

CPA-JIMMY LIMONES RODRIGUEZ
AUDITOR INDEPENDIENTE
TELFs. 2452176 - 2450908
GUAYAQUIL - ECUADOR

TURCOSTA S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

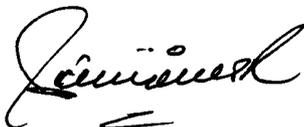
INDICE

- INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
- BALANCE GENERAL
- ESTADO DE RESULTADOS
- ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
- ESTADO DE FLUJO DE CAJA
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas y Directorio de
TURCOSTA S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de TURCOSTA S.A., al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y de flujo de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoría realizada
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la auditoría realizada proporciona una base razonable para nuestra opinión.
- 3.- Al 31 de diciembre del 2002 no me fue factible satisfacerme de la exactitud de los inventarios físicos, que ascienden a \$ 94.166.73 debido a que fui contratado posterior a esa fecha, además no he recibido respuestas a mis solicitudes de confirmaciones de saldos de las obligaciones por pagar con instituciones financieras no pude determinar la eventual existencia de otras transacciones y obligaciones por este concepto directas o indirectas, y/o garantías diferentes de las registradas en los libros de contabilidad si las hubiere.
- 4.- En nuestra opinión, los estados financieros indicados, excepto por lo mencionado en el párrafo anterior presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de TURCOSTA S.A. al 31 de diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones y el flujo de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad - NEC's y, normas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



CPA JIMMY A. LIMONES RODRIGUEZ
RNAE - No. 417

Guayaquil Enero del 2004

TURCOSTA S.A.**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

	<u>NOTAS</u>	(expresado en dólares)
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos	3	58.78
Cuentas por Cobrar	4	423.578.80
Inventarios	5	94.166.73
Pagos Anticipados	6	<u>7.509.22</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>525.313.53</u>
ACTIVO FIJO		
Propiedad, planta, y equipo - neto	7	<u>4.246.221.14</u>
ACTIVOS DIFERIDOS		<u>11.325.80</u>
TOTAL ACTIVO		<u>4.782.860.47</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
<u>PASIVOS</u>		
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones por pagar	8	1.514.552.36
Cuentas por pagar – proveedores	9	17.376.30
Anticipo de clientes	10	20.662.32
Beneficios sociales por pagar	11	16.778.56
Impuestos por pagar	12	3.098.62
Otras ctas. por pagar	13	<u>27.701.00</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>1.600.169.16</u>
DEUDA A LARGO PLAZO	14	<u>3.159.246.46</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital suscrito	15	60.000.00
Reservas de Capital	16	80.088.09
Pérdida del Ejercicio		<u>(116.643.24)</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>23.444.85</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>4.782.860.47</u>

Ver notas a los estados financieros

TURCOSTA S.A.**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

(expresado en dólares)

INGRESOS:

Ventas	770.600.42
Otros ingresos	10.329.12

TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	<u>780.929.54</u>
-------------------------------------	--------------------------

COSTOS Y GASTOS:

Costos de Ventas	492.613.68
Gastos de Hacienda	19.229.93
Gastos Administrativos	54.107.82
Gastos Financieros	<u>331.621.35</u>

TOTAL COSTOS Y GASTOS	(<u>897.572.78</u>)
------------------------------	------------------------------

PERDIDA DEL EJERCICIO	(<u><u>116.643.24</u></u>)
------------------------------	-------------------------------------

Ver notas a los estados financieros

TURCOSTA S.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

	<u>Capital Social</u>	<u>Capital susc. no pagado</u>	<u>Reservas de capital</u>	<u>Pérdida del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
	(expresado en dólares)				
Saldos a enero 1 del 2002	60.000.00	(44.394.20)	404.103.90	(324.015.81)	95.693.89
Ajuste por de cuentas Reservas			(324.015.81)	324.015.81	- 0 -
Capital suscrito y no Pagado-cancelación		44.394.20			44.394.20
Pérdida del ejercicio				(116.643.24)	(116.643.24)
Saldos a diciembre 31 2002	<u>60.000.00</u>	<u>- 0 -</u>	<u>80.088.09</u>	<u>(116.643.24)</u>	<u>23.444.85</u>

Ver notas de los estados financieros

TURCOSTA S.A.**ESTADO DE FLUJO DE CAJA
CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

(Expresado en dolares)

PERDIDA NETA DEL EJERCICIO (116.643.24)**AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA DEL
EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO
EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Depreciación de activos 187.388.72

Cancelación capital suscrito y no pagado 44.394.20**Subtotal 115.139.68****CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:**

Aumento en gastos anticipados (2.123.12)

Aumento en cuentas por cobrar (150.573.71)

Aumento en Inventarios (91.325.55)

Disminución en cuentas por pagar (35.923.17)

Disminución en Activos diferidos 2.119.56**Subtotal (277.825.99)****EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO**

Aumento en Propiedades (873.824.69)

Disminución en Obligaciones financieras (707.437.14)

Aumento en deudas a largo plazo 1.743.982.50**Subtotal 162.720.67**

Aumento de efectivo y equivalente de efectivo 34.36

Efectivo y equivalente de efectivo a principio de año 24.42Efectivo y equivalente de efectivo a fin de año 58.78

TURCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

1. OPERACIONES

TURCOSTA S.A.- (La Compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 02 de Octubre de 1996, e inscrito en el Registro Mercantil el 21 de Octubre de 1996 sus instalaciones están ubicadas en el cantón Baba Km. 13 ½ vía San Juan - Vinces, Provincia de los Ríos, su actividad principal es la explotación de productos agrícolas de la hacienda bananera.

