

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

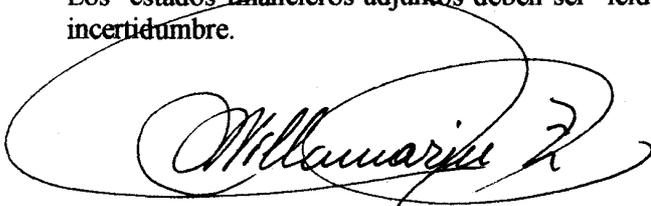
A los Socios de
TURCOSTA S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados de situación de **TURCOSTA S.A.** al 31 de Diciembre de 2000 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoria.
2. Excepto lo manifestado en el párrafo siguiente, nuestra Auditoria se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoria incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.
3. Al 31 de Diciembre del 2000, la compañía **TURCOSTA S.A.** registra como Activos Fijos US \$ **3.621.071.28** monto sobre la cual la empresa deberá someter y aplicar la norma para la valuación y registro contable de las Propiedades y Equipos a valor de mercado tal como lo dispone la Superintendencia de Compañías en la Resolución OO.Q.ICI.013 expedido en R.O.146 DE Agosto 22 del 2000.

5. En mi opinión, excepto lo manifestado en los párrafos tres, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **TURCOSTA S.A.** al 31 de Diciembre de 2000 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador.

6. Las condiciones económicas que se presentaron durante el año 2000 en el país, han estado fuertemente influenciados por años anteriores por un proceso de deterioro progresivo caracterizado entre otros por las altas tasas de inflación y devaluación del sucre, la crisis generalizada del sistema financiero, la fuerte caída de la actividad económica del país. En Marzo 13 del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, estableciendo el canje de sucres en circulación por dólares de Estados Unidos de América a una tasa de s/ 25.000 por US \$ 1.- Como se explica en las políticas de contabilidad significativas, las autoridades establecieron un proceso de conversión de los estados financieros el 31 de Marzo del 2000 de sucres a dólares mediante la aplicación de Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC # 17 publicada en el Registro Oficial # 57 del 13 de Abril del año 2000 y a partir del 1ro. de Abril del 2000 los registros contables se los mantiene en dólares americanos.

Las autoridades estiman que el ritmo de ajuste de los precios y por lo tanto el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses en el que se prevé una recuperación de la actividad económica global del país lo cual deberá estar acompañado por el fortalecimiento del sistema financiero nacional. Debido a esta situación no es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias si las hubiera, sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.



ING. MANUEL VILLAMARIN Z.
Auditor Externo
SRNAE - 2 No. 298

16 DE DICIEMBRE DEL 2002

TURCOSTA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

| <u>ACTIVO</u> | | <u>EXPRESADO EN DOLARES</u> |
|----------------------------------|---|--|
| ACTIVO CORRIENTE | | |
| CAJA-BANCO | | 36.00 |
| CUENTAS POR COBRAR | A | 291.107.33 |
| INVENTARIO | B | <u>3.656.06</u> |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 294.799.39 |
| ACTIVOS NO CORRIENTE | | |
| PROPIEDAD Y EQUIPOS | C | 3.621.071.28 |
| PAGOS ANTICIPADOS | D | 11.911.25 |
| CARGOS DIFERIDOS | E | <u>11.106.63</u> |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | 3.644.089.16 |
| TOTAL GENERAL DEL ACTIVO | | \$ 3.938.888.55 |

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

| | | <u>EXPRESADO EN DOLARES</u> |
|---|---|--|
| PASIVO CORRIENTE | | |
| SOBREGIRO BANCARIO | | 12.861.74 |
| OBLIGACIONES BANCARIAS | F | 975.331.82 |
| INTERES POR PAGAR | F | 586.694.10 |
| PROVEEDORES | | 18.338.74 |
| CUENTAS POR PAGAR | G | <u>143.047.30</u> |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | \$ 1.736.273.70 |
| | | |
| PASIVO LARGO PLAZO | | |
| OBLIGACIÓN BANCARIA | F | 1.782.905.15 |
| | | |
| <u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u> | H | |
| CAPITAL SOCIAL (5.000 ACCIONES DE US \$0.04) | | 200.00 |
| APORTE - CAPITAL | | 15.405.80 |
| RESERVA REVALORIZ. PATRIMONIO | | 633.13 |
| REEXPRESIÓN MONETARIA | | 1.139.253.70 |
| RESULTADO EJERCICIO 2000 | | <u>(735.782.93)</u> |
| TOTAL PATRIMONIO | | \$ 419.709.70 |
| | | |
| TOTAL PASIVO PATRIMONIO DE ACCIONISTAS | | \$ 3.938.888.55 |

