

**INFORME DE GERENCIA A LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA**  
**TERMINCASA C. A.**

**Correspondiente al Año Económico Enero a Diciembre 2007**

Estimados Socios:

Me es grato dirigirme a ustedes con el único propósito de que sujetándome estrictamente al balance económico presentado y correspondiente al año próximo pasado hacer una evaluación real de las circunstancias de la empresa concluyentemente es favorable.

**ANTECEDENTES:** Efectivamente por la información del balance nos encontramos un plano de superación de dificultades. En este punto en mi informe del año 2006 había manifestado que estábamos afrontando una escalada de precios a nivel de materia prima, obviamente esto insidia en el valor final del producto.

El año transcurrido definitivamente este proceso se incrementó manteniendo unas variables que se contemplan dentro del 15 al 35 por ciento de elevación en lo que corresponde a los ítems de MDF, elemental materia prima con la que estamos operando y esto se debe a que con la madera que utilizamos para nuestros productos su costo se encuentra en niveles más elevados y poca existencia. Sin embargo, nuestros proveedores han accedido a concedernos precios especiales y en otras circunstancias hemos logrado captar mercadería de empresas distribuidoras que se encontraban en el mercado en proceso de liquidación y deseaban cambiar su campo de trabajo o cesar en su actividad de venta de estos productos. Razón esta que liquidaban su stock a precio de oferta con unas rebajas especiales con el condicionamiento de un pago al contado.

A partir del mes de marzo – 2007 esta gerencia procedió a aplicar un sistema de austeridad basándose en los siguientes puntos:

1. Limitación de personal en el área de ventas.
2. Trabajar eventualmente con proveedores locales, aquellos que por limitación de las circunstancias económicas y de trabajo enfrentaban problemas de desocupación e inactividad.
3. Control de costos internos y limitaciones en el área de transporte y otros.
4. Reasignación de funciones en lo que corresponde al desenvolvimiento del trabajo interno tanto en bodega cuanto en ventas.
5. Análisis sobre los productos elaborados y efectuar una filtración verificando elementos o ítems que está represados y aquellos con menor movimiento para realizar una liquidación de ellos y activar la creación de nuevos elementos en la exhibición.

Esta gerencia tratará sobre toda circunstancia el proceder acorde los factores de desarrollo de la empresa sujetos a las circunstancias de política económica cuyos parámetros está marcando el gobierno con nuevas políticas para las empresas, pero también estamos en espera de que se incrementen facilidades y posibilidades ventajosas que motiven unas mejores posibilidades para mantenernos en nuestra área de trabajo.

Estoy dispuesto a receptar sugerencias y contestar cualquier inquietud que requieran los señores socios.

Gracias por su comprensión.

Muy atentamente,

*Juan Vega Tamayo*  
GERENTE