TURCOSTA S.A. mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación, disposiciones de Superintendencia de Compañías, normas ecuatorianas de contabilidad -NEC's y principios de contabilidad generalmente aceptados, los que son utilizados en la preparación de estados financieros. Las principales diferencias entre las disposiciones tributarias societarias y los principios de contabilidad generalmente aceptados consisten en que la corrección monetaria de los estados financieros no es integral pues solamente es aplicada al balance general.

Las condiciones económicas del país en los últimos años han sufrido un proceso de deterioro caracterizado por altas tasas de inflación y devaluación, crisis del sistema bancario y financiero, fuerte caída de la actividad económica del país, y por ende, disminución en el nivel de empleo de mano de obra.

Las medidas económicas adoptadas en el 2000, han posibilitado una recuperación de la economía, una baja en la tasa de inflación. El mantenimiento y fortalecimiento de ésta recuperación tiene fijados sus bases, en que el Ecuador pueda obtener nuevas inversiones y fuentes de financiamientos, la optimización del ahorro interno, la reestructuración y la confianza en el sistema financiero nacional.

TURCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados en base a las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC), y están basados en el costo histórico de aplicación modificados en propiedades, activos diferidos y patrimonio.

Propiedades.- Están contabilizados al costo histórico menos la depreciación acumulada, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan la vida útil se capitalizan. La depreciación de los activos se registra con cargo a la operaciones del año utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor durante su vida útil estimada siguiendo el método de línea recta.

La tasa de depreciación anual de los activos es como sigue:

Activo	Tasa
Edificios	5%
Muebles enseres y equipos	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Instalaciones	10%
Plantación de banano	10%
Instalaciones de Riego	10%
Empacadoras	

Inventarios. Los Inventarios están valorados de acuerdo al costo de adquisición sin exceder el valor del mercado. El costo se determina por el método promedio ponderado.

TURCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002****2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)**

Obligaciones Financieras por Pagar.- Al 31 de diciembre del 2002 fueron contabilizadas en Obligaciones a corto y largo plazo, los intereses están registrados de acuerdo a la tasa de interés vigente los que fueron cargados a intereses del presente periodo. En Junio 6/2002 mediante Resolución No 07051 la Corporación Financiera Nacional aprueba reestructurar 3 obligaciones financieras que fueron cedida a la C.F. N. Por un total de \$ 730.000.00 de capital mas los intereses vencidos y de mora.

Reserva Legal.- La ley de compañías establece que un valor no menor al 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida por los accionistas, pero puede absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Patrimonio.- Los saldos provenientes de diciembre 31 del 2001 de las cuentas de capital social, reserva legal, y utilidades acumuladas fueron ajustados y transferidos a las cuentas patrimoniales al término del presente ejercicio fiscal, las cuenta reexpresión monetaria y reserva por revalorización del patrimonio fueron transferidas a la cuenta reserva de capital

3.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2002, se descomponc como sigue

	US \$
Caja chica	56.36
Banco del Progreso	1.95
Banco del Pacifico	<u>0.47</u>
TOTAL	58.78
	=====

4.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2002, se descomponen como sigue:

	US \$
Empleados	1.371.26
Clientes	25.196.25
Otras ctas. por cobrar	<u>397.011.29</u>
TOTAL	423.578.80
	<u>=====</u>

TURCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002****5.- INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2002, se descomponen como sigue:

Bodega	US \$ 94.166.73
TOTAL	94.116.73

6.- GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2002, se descomponen como sigue:

Impuestos Retenidos	US\$ 7.509.22
TOTAL	7.509.22

7. ACTIVO FIJO

Durante el ejercicio 2002, el movimiento de propiedades fue como sigue:

	Costo <u>Dic. 31, 2001</u>	<u>Adiciones</u>	<u>ventas</u> <u>Bajas</u>	<u>Ajustes y re-</u> <u>clasificaciones</u>	<u>Ajuste por</u> <u>conversión</u>	Costo <u>Dic.31.2002</u>
		(expresado en dólares)				
Terrenos	410.225.30				0	410.225.30
Obras en proceso	164.239.25	708.427.33				872.666.58
Plantación Bananera y otros	1.708.948.50					1.708.948.50
Edificios	140.527.65	24.659.56	0	0		165.187.21
Construcciones	88.926.08	15.549.35				104.475.43
Maquinaria y equipos	280.869.23	49.143.03				330.012.26
Equipos de oficina	10.059.31					10.059.31
Muebles y enseres	14.690.93					14.690.93
Instalaciones y empacadoras	1.304.52.00	76.045.42				1.380.198.02
Sub-total	4.122.658.85	873.824.69	0	0		4.996.483.54
Depreciación acumulada	(562.873.68)	(187.388.72)				(750.262.40)
Total	3.559.785.17	(686.435.97)		- 0-		4.246.221.14

TURCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002****8.- OBLIGACIONES POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2002, están constituidas como sigue

	US \$
Sobregiro bancario	8.815.42
Banco del progreso	644.000.16
Finagro	98.250.03
Sociedad financiera hemisferio	28.226.19
Banco del pichincha	281.363.90
Fernagri S.A.	1.806.00
Silva Estrada Rafael	9.975.40
Intereses por pagar	<u>442.115.26</u>
TOTAL	1.514.552.36

=====

En Junio 26/2002 se firmó un contrato de mutuo préstamo de reservas de intereses de dos obligaciones con el Banco del Pichincha para ser pagada en 15 años aproximadamente. En octubre 1 del /2002, se elaboró un convenio de pago con una extensión de 2 años plazo por \$ 50.492.51 con Sociedad Financiera Hemisferio.

En Junio 6/2002 mediante resolución No. 0751 La Corporación Financiera Nacional acuerda reestructurar 3 obligaciones que fueron cedidas a ésta por un total de \$ 730.000.00 de capital mas los intereses vencidos y de mora

9.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2002, están constituidas como sigue:

	US \$
Fletes por pagar	1.425.00
Stanchi s.a.	10.750.99
Ubesa	1.895.20
Hinostroza Galo	557.00
Otras cuentas por pagar	<u>2.748.11</u>

TOTAL

17.376.30

=====

TURCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002****10.- ANTICIPO DE CLIENTES**

Al 31 de diciembre del 2002, están constituidas como sigue:

	US \$
Ubesa	20.662.32
TOTAL	<u>20.662.32</u> =====

11.- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2002, están constituidas como sigue:

	US\$
Aportes i.e.s.s.	1.626.90
Fondo de reserva	4.439.86
Décimo tercer sueldo	86.19
Décimo cuarto sueldo	10.27
Vacaciones	902.38
Nóminas por pagar	<u>9.712.96</u>
TOTAL	<u>16.778.56</u> =====

12.- IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2002, están constituidos como siguen:

	US\$
Retenciones en la fuente - 1%	1.345.37
Retenciones en la fuente - 5%	190.00
Impuesto al valor agregado 12%	833.25
Impuesto a la renta empleados	<u>730.00</u>
TOTAL	<u>3.098.62</u> =====

TURCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002****13.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2002, están constituidas como sigue:

	US \$
Hacienda San Jorge	15.182.90
Caja chica por pagar	27.98
Superintendencia de compañías	8.647.06
Ing. Antonio Morales J.	3.843.06
TOTAL	<u>27.701.00</u>

14- DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2002, están constituidos como sigue:

	US \$
Banco del Progreso	85.999.84
Banco del Pichincha	1.598.163.51
Banco del Pichincha-Intereses	1.018.521.76
Finagro	32.749.97
Sociedad financiera hemisferio	20.916.42
Ubesa S.A.	<u>402.894.96</u>
TOTAL	<u>3.159.246.46</u>

15. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2002, está constituido como sigue:

	<u>Acciones</u> <u>No.</u>	<u>Participación</u> %	<u>Valor</u> <u>US \$</u>
Ecuador Fruit Limited Corp.	60.000	100	60.000.00

El capital está constituido por 60.000 acciones ordinarias y nominativas a \$ 1.00 c/u.

TURCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

16.- RESERVAS DE CAPITAL

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas, Capital, Reservas, Aportes para futuras capitalizaciones deben cargarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta reexpresión monetaria, a la cuenta Capital adicional o Reserva de Capital.

17. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución NO. 96.1.4.1.003 (modificada por Resolución No. 96.141.005 de septiembre 6 de 1997), efectuamos las siguientes revelaciones:

Saldos y transacciones con partes relacionadas.- Al 31 de diciembre del 2002, no existen saldos ni transacciones con partes relacionadas que revelar.

Activos y pasivos contingentes.- Al 31 de diciembre del 2002 no existen activos y pasivos contingentes.

Eventos posteriores.- Entre diciembre 31 del 2002 (fecha de cierre de los estados financieros) y Enero del 2004 (fecha de culminación de la auditoría), el principal evento que amerita ser mencionado tiene relación con la reestructuración de la deuda que tiene la empresa con Finagro-Banco del Agro S. A., institución que está en saneamiento con la Agencia de Garantía de Depósito, en Mayo 2/2003 se reestructura la deuda a 10 años plazo el capital y a 5 años los intereses vencidos y de mora.

En Agosto 1/2003 se reestructura con la Corporación Financiera Nacional las operaciones que fueron aprobadas con la resolución No. 0751 de Junio 6/2002 por US \$ 73.000.00 de capital y US \$ 389.185.56 de intereses e intereses de mora.

TURCOSTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2002, hemos dado cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar observaciones de control interno por auditoría externa.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía por tal razón no están reveladas.
