

Quito, 11 de Marzo de 2020

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
ASOCIACION MOTELERA S.A. AMSA**
Quito

De mis consideraciones:

En el año 2019 ejercí las funciones de Gerente de la ASOCIACION MOTELERA S.A. AMSA y en tal condición velé por el cumplimiento de las disposiciones previstas en los estatutos de la empresa, así como de las decisiones encomendadas por la Junta General de Accionistas.

En lo referente al área comercial debo informar que tuvimos un mal año ya que el Ingreso por concepto de Servicios prestados alcanzó un valor de USD 375.775,72 lo cual significó un decremento del 10% en relación al año anterior, el mismo que tampoco fue un buen año; debo señalar que este decremento obedece a la poca gestión en ventas realizada y a la situación económica que atraviesa el país lo cual ocasiona que no logremos los resultados esperados pues desde hace varios años el hotel enfrenta decrementos en sus ingresos por cuanto nos ha afectado: la salida del Aeropuerto Mariscal Sucre de la ciudad de Quito ocasionando que los servicios que el Hotel Savoy Inn ofrece se vean perjudicados, adicionando a esto los diversos problemas económicos y políticos que afectan al país, lo cual produce inestabilidad, esto ha ocasionado que no haya llegada de pasajeros especialmente en horario nocturno, por otro lado tenemos la cantidad enorme de casas residenciales, hostales que hacen una fuerte competencia a los Hoteles así mismo tuvimos la suspensión de la Plaza de Toros, lo cual desencadena en una gran afectación al sector turístico que pertenecemos, además no existen los accesos y vías necesarias de ingreso al Hotel, puesto que se ha suspendido la doble vía en la calle Yasuní, lo cual dificulta el acceso y salida de los huéspedes; se han hecho las peticiones respectivas al Municipio de Quito pero no se nos ha atendido.

Es así que a mi pesar de la manifestación escrita de que estos factores que señalo han tenido un fuerte impacto en la ASOCIACION MOTELERA S.A. AMSA que ha estado durante 50 años al servicio del país.

En cuanto a los gastos en relación con el año anterior tuvieron un incremento del 6.00 %, puesto que a pesar de la disminución en los ingresos se deben cubrir costos y gastos fijos que finalmente nos afectan e impactan mucho más en este nivel de ingreso, no obstante y en tal cumplimiento de brindar un servicio de calidad a nuestros clientes se efectuaron adecuaciones las mismas que fueron requeridas por los Bomberos de Distrito Metropolitano de Quito en base a su inspección pues nos solicitaron una serie de cambios y mejoras, lo cual por su cuantía resulto una inversión costosa para la situación actual del Hotel Savoy Inn, sin embargo con el fin de regirnos a lo requerido y además ofrecer un excelente servicio de hospedaje se han efectuado dichos cambios.

Finalmente debo indicar que la Perdida obtenida en este ejercicio económico es de USD 35.883,24.

Es todo cuanto puedo informar acerca de mi gestión.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink that reads "Aida Lemarie de Watson". The signature is written in a cursive style and is underlined.

Aida Lemarie de Watson
Asociación Motelera S.A. AMSA