

Quito, 30 de Marzo de 2017

Señores:

**Accionistas de ASOCIACION MOTELERA S.A. AMSA**

Ciudad

Señores accionistas:

En calidad de comisario cúmpleme poner a consideración de ustedes el presente informe sobre las actividades de ASOCIACION MOTELERA S.A. AMSA correspondiente al ejercicio económico del 1ro de Enero al 31 de Diciembre del 2016.

He revisado los balances de situación y de resultados cortados al 31 de Diciembre del año 2016, así como los libros de Contabilidad de la empresa y puedo afirmar que los saldos de las diferentes cuentas corresponden a las que aparecen en dichos balances.

La revisión fue efectuada conforme a Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas y principios contables ajustados a las disposiciones de carácter legal y autorizado por la Superintendencia de Compañías.

La contabilidad se encuentra al día, es llevada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se respalda a través de comprobantes y documentos en el registro de los movimientos de las diferentes cuentas.

Todos los procedimientos están ordenados y pertenecen a la gestión operativa de la compañía.

La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, con los objetivos de la empresa y las normas de carácter fiscal y legal que exigen a las Sociedades Anónimas.

Se observa que los libros de actas, de acciones y accionistas, el talonario de acciones y la correspondencia se encuentran al día, lo que facilita una ágil tarea para los órganos de control y auditoría. En el mismo sentido se aprecia con el manejo y conservación de los bienes de la compañía.

De las pruebas que se realizan sobre registros y documentos contables, se establece que los Estados Financieros reflejan razonablemente el efecto de las transacciones que ha procesado la ASOCIACION MOTELERA S.A. AMSA durante el periodo fiscal 2016.

La compañía al 31 de Diciembre del 2016 dispone de un Capital de Trabajo de 360.888,07 dólares y su Índice de Liquidez es de 13.40% que le permite cumplir satisfactoriamente sus compromisos de corto plazo.

Las Ventas alcanzan a 489.949,61 dólares lo cual cubre los Gastos Administrativos y de Ventas, y producen una Utilidad antes de Participación de Trabajo e Impuestos de 11.579,66 dólares, con una Participación a Trabajadores de 1.736,95 dólares.

Los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2016 presentan razonablemente la Situación Financiera y los Resultados de la compañía a la fecha indicada. (Anexo)

Se ha cumplido a cabalidad con las normas establecidas en el Art. 279 de la Ley de Compañías Codificada.

Por todos los puntos anotados certifico que los balances mencionados presentan en forma razonable la Situación Financiera de la empresa.

Atentamente,



Valeria Calderón Cabrera  