SURGESA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

ACTIVOS	Notas	Diciembre 31, 2013	2012
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	40,011	3,257
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	122,147	58,564
Inventarios	6	75,204	80,430
Activos biológicos	7	334,675	220,462
Gastos pagados por anticipados		821	555
Activos por impuestos corrientes	12	77,492	64,514
Total activos corrientes		650,350	427,782
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	8	8,582,380	8,616,801
Propiedades de inversión	9	15,736	15,736
Activos biológicos	7	1,451,295	1,491,985
Activos intangibles		5,723	2,416
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar a largo plazo	16	310,532	116,384
Total activos no corrientes		10,365,666	10,243,322
TOTAL DE ACTIVOS		11,016,016	10,671,104

Ver notas a los estados financieros

SURGESA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	Diciembre 31, 2013	2012
		(en U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos	10	37,402	87,730
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	60,956	14,204
Pasivos por impuestos corrientes	12	19,206	5,621
Provisiones	14	192,922	148,877
Total pasivos corrientes		310,486	256,432
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones por beneficios definidos	15	47,450	34,029
Cuentas por pagar comerciales relacionadas a largo plazo	16	1,158,827	1,107,942
Total pasivos no corrientes		1,206,2777	1,141,971
TOTAL DE PASIVOS		1,516,763	1,398,403
PATRIMONIO:	17		
Capital social		800	800
Aporte futuras capitalizaciones		193,200	-
Reservas		400	59,200
Resultados acumulados por la adopción por primera vez NIIF		9,334,395	9,334,395
Resultados acumulados		(62,895)	(61,864)
Utilidad o pérdida del ejercicio		33,353	(59,830)
Total patrimonio		9,499,253	9,272,701
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		11,016,016	10,671,104

Ver notas a los estados financieros

SURGESA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

---

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante Notaria Publica del Cantón Guayaquil el 9 de Septiembre de 1996, aprobada mediante Resolución 96-2-2-1-0004331, del 26 de febrero de 1978, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala el 17 de marzo de 1978. La actividad actual de la empresa está relacionada al cultivo de banano ubicada en el cantón Guayaquil de la provincia del guayas calle Luque número 127 y Pedro Carbo, la misma que está constituida por 271.27 hectáreas en producción.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento.- *Los estados financieros han sido* preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo - *Incluye aquellos activos financieros* líquidos, depósitos o inversiones financieras liquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.3 Inventarios - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas *por obsolescencia, la cual es determinada en función* de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta.

2.4 *Activos biológicos* – Las plantas, las cuales tienen una transformación biológica por los procesos de crecimiento, degradación, producción y procreación que son la causa de los cambios cualitativos o cuantitativos en los activos biológicos. En este Sentido, "los racimos y las plantaciones de banano" deben ser registrados con la denominación de Activos Biológicos dentro del rubro Activos Corrientes y Activos No Corrientes, respectivamente.

2.5 Propiedades y equipos

2.5.1 ***Medición en el momento del reconocimiento*** - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.
El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.5.2 ***Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo*** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.
Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

2.5.3 ***Método de depreciación y vidas útiles*** - El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
Edificios	30 – 40
Vehículos	6 – 8
Muebles y enseres y equipos de oficina	12
Equipos de computación	5 – 7
Mejoras a propiedades arrendadas	8 - 10
Maquinarias y equipos	12 – 15

2.5.4 ***Retiro o venta de propiedades y equipos*** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.6 ***Propiedades de inversión*** - Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados del período en que se originan.

2.7 ***Impuestos*** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.7.1 *Impuesto corriente* - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

2.8 *Provisiones* - Se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.
El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.9 *Beneficios a empleados*

2.9.1 *Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio* - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en los resultados del año.

2.9.2 *Participación a trabajadores* – La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.10 *Reconocimiento de ingresos* - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.11 *Costos y gastos* - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	...(en U.S. dólares)...	
Caja	500	500
Bancos	39,511	2,757
Total	40,011	3,257
Sobregiro bancario (Nota 10)	37,402	87,730

Bancos, corresponde a fondos depositados en cuentas corrientes en bancos locales, los mismos que se encuentran de libre disponibilidad.