TURCOSTA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

| | <u>EXPRESADO</u> | <u>%</u> |
|---------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| | <u>EN</u> | |
| | <u>DOLARES</u> | |
| VENTAS NETAS | 449.726.51 | 100 |
| (COSTO DE VENTAS) | <u>(450.659.63)</u> | |
| PERDIDA BRUTA | \$ (933.12) | |
| <u>GASTOS DE OPERACION</u> | | |
| HACIENDA | (13.161.46) | |
| ADMINISTRACIÓN | <u>(26.868.13)</u> | |
| PERDIDA EN OPERACION | \$ (40.962.71) | (9) |
| <u>OTROS GASTOS / INGRESOS</u> | | |
| GASTOS FINANCIEROS | (308.235.81) | |
| DIF. CAMB /OTROS | (624.146.29) | |
| RESULTADO POR EXPOS. INFLAC. | <u>237.561.88</u> | <u>(694.820.22)</u> |
| PERDIDA DEL EJERCICIO | (735.782.93) | (163) |

TURCOSTA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

(Expresado en dólares)

**AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO
Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

| | |
|--|---------------|
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad | 831.57 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO | 36.00 |

TURCOSTA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(EXPRESADO EN DOLARES)

| | <u>CAPITAL SOCIAL</u> | <u>APORTE CAPITAL</u> | <u>RESERVA REV. PATRIMONIO</u> | <u>REEXPRESIÓN MONETARIA.</u> | <u>RESULTADO ANTERIOR</u> | <u>RESULTADO EJERCICIO</u> | <u>TOTAL</u> |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|
| SALDO AL 31-12-1999 | 200.00 | - | 350.03 | 297.892.17 | (25.347.10) | (87.210.84) | 185.884.26 |
| TRANSFERENCIAS | | | 283.10 | 841.361.53 | | | 841.644.63 |
| APORTE - SOCIOS | | 15.405.80 | | | | | 15.405.80 |
| PERDIDA DEL EJERCICIO | | | | | 25.347.10 | (648.572.09) | (623.224.99) |
| SALDO AL 31 - 12 - 2000 | 200.00 | 15.405.80 | 633.13 | 1.139.253.70 | - | (735.782.93) | 419.709.70 |

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

RESUMEN DE LAS PRACTICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES:

TURCOSTA S.A. - La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 02 de Octubre de 1996 con un capital de (US \$200.00),e inscrito en el Registro Mercantil el 21 de Octubre de 1996 posteriormente, luego de varias reformas de estatutos, mediante aprobación de la SuperIntendencia de Compañías según resolución # 01-G-DIC-0004163 de Abril 25/2001 aumenta su capital a (US\$ 60.000.00) dividido en sesenta mil acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una; a la fecha cuenta con un Capital autorizado de US \$ 80.000.00 la compañía tiene por objeto principal, dedicarse a las actividades agrícolas de manera especial hacia la actividad bananera , y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANAS :- La compañía mantiene sus registros contables en (US \$) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que sigue, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

CUENTA RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

La corrección monetaria del Patrimonio (excepto Utilidades y Pérdidas Retenidas) se aplica usando la cuenta "Reserva por Revalorización del Patrimonio". Como parte del Patrimonio esta cuenta está sujeta también al ajuste de corrección monetaria anual mediante la aplicación de la NEC 17.

