816</u>	-
Flujo neto de efectivo proveniente (utilizado) en actividades de inversión	<u>707,818</u>	<u>(214,660)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos a largo plazo	(208,000)	(26,970)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(208,000)</u>	<u>(26,970)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	139,511	6,017
Saldo al inicio del año	<u>46,028</u>	<u>40,011</u>
Saldo al final del año	<u>185,539</u>	<u>46,028</u>


Ab. Carlos Droget Villacís
Representante Legal


CPA. Lidia Baque Chóez
Contador
Registro No. 15896

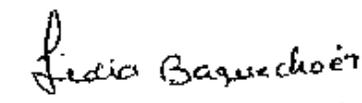
Ver notas a los estados financieros

SURGESA S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	... Diciembre 31. ... <u>2015</u>	<u>2014</u> (en U.S. dólares)
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	874,623	93,143
Ajustes para conciliar la utilidad del año del efectivo neto proveniente en actividades de operación:		
Depreciaciones y amortizaciones	151,820	123,321
Participación de trabajadores	118,633	28,665
Utilidad/pérdida en venta de activo fijo	(740,063)	3,122
Ajustes por pérdida en valor razonable activos biológicos	(260,194)	77,432
Ajuste por reconocimiento de costo de pista aérea	-	(117,785)
Otros	59,853	41,850
Cambios en activos y pasivos:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar	16,338	39,284
Disminución (incremento) en inventarios	(10,183)	(32,593)
(Incremento) disminución en otros activos	(629,734)	58,899
Incremento en cuentas por pagar comerciales	5,653	1,681
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	2,753	9,867
Disminución beneficios empleados	(46,984)	(28,174)
Incremento en otros pasivos	<u>97,178</u>	<u>(51,065)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente (utilizado) de actividades de operación	<u>(360,307)</u>	<u>247,647</u>



Ab. Carlos Drouet Villacís
Representante Legal



CPA, Lidia Baque Chóez
Contador
Registro No. 15898

Ver notas a los estados financieros

SURGESA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. INFORMACION GENERAL

La Compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante Notaria Pública del Cantón Guayaquil el 9 de septiembre de 1996, aprobada mediante Resolución 96-2-2-1-0004331, del 26 de febrero de 1978, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala el 17 de marzo de 1978. La actividad actual de la empresa está relacionada al cultivo de banano y su hacienda está ubicada en el km 110 Carretero Panamericana vía Guayaquil-Machala la misma que está constituida por 270 hectáreas en producción.

El capital social está conformado por 194,000 acciones a un valor nominal por acción de USD 1, las cuales otorgan un voto por acción y derecho a los dividendos.

Al 31 de diciembre del 2015, el personal total de la compañía es de 184 empleados, que se encuentran distribuidos en diversos departamentos de la compañía.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda funcional – La moneda funcional de la compañía y sus subsidiarias es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación – Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus niveles razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valorización, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o pasivo, la compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o revelación en los estados financieros (no consolidados), se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las

transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se encuentren dentro del alcance de las NIIF 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC36.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directo o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación, se describe las principales políticas adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

2.4 Caja y bancos - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

2.5 Inventarios - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

2.6 Activos biológicos - Las plantas, las cuales tienen una transformación biológica por los procesos de crecimiento, degradación, producción y procreación que son la causa de los cambios cualitativos o cuantitativos en los activos biológicos. En este sentido, "los racimos y las plantaciones de banano" deben ser registrados con la denominación de Activos Biológicos dentro del rubro Activos Corrientes y Activos No Corrientes, respectivamente.

2.7 Propiedades y equipos

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulados de las pérdidas de deterioro de valor.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la Compañía.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

- 2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** - Después del reconocimiento inicial las instalaciones fijas, mejoras en locales arrendados, máquinas y equipos, vehículos, muebles y enseres, muebles de oficina y equipos de computación son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

- 2.7.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación** - Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiere materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de la revaluación relacionado con una revaluación anterior a dichos activos.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja sobre una base prospectiva.

- 2.7.4 Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales** - El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida Útil (en años)</u>
Edificios	30 - 40
Vehículos	6 - 8
Muebles y enseres y equipos de oficina	12
Equipos de computación	5 - 7
Mejoras a propiedades arrendadas	8 - 10
Maquinarias y equipos	12 - 15

La compañía no considera el valor residual de las propiedades y equipos para la determinación del cálculo de la depreciación, en razón que la compañía no prevé la venta o disposición de estos activos al finalizar su vida útil.