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	...(en U.S. dólares)...	
Clientes	55,621	42,567
Anticipos a proveedores	6,755	1,398
Préstamos al personal	4,575	12,988
Otros	55,196	1,611
Total	122,147	58,564

Las cuentas por cobrar a clientes por venta de fruta orgánica (banano) a corto plazo, los mismos que no generan intereses.

La concentración del riesgo del crédito es limitada, debido a que el principal cliente (Ubesa) es una Empresa con estructura sólida y las liquidaciones de frutas son semanales.

6. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	...(en U.S. dólares)...	

Materiales atención finca	63,873	70,042
Material para cosecha	5,598	5,607
Material para empaque	5,733	4,781
Total	75,204	80,430

La cuenta material atención finca incluye principalmente fertilizantes y material de enfunde, para ser utilizados en la plantación. Estos inventarios no poseen gavamenes ni garantizan ningun prestamo.

7. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Un detalle de los activos biológicos como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	...(en U.S. dólares)...	
Activos corrientes:		
Valor razonable del racimo de banano	334,675	220,462
Total	334,675	220,462
Activos no corrientes:		
valor razonable de la plantación	1,451,295	1,491,985
Total	1,451,295	1,491,985

Al 31 de diciembre del 2013, la cuenta activos biológicos fue valorada mediante estudios técnicos periciales, realizadas por un profesional independiente debidamente calificado.

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Un resumen de propiedades y equipos, neto es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	...(en U.S. dólares)...	
Costo o valuación	*9,223,223*	*9,184,855*
Depreciación acumulada y deterioro	(640,843)	(568,054)
Total	8,582,380	8,616,801
Clasificación:		
Terrenos	7,376,417	7,376,417
Edificios	614,401	614,401

Maquinarias y equipos	339,121	331,890
Muebles y enseres	83,258	80,143
Vehículo	155,720	155,720
Equipos de computación	26,072	25,421
Instalaciones	63,528	38,370
Infraestructura acuícola	467,075	467,075
Construcciones en proceso	25,131	31,868
Obras de infraestructura	72,500	63,550
Total	9,223,223	9,184,855

Movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

	Terrenos	Edificaciones	Maquinarias y equipos	Muebles y Enseres	Vehículo	Equipos de computación	Instalaciones	Infraestructura acuícola	Construcciones en proceso	Obras de infraestructura	Total
					... (en U.S. dólares) ...						
Costo o valuación											
Saldos al 31 diciembre, 2011	7,876,417	614,401	-	22,276	-	133	-	467,075	-	45,679	9,026,081
Adquisiciones	-	-	265,551	30,136	31,057	27,214	-	-	31,868	-	357,025
Reclasificación	-	-	231,439	4,155	125,672	(1,558)	38,370	-		17,871	426,093
Otros ajustes	-	-	(166,250)	14,476	(2,609)	(338)	-	-	-	-	(154,921)
Saldos al 31 diciembre, 2012	7,876,417	614,401	331,890	80,143	155,720	25,421	38,370	467,075	31,868	63,550	9,184,855
Adquisiciones	-	-	7,231	3,115	-	651	2,240	-	16,181	8,950	38,368
Reclasificación	-	-	-	-	-	-	22,918	-	(22,918)	-	
Saldos al 31 diciembre, 2013	7,876,417	614,401	339,121	83,258	155,720	26,072	63,528	467,075	25,131	72,500	9,223,223

	Edificaciones	Maquinarias y equipos	Muebles y Enseres	Vehículo	Equipos de computación	Instalaciones	Obras de infraestructura	Infraestructura acuícola	Total
					... (en U.S. dólares) ...				
Depreciación acumulada y deterioro									
Saldo al 31 diciembre, 2011	(46,576)	(258,493)	(3,545)	(78,785)	(9,367)	-	(7,080)	(23,354)	(425,900)
Ajustes 2012	(28,166)	11,320	317	4,865	2,648	135,329	-		129,461
Gasto por depreciación	(22,409)	(23,234)	(6,419)	(29,532)	(6,177)	(151,677)	(5,650)	(23,354)	(271,625)
Saldo al 31 de diciembre, 2012	(97,151)	(270,907)	(9,647)	(103,453)	(12,101)	(18,348)	(12,730)	(46,708)	(568,058)
Gasto por depreciación	-	-	(7,777)	(21,852)	(5,655)	(2,429)	(9,686)	(23,344)	(72,788)
Saldo al 31 diciembre, 2013	(97,151)	(270,907)	(17,424)	(125,305)	(17,756)	(20,777)	(22,416)	(70,052)	(640,846)

9. PROPIEDADES DE INVERSION

La cuenta de propiedades de inversión, corresponde a una Suite en el estadio de Emelec, la misma que no se encuentra en garantía.

10. PRESTAMOS

Es un sobregiro bancario de una cuenta corriente de un banco local que corresponde al año 2013 y que no genera intereses.

11. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

. Diciembre 31,

	2013	2012
	...(en U.S. dólares)...	
Proveedores locales	60,956	14,204
Total	60,956	14,204

El periodo de crédito promedio de compras de ciertos bienes es 30 días desde la fecha de la factura.

12. IMPUESTOS

12.1 Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	...(en U.S. dólares)...	
Activos por impuesto corriente:		
Crédito tributario IVA	63,635	50,657
Crédito tributario de impuesto a la renta	13,857	13,857
Total	77,492	64,514
Pasivos por impuestos corrientes:		
Retenciones de IVA	1,197	2,412
Retenciones en la fuente	18,009	3,209
Total	19,206	5,621

12.2 Situación Tributaria

Al 31 de diciembre del 2013, las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control, desde el año 2010 hasta el año 2013, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos.

Inconsistencias - La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

Código Orgánico de la Producción - Con fecha diciembre 29 del 2012 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 23% para el año 2012 y 22% a partir del año

(Ganancias)/pérdidas actuariales	(6,789)	2,002
Otros	(2,099)	-
Saldos al fin del año	37,865	27,873

15.2 Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	...(en U.S. dólares)...	
Saldos al comienzo del año	6,156	2,170
Costo por servicio	3,772	2,747
Costo financiero	431	152
Pérdidas actuarial reconocida por ajustes y experiencia	10	1,087
(-)Beneficios pagados	(784)	-
Saldos al fin del año	9,585	6,156

16. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

A continuación detallamos las principales transacciones con partes relacionadas y accionistas:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	...(en U.S. dólares)...	
Cuentas por cobrar a largo plazo:		
Agrícola Isaac S.A. Agrisacsa	-	57,756
Sulagro S.A.	28,628	28,628
Inmobiliaria María Piedad S.A.	30,000	30,000
Hacienda Celia María	163,704	-
Bionatural S.A.	88,200	-
Total	310,532	116,384
Cuentas por pagar a largo plazo:		
Hacienda Celia María S.A.	198,602	118,602
Pesquera del Carmen S.A.	3,345	3,346

Bionatural S.A.	24,370	12,370
Agricola Isaac S.A. Agrisacsa	6,210	-
Inmobiliaria María Piedad S.A.	18,249	-
Accionistas	908,051	973,624
Total	1,158,827	1,107,942

Los saldos entre compañías relacionadas y accionistas representan fondos *entregados para el financiamiento de operaciones y por* relaciones comerciales entre relacionadas.

17. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2013 el patrimonio de los accionistas está conformado de la siguiente manera:

17.1 *Capital social* – Al 31 de diciembre de 2013, el capital social está constituido por 800 acciones suscritas y pagadas a un valor nominal unitario de US$ 1.00; todas ordinarias y nominativas, a la fecha solo 800 acciones están suscritas y pagadas, equivalentes a US$ 800

17.2 *Aporte futuras capitalizaciones* – Corresponde a valores aprobados por la Junta General Universal de Accionistas en la ciudad de Guayaquil el 10 de octubre del 2013, donde luego de haber realizado un análisis a la situación de la compañía, se precisó realizar aumento de capital por US$ 193,200, y a la fecha de cierre de los estados financieros aún está en trámite ante la Superintendencia de Compañías.

17.3 *Reserva legal* - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la *utilidad anual sea apropiado como reserva legal* hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

17.4 Resultados acumulados - Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	...(en U.S. dólares)...	
Resultados acumulados	(62,895)	(61,864)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	9,334,395	9,334,395
Total	9,271,500	9,272,531

18. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Ab. Carlos Enrique Drouet Villacís
Representante Legal

Lidia Odalia Baque Choez
Contadora