El saldo de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio no puede distribuirse como utilidad a los socios o accionistas, pudiendo sin embargo ser objeto de capitalización o de devolución en caso de liquidación de la empresa, las mismas que no estarán gravadas con el impuesto a la renta. También pueda ser utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) **CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar de la empresa al 31 de Diciembre del 2000, se presentan de la siguiente manera :

| | <u>EXPRESADO EN DOLARES</u> |
|----------------------|--|
| EMPLEADOS | 524.26 |
| JAVIER WRIGHT. TANCA | 117.113.38 |
| FELIX SANTOS TANCA | 54.429.92 |
| FELIX SANTOS ESPINEL | 55.705.18 |
| VARIOS CUENTAS. | 62.435.95 |
| VARIOS | <u>898.64</u> |
| | \$ 291.107.33 |

B) **INVENTARIO**

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera.

| | <u>EXPRESADO EN DOLARES</u> |
|--------|--|
| BODEGA | \$ 3.656.06 |

C) **PROPIEDADES - EQUIPOS**

AL 31 de Diciembre del 2000, las propiedades de la empresa se presentan de la siguiente manera :

| | <u>COSTO</u> | <u>DEPREC. ACUMUL.</u> | <u>SALDO NETO</u> |
|-------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| TERRENOS | 509.804.62 | - | 509.804.62 |
| EDIFICIOS | 140.527.65 | (11.111.97) | 129.415.68 |
| CONSTRUCCIÓN | 88.926.08 | (4.614.49) | 84.311.59 |
| MAQUIN. EQUIPOS | 280.869.23 | (55.027.70) | 225.841.53 |
| EQUIPOS - OFICINA | 9.358.75 | (3.686.69) | 5.672.06 |
| MUEBLES Y ENSERES | 14.490.93 | (1.339.03) | 13.151.90 |
| UTILES-HERRAM. | 63.983.41 | (5.858.14) | 58.125.27 |
| INSTALACIONES | 1.231.031.78 | (83.343.98) | 1.147.685.80 |
| PLANTACIONES | 1.658.214.96 | (216.421.03) | 1.441.793.93 |
| OTROS | <u>5.456.49</u> | <u>(189.59)</u> | <u>5.266.90</u> |
| | 4.002.663.90 | (381.592.62) | 3.621.071.28 |

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

| <u>ACTIVOS</u> | <u>AÑOS</u> | <u>%</u> |
|------------------------|--------------------|-----------------|
| EDIFICIO | 20 | 5 |
| MUEBLES - ENSERES | 10 | 10 |
| INSTALACIONES- EQUIPOS | 10 | 10 |
| VEHICULOS | 5 | 20 |

D) **PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

| | <u>EXPRESADO EN DOLARES</u> |
|---------------------|--|
| IMPUESTOS RETENIDOS | 2.303.26 |
| PUNTALES- RACIMOS | 9.017.28 |
| ARRENDAMIENTO | <u>590.71</u> |
| | \$ 11.911.25 |

E) **CARGOS DIFERIDOS**

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo presenta de la siguiente manera.

| | <u>EXPRESADO EN DOLARES</u> |
|------------------------|--|
| CARGOS-CONST. ORGAN | 1.743.44 |
| GASTOS-PRE. OPERATIVOS | 7.558.46 |
| ESTUDIOS - AVALUOS | 1.109.98 |
| ADECUACIONES | <u>694.75</u> |
| | \$ 11.106.63 |

F) OBLIGACIONES BANCARIAS

AL 31 de Diciembre del 2000, las Obligaciones Bancarias de la empresa se Presentan de la Siguiente manera :

| | <u>CORTO PLAZO</u> | <u>LARGO PLAZO</u> | <u>INTERES</u> | <u>TOTAL</u> |
|---------------------|------------------------|------------------------|-------------------|---------------------|
| (1)PROGRESO | 491.833.41 | 265.166.59 | 138.241.06 | 895.241.06 |
| CONTINENTAL-(a) | 22.500.00 | 6.500.00 | 462.76 | 29.462.76 |
| (2)SOC. FINAN. HEM. | 26.733.92 | 43.756.08 | 6.203.12 | 76.693.12 |
| (3)PICHINCHA | 379.681.14 | 1.391.065.83 | 394.375.54 | 2.165.122.51 |
| (4)FINAGRO | 54.583.35 | 76.416.65 | 47.411.62 | 178.411.62 |
| | 975.331.82 | 1.782.905.15 | 586.694.10 | 3.344.931.07 |

