

Quito, 14 de Febrero del 2009

Señores  
Accionistas  
Presente.-

Informe de Gerencia, Ejercicio Económico del 1 de Enero al 31 de diciembre del 2008, que pongo en consideración para su aprobación. El mismo que lo he podido dividir en los siguientes puntos.

### **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

A pesar de ser un año difícil con múltiples problemas Sociales y Políticos, como la delincuencia los procesos electorales, la inestabilidad si gana o no el referéndum, y que en septiembre del 2008 fue aprobado etc.

No quiero pasar por alto, sin comentar sobre la calle Yasuni que esto si es un dolor de cabeza para mi persona, y no se diga para los clientes y turistas que ingresan y visitan el hotel Savoy Inn, que tienen que bordear dos o tres manzanas, este problema aununque ustedes no lo crean la empresa deja de vender por lo menos un 30 %.

Como gerente e realizado todas las gestiones, a organismos e instituciones que tienen que ver para solucionar este problema sin obtener ninguna solución.

Las inundaciones en los primeros meses del año 2008, que afectaron a la agricultura, a los sembríos, llevo al Gobierno a subsidiar muchos de los alimentos, que de una u otra manera nos afectaron como la harina, que se volvió más cara. Y otros que Han afectado notablemente al turismo y a nuestra empresa en general. Sin embargo hemos trabajado afrontando todos estos riesgos como manifeste anteriormente, y frente a todos estos problemas la empresa pudo mantenerse para cubrir todos sus costos y sus gastos.

La empresa pensando en estos antecedentes ha mantenido una austeridad celosamente protegida. Es así como ha podido obtener al finalizar el año cierta disponibilidad sabiendo que los meses de Enero, Febrero y Marzo del 2009 son bajos.



## **ASPECTOS LEGALES**

*Con mucha satisfacción debo informales que la empresa AMSA ha cumplido con todas las Instituciones Gubernamentales, Municipales, Fiscales, encontrándose al día en sus pagos así como el SRI, IESS, Empleados, Proveedores y Municipio. Este último inclusive, a pesar de acogerse a la exoneración que mantiene el hotel, su pago fue considerable por la cancelación de sus adicionales que llegaron a más de \$. 6.000,00 dólares; y no olvidemos que la empresa esta exonerada del impuesto a la Renta, según acuerdo de la Ley de Turismo desde el año 2000. Pero cada año a la empresa nos descuentan por retenciones en la fuente (Renta) mas del valor a pagar.*

*Señores accionistas ha pesar de todo lo negativo del 2008, la empresa ha podido obtener una utilidad de \$. 40.000,00 dólares, que después de pagar a los trabajadores y el impuesto a la renta, ustedes sabrán que hacer con su diferencia.*

## **ASPECTOS FINANCIEROS**

*Este año se logro actualizar el seguro del hotel en junio del 2008 agregando ciertos valores que se consideró para una mejor cobertura y protección. Y no debemos olvidar los cambios tributarios, legales, laborales, contables, que se deberá poner en práctica, así como también debemos tomar en cuenta los cambios en la banca y su incidencia en las tasas de interés, los impuestos, los gastos bancarios que rigen desde su publicación en los registros oficiales, y sin querer asústales la crisis del País, la baja del petróleo, la crisis Mundial afectara notablemente a nuestro negocio*

*Durante este año se realizaron dos viajes con cargo a gastos de representación, que sin duda traerán beneficios al hotel, estos viajes fueron para promover y motivar paquetes turísticos y otro para adquirir publicidad y propagando. Y Compras de algunos menajes como mesas. Materias primas, vasos, y otros*

## **PROYECCIONES FUTURAS**

*Es necesario señores accionistas recalcar en lo mismo que se viene diciendo en años anteriores y que no se ha podido realizar, es la publicidad de todo lo que hotel vende, y sugiero que se debe invertir en este rubro, ya que solo esto podrá mejorar los ingresos que tanta falta nos hace; y poder reinvertir en renovación de Muebles de las Habitaciones, y otros que se necesitan.*



**REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

- *Sus inventarios no han sufrido cambios porque el hotel compra exclusivamente lo que necesita.*
- *Este año se ha podido en algo regular en los porcentajes de depreciación y amortización.*
- *No se Amortiza el 2008 el rubro de vasos y cristalería, porque se adquirieron durante el ultimo mes del año y entraran en funcionamiento en el 2009.*
- \* *La diferencia de las utilidades del año 2007, después haber pagado a empleados, y de fomentar la reserva legal su diferencia se envió a Reservas Facultativas.*

*Esperando haber informado todo lo relacionado a la empresa en este periodo económico, pongo en consideración.*

Atentamente,

*Aida de Watson*  
Aida Lema ríe de Watson  
GERENTE

