

Quito, 25 de Marzo de 2019

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
ASOCIACION MOTELERA S.A. AMSA**  
Quito

De mis consideraciones:

En el año 2018 ejercí las funciones de Gerente de la ASOCIACION MOTELERA S.A. AMSA y en tal condición velé por el cumplimiento de las disposiciones previstas en los estatutos de la empresa, así como de las decisiones encomendadas por la Junta General de Accionistas.

En lo referente al área comercial debo informar que tuvimos un mal año ya que el Ingreso por concepto de Servicios prestados alcanzó un valor de USD 417.351,99 lo cual significó un incremento del 4% en relación al año anterior, debo señalar que este incremento obedece a la gestión en ventas realizada a partir del tercer trimestre en la compañía; sin embargo no hemos logrado los resultados esperados pues desde hace varios años el hotel enfrenta decrementos en sus ingresos por cuanto nos ha afectado: la salida del Aeropuerto Mariscal Sucre de la ciudad de Quito ocasionando que los servicios que el Hotel Savoy Inn ofrece se vean perjudicados, adicionando a esto los diversos problemas económicos y políticos que afectan al país, lo cual produce inestabilidad, esto ha ocasionado que no haya llegada de pasajeros especialmente en horario nocturno, por otro lado tenemos la cantidad enorme de casas residenciales, hostales que hacen una fuerte competencia a los Hoteles así mismo tuvimos la suspensión de la Plaza de Toros, lo cual desencadena en una gran afectación al sector turístico que pertenecemos, además no existen los accesos y vías necesarias de ingreso al Hotel, puesto que se ha suspendido la doble vía en la calle Yasuní, lo cual dificulta el acceso y salida de los huéspedes; se han hecho las peticiones respectivas al Municipio de Quito pero no se nos ha atendido.

Es así que a mi pesar dejo manifestación escrita de que estos factores que señalo han tenido un fuerte impacto en la ASOCIACION MOTELERA S.A. AMSA que ha estado durante 50 años al servicio del país.

En cuanto a los gastos en relación con el año anterior tuvieron un incremento del 2.00 %, puesto que el nivel de ingreso permitió desarrollar otro tipo de actividades, no obstante y en tal cumplimiento de brindar un servicio de calidad a nuestros clientes se efectuaron adecuaciones las mismas que fueron requeridas por los Bomberos de Distrito Metropolitano de Quito en base a su inspección pues nos solicitaron una serie de cambios y mejoras, lo cual por su cuantía resulto una inversión costosa para la situación actual del Hotel Savoy Inn, sin embargo con el fin de regirnos a lo requerido y además ofrecer un excelente servicio de hospedaje se han efectuado dichos cambios.

Finalmente debo indicar que la Utilidad antes de 15% trabajadores y 22% de Impuesto a la Renta fue de USD 9.520,73.

Es todo cuanto puedo informar acerca de mi gestión.

Atentamente,



Aida Lemarie de Watson  
Asociación Motelera S.A. AMSA