2.7.5 Activos mantenidos bajo arrendamiento financiero – Son depreciados de acuerdo al plazo de su vida útil estimada igual a los activos poseídos, si esta es menor, por el plazo de arrendamiento correspondiente.

2.7.6 Retiro o venta de propiedades y equipos - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades y equipos es calculado como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.7.7 Deterioro del valor de los activos tangibles – Al final de cada periodo, la compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso son sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando exista cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registrara a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o en incremento en la revelación.

2.8 Propiedades de inversión - Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los

cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados del período en que se originan.

2.9 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.9.1 Impuesto corriente - El impuesto por pagar se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.9.2 Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una *transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado*, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.10 Provisiones - Se reconoce cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la compañía tenga que desprenderse de un recurso que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes, Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros presenta el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto el valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.11 Beneficios a empleados

2.11.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio
- El costo de los beneficios definidos - jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se genera, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo a abono a otro resultado integral, en el periodo en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida de periodo.

2.11.2 Participación a trabajadores – La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.12 Reconocimiento de ingresos – Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.12.1 Venta de bienes – Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corrientes de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad,

2.13 Costos y gastos – Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

2.14 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y preceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presenta netos en resultados.

2.15 Normas nuevas y revisadas, pero aún no efectivas.

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera NIF nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aun no son efectivas, que permiten aplicación anticipada, Un detalle es como sigue:

<u>NIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIF 5	Cambios en los métodos de disposición	Enero 1, 2016
NIF 7	Revelaciones adicionales y enmiendas por consecuencia restante de la NIF 9	Enero 1, 2018
NIF 9	Introducción de un modelo de contabilidad	Enero 1, 2018
NIF 14	Publicación de la Norma "Cuentas de diferimientos de actividades reguladas"	Enero 1, 2016
NIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017
NIF 11	Enmiendas para aclarar la contabilidad para la adquisición de un interés en una operación conjunta cuando la actividad constituye un negocio	Enero 1, 2016
NIC 1	Iniciativa sobre información a revelar	Enero 1, 2016
NIC 16 Y NIC 41	Enmiendas para aclarar la contabilidad para las plantas que producen frutos de agricultura	Enero 1, 2016
NIC 27	Método de la participación en los Estados Financieros (separados)	Enero 1, 2016
NIF 10 Y NIC 28	Venta o aportación de Activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Enero 1, 2016
NIC 16 Y NIC 38	Enmiendas para aclarar los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros no tendrán un impacto significativo sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía, Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que en examen detallado haya sido completado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

4. CAJA Y BANCOS

La caja y bancos como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Efectivo	500	500
Bancos	<u>185,039</u>	<u>45,528</u>
Total	<u>185,539</u>	<u>46,028</u>
Sobregiro bancario (nota 10)	<u>62,819</u>	<u>-----</u>

Bancos - corresponde a fondos depositados en cuentas corrientes en bancos locales, los mismos que se encuentran de libre disponibilidad.

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31, ...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Cuentas por cobrar comerciales:</u>		
Clientes	-	16,338
<u>Otras cuentas por cobrar:</u>		
Anticipo a proveedores	759	4,780
Prestamos empleados	1,087	2,095
Otros	<u>2,853</u>	<u>2,709</u>
Total	<u>4,699</u>	<u>25,922</u>

Clientes - Las cuentas por cobrar a clientes corresponden a venta de Fruta Orgánica (banano), constituida principalmente por Ubesa, se les conceden créditos a 8 días.

6. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Materiales atención finca	85,970	80,594
Material para cosecha	12,831	4,683
Material para empaque	<u>1,577</u>	<u>4,918</u>
Total	<u>100,378</u>	<u>90,195</u>

La cuenta material atención finca incluye principalmente fertilizantes y material de enfunde, que son utilizados en la plantación; estos inventarios no forman parte de garantías, no poseen gravámenes.

7. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Un detalle de los activos biológicos es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Activos corrientes:</u>		
Valor razonable del racimo de banano (1)	<u>524,231</u>	<u>264,037</u>
Total	<u>524,231</u>	<u>264,037</u>
<u>Activos no corrientes:</u>		
Valor razonable de la plantación (2)	<u>1,444,500</u>	<u>1,444,500</u>
Total	<u>1,444,500</u>	<u>1,444,500</u>

(1) El costo del racimo de banano se valora mediante el reconocimiento del racimo de banano vendido al valor razonable, el inventario de racimos y los costos incurridos en el proceso.

(2) La estimación del valor razonable de las plantaciones de banano, fue realizado mediante avalúos técnicos por parte de un perito independiente debidamente calificado que estimó un valor de plantaciones de banano al 31 de diciembre de 2015 por USD 1,444,500.

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Un resumen de propiedades y equipos, neto es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo o valuación	8,341,468	9,148,772
Depreciación acumulada y deterioro	<u>(915,984)</u>	<u>(764,164)</u>
Total	<u>7,425,484</u>	<u>8,384,608</u>
Clasificación:		
<i>Propios:</i>		
Terrenos	6,422,298	7,436,597
Edificios	614,401	614,401
Maquinarias y equipos	415,241	385,935
Muebles y enseres	98,970	95,960
Vehículos	248,761	248,761
Equipos de computación	43,626	32,510
Instalaciones	134,677	117,593
Construcciones en proceso (1)	139,355	-
Obras de infraestructura	<u>224,139</u>	<u>217,015</u>
Total	<u>8,341,468</u>	<u>9,148,772</u>

Los movimientos de propiedades y equipos, neto fueron como sigue:

	Terrenos	Edificios y edificios	Maquinarias y equipos	Muebles y enseres	Vehículos	Equipos de computación ... (En U.S. dólares) ...	Instalaciones	Infraestructura de servicios	Construcciones en proceso	Obras de infraestructura	Total
Costo o valuación:											
Saldo al 31 diciembre, 2012	7,376,417	614,401	329,121	83,258	193,720	24,072	63,528	467,075	26,131	72,500	9,223,223
Adquisiciones	-	-	46,814	12,702	93,041	6,458	54,065	-	1,400	-	214,660
Donación	(26,746)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(26,746)
Revaluación	1,727,597	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,727,597
Ajuste	(1,640,671)	-	-	-	-	-	-	(467,075)	-	117,784	(1,339,952)
Rectificación	-	-	-	-	-	-	-	-	(26,731)	26,731	-
Saldo al 31 diciembre, 2014	7,436,597	614,401	385,935	95,960	248,761	32,510	117,593	-	-	217,015	9,148,772
Adquisiciones	-	-	29,306	3,010	-	12,119	12,459	-	151,104	-	207,998
Venta	(175,753)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(175,753)
Ajuste	(838,546)	-	-	-	-	(1,003)	-	-	-	-	(839,549)
Rectificación	-	-	-	-	-	-	4,625	-	(11,249)	7,124	-
Saldo al 31 diciembre, 2015	6,422,298	614,401	415,241	98,970	248,761	43,626	134,677	-	139,355	224,139	8,341,468
Depreciación acumulada y deterioro:											
	Saldo al 31 diciembre, 2012	Depreciación del año	Saldo al 31 diciembre, 2014	Depreciación del año	Saldo al 31 diciembre, 2014	Depreciación del año	Saldo al 31 diciembre, 2015	Depreciación del año	Saldo al 31 diciembre, 2015	Depreciación del año	Saldo al 31 diciembre, 2015
	(97,151)	(270,907)	(17,424)	(125,333)	(17,754)	(19,977)	(22,235)	(70,062)	(40,843)	(123,321)	(915,984)
	(96,556)	(25,444)	(8,570)	(27,832)	(15,735)	(16,943)	(18,213)	70,062	(123,321)	(123,321)	(915,984)
	(193,737)	(296,351)	(25,994)	(155,165)	(29,549)	(30,920)	(40,448)	-	(764,164)	(764,164)	(915,984)
	(66,013)	(16,322)	(2,374)	(26,400)	(2,607)	(12,561)	(30,843)	-	(151,820)	(151,820)	(915,984)
	(239,750)	(312,673)	(28,368)	(179,765)	(33,156)	(43,781)	(71,291)	-	(915,984)	(915,984)	(915,984)

Construcciones en proceso. - Al 31 de diciembre del 2015 está constituida principalmente por obras de instalaciones eléctricas y de infraestructuras.

Terrenos. - Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía procedió a vender 138,5 hectáreas en calidad de venta a favor de la Compañía Industria Madero Tecan Inmadetec S.A. y 334,38 hectáreas a favor de la Compañía Industria Agrícola Zenaesta Inazeta S.A.

9. PROPIEDADES DE INVERSION

La cuenta de propiedades de inversión, corresponde a una Suite en el estadio de Emelec, según avaluó catastral el valor es de USD15,736 la misma que no se encuentra en garantía.

10. PRESTAMOS

Al 31 de diciembre del 2015, los préstamos corresponden a sobregiros bancarios de la cuenta corriente de un banco local, que no genera intereses y que en su mayoría son cheques girados no cobrados que están en custodia de la compañía.

11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores locales	42,724	69,467
Otras cuentas por pagar	10,105	-
Impuestos municipales	48,517	-
Depósitos por confirmar	<u>41,830</u>	-
Total	<u>143,176</u>	<u>69,467</u>

Proveedores locales - La cuenta incluye facturas de bienes y servicios cuyo periodo de crédito promedio de compras es 60 días desde la fecha de la factura.

Impuestos municipales - Al 31 de diciembre de 2015 corresponde a provisión de Impuestos Municipales 1,5 por mil y patente.

12. IMPUESTOS

12.1 Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31, ...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Activos por impuesto corriente</u>		
Crédito tributario IVA	102,667	90,184
Crédito tributario de impuesto a la renta	<u>13,857</u>	<u>13,903</u>
Total	<u>116,524</u>	<u>104,087</u>
<u>Pasivos por impuestos corrientes</u>		
Retenciones en la fuente del IVA	2,926	2,491
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	<u>3,041</u>	<u>3,052</u>
Total	<u>5,967</u>	<u>5,543</u>

12.2 Impuesto a la renta único reconocido en los resultados – Una conciliación entre el ingreso por banano según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta único corriente, es como sigue:

	...Diciembre 31, ...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Ingreso sujeto a impuesto a la renta único	<u>3,282,679</u>	<u>3,393,085</u>
Impuesto a la renta único cargado a resultados	<u>56,525</u>	<u>67,862</u>

12.3 Situación Tributaria

Al 31 de diciembre del 2015, las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control, desde el año 2013 hasta el año 2015, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos,

Inconsistencias - La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias,

13. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De acuerdo a Resolución NAC-DGERCGC15-00000455 del Servicio de Rentas Internas publicada en el Segundo Suplemento del Registros Oficial No. 511 de Mayo 29 de 2015, establece que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a USD 3,000,000.00, deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de precios de transferencia; y, si el monto es superior a los USD15,000,000.00 deberán presentar adicionalmente el informe integral de precios de transferencia,

14. PROVISIONES

Un resumen de provisiones es como sigue:

	... Diciembre 31, ...	
	2015	2014
	en U.S. dólares}	
15% Participación a trabajadores	118,633	28,915
<u>Beneficios sociales:</u>		
Décimo tercer sueldo	14,480	11,401
Décimo cuarto sueldo	30,410	45,772
Vacaciones	66,645	54,650
Fondo de reserva	5,252	5,550
IESS por pagar	21,637	24,629
Liquidaciones por Pagar	14,657	36,731
Salario digno	1,507	1,431
Bonificaciones a empleados	-	308
Sueldo por pagar	<u>78</u>	<u>-</u>
Total	<u>273,299</u>	<u>209,387</u>

Participación a trabajadores. De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derechos a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	...Diciembre 31, ...	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	28,915	16,668
Provisión	118,633	28,665
Pagos	<u>(28,915)</u>	<u>(16,418)</u>
Saldo al final del año	<u>118,633</u>	<u>28,915</u>

Beneficios sociales. Al 31 de diciembre del 2015, representan prestaciones favor del personal de la compañía, de acuerdo a lo estipulado en el Código de Trabajo,

15. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Al 31 de diciembre de 2015, representa provisión para jubilación patronal establecida de acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, el cual indica que los trabajadores que por veinte años o más que hubieren prestados sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrá derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social,

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	... Diciembre 31, ...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Jubilación patronal	63,783	51,190
Bonificación por desahucio	<u>28,652</u>	<u>12,765</u>
Total	<u>92,435</u>	<u>63,955</u>

La Compañía registró los ajustes por la provisión de la jubilación patronal y desahucio para sus trabajadores en base a los cálculos actuariales realizados por un actuario independiente.

15.3 Jubilación patronal- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	... Diciembre 31, ...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	51,190	37,865
Costo de los servicios del período corriente	22,160	18,036
Costo por intereses	3,348	2,651
Ganancias/(Pérdidas) actuariales	(1,904)	2,593
Otros	<u>(11,011)</u>	<u>(9,955)</u>
Saldos al final del año	<u>63,783</u>	<u>51,190</u>

15.4 Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio,

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por

desahucio fueron como sigue:

	... Diciembre 31, ...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	12,765	9,585
Costo de los servicios del período corriente	6,377	4,871
Costos por intereses	831	662
Ganancia actuarial reconocida por ajustes y experiencia	4,565	2,127
(-) Beneficios pagados	(5,425)	(4,480)
Costos por servicios pasados	<u>9,539</u>	<u>-----</u>
Saldos al final del año	<u>28,652</u>	<u>12,765</u>

Es importante mencionar que, en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de resultado de situación financiera. No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

Las presunciones principales usadas para propósitos de cálculos actuariales son las siguientes:

	... Diciembre 31, ...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Tasa de descuento	6,31	6,54
Tasa esperada del incremento salarial	3	3

16. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

A continuación, detallamos las principales transacciones con partes relacionadas y accionistas:

	... Diciembre 31, ...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Cuentas por cobrar a largo plazo:</u>		
Agrícola Isaac S.A. Agrisacsá	-	15,000
Sulagro S.A.	28,628	28,628
Inmobiliaria María Piedad S.A.	30,000	30,000

Hacienda Celia María C.A.	-	100,000
Bionatural S.A.	-	70,380
Industria Agrícola Zenaesta Inazeta S.A.	592,450	-
Industria Madero Tecan Inmadetec S.A.	<u>215,653</u>	<u>-</u>
Total	<u>866,731</u>	<u>244,008</u>
<u>Cuentas por pagar a largo plazo:</u>		
Hacienda Celia María C.A.	198,602	198,602
Bionatural S.A.	24,370	24,370
Sulagro S.A.	-	20,974
Accionistas	<u>673,079</u>	<u>881,080</u>
Total	<u>896,051</u>	<u>1,125,026</u>

Los saldos entre compañías relacionadas y accionistas representan fondos entregados para el financiamiento de operaciones y por relaciones comerciales entre relacionadas,

17. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2015 el patrimonio de los accionistas está conformado de la siguiente manera:

17.1 Capital social – Al 31 de diciembre del 2015, el capital social es de 194,000 acciones de USD 1, valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Al 31 de diciembre del 2014, la composición accionaria es como sigue:

<u>Accionistas:</u>	<u>No. Acciones</u>	<u>Participación</u>	<u>USD por acción</u>	<u>USD Total</u>
Encalada Villacís Alicia del Carmen	87,320	45%	1	87,320
Villacís Ardito Alicia	<u>106,680</u>	<u>55%</u>	<u>1</u>	<u>106,680</u>
Total	<u>194,000</u>	<u>100%</u>		<u>194,000</u>

17.2 Reservas

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

17.3 Otros resultados integrales – Al 31 de diciembre del 2015 en la cuenta otros resultados integrales están conformada por ganancia por revaluación de propiedad y equipos por USD 82,206 y pérdida actuarial por planes de beneficios definidos por USD 2,787.

17.4 Resultados acumulados - Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Resultados acumulados distribuibles	1,463,269	588,647
Pérdidas acumuladas	(525,046)	(525,046)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	<u>8,005,151</u>	<u>8,843,696</u>
Total	<u>8,943,374</u>	<u>8,907,297</u>

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.- Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. De acuerdo a la resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, el saldo de esta cuenta solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

18.1 Gestión de riesgo financiero - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y actividades y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

18.2 Riesgo país: El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales; la evaluación del riesgo es moderado.

18.3 Riesgo de tasa de interés: Este riesgo se define como las exposiciones a pérdida resultante de un cambio en las tasas de interés, tanto activas como pasivas. Este riesgo existe cuando la capacidad de ajustar las tasas activas de una entidad no coincide con las pasivas. La compañía presenta en sus pasivos obligaciones bancarias sujeta a una tasa fija de interés.

18.4 Riesgo de liquidez: Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja. La evaluación del riesgo es moderado.

18.5 Riesgo de crédito: Es el riesgo en el que el deudor, emisor, o contraparte de un activo financiera incumpla en el pago de la obligación o compromiso adquirido. Esta exposición es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores. Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, historial y las referencias del deudor, así como su cumplimiento. La evaluación del riesgo es moderado.

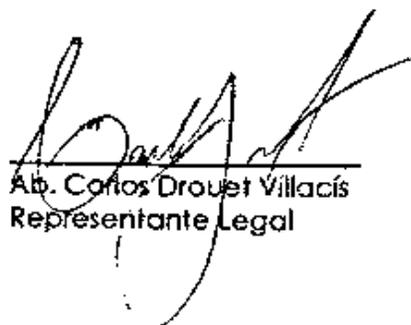
18.6 Riesgo de los activos: No todos los activos fijos de la compañía se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. No obstante, de ello, cualquier daño en los activos puede causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales. La evaluación del riesgo es alta.

19. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

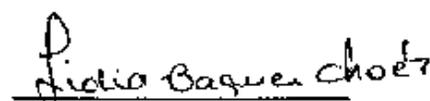
Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

20. AFROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 fueron aprobados por la Administración de la Compañía el 2 de marzo del 2016 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por el directorio y accionistas sin modificaciones.



Ab. Carlos Drouet Villacís
Representante Legal



CPA Lidia Baque Chóez
Contadora
Registro No. 15898