(A) Operación cancelada en el Banco del Pacifico en el año 2002

| ENTIDAD | VENCIMIENTO.. | | MONTO |
|------------------------------|----------------|-------------------|--------------|
| (1)PROGRESO | Enero 06/1999 | 27.000.00 | |
| | Julio 24/1999 | 111.770.00 | |
| | Dicbr. 06/1999 | 228.185.00 | |
| | Dicbr. 23/2004 | <u>528.286.06</u> | 895.241.06 |
| (2)SOC. FINAN.HEMISFERIO. | Mayo 26/2003 | | 76.693.12 |
| | | | |
| (3) Bco. PICHINCHA | Junio 30/2007 | 1.876.771.70 | |
| | Septb.09/2003 | <u>288.350.81</u> | 2.165.122.51 |
| | | | |
| (4)FINAGRO S.A. | Junio 10/2005 | | 178.411.62 |
| | | | |

En resolución C.E. 07051. de Junio 06/2002 la CFN., aprobó la reprogramación de Pasivos a favor de la empresa **TURCOSA S.A.** con plazo a 3.600 días con 720 días de periodo de gracia., con dividendos mensuales cada 90 días

GARANTIAS

Prenda Industrial abierta sobre equipo de riego, Hipoteca. Sobre Oficina. Edificio El Marques (Guayaquil) ; Garantía personal y solidaria de la empresa Ecuador, Fruti Limited Corporation, y del abogado Félix Santos Espinel; Fianza Mercantil de hacienda Jujamillo S.A.

Entre las condiciones especiales por la reprogramación se destaca en el numeral 3 que la compañía **TURCOSA S.A.** deberá constituir un Fideicomiso de garantía en un plazo no mayor a 60 días contados a partir de la fecha de Instrumentación

G) **CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo presenta de la siguiente manera:

| | <u>EXPRESADO EN DOLARES</u> |
|--------------------------|--|
| U.B.E.S.A. | 27.060.92 |
| ANTICIPO -CLIENTES | 53.465.61 |
| FEBRES CORDERO | 39.060.92 |
| BENEFICIOS SOCIALES | 586.68 |
| IMPUESTOS FISCALES | 836.22 |
| CONTRIBUCIÓN - SUPERCIA. | 1.711.35 |
| OTROS ACREDORES | <u>47.386.52</u> |
| | \$ 143.047.30 |

I) **PATRIMONIO**

El Capital social y aporte de los accionistas se presenta de la siguiente manera :

| <u>ACCIONISTAS</u> | <u>VALOR</u> | <u>%</u> |
|-----------------------------|---------------------|-----------------|
| ECUADOR FRUTI LIMITED CORP. | 200.00 | 100 |

Adicionalmente el Patrimonio está constituido por:

| | <u>EXPRESADO EN DOLARES</u> |
|-------------------------------|--|
| APORTE DE CAPITAL | 15.405.80 |
| RESERVA REVALORIZ. PATRIMONIO | 633.13 |
| REEXPRESIÓN MONETARIA | 1.139.253.70 |
| RESULTADO EJERCICIO 2000 | (735.782.93) |
| | \$ 419.509.70 |

ASPECTOS GENERALES

Al cierre del presente informe se puede certificar que la compañía al 31 de Diciembre del 2000 ha cumplido sus aportes al IESS, así como ha presentado sus declaraciones de impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente, la compañía presentó su declaración de Impuesto a la Renta por el ejercicio 1999 - 2000-2001. Según informa la administración de la empresa, esta a la fecha **no ha sido sujeta de fiscalización por parte de la Dirección de Rentas.**

Se ha podido establecer que la empresa, mantiene obligaciones con la Superintendencia de Compañías por concepto de contribuciones desde 1999-2000-2001 por un monto de US \$ 6.917.65; de la cual la Superintendencia, mediante oficio ICG-DI-DPYC-DC-2002-102 de Mayo 09-2002, le emite tabla de amortización con Dividendos mensuales de US \$ 1.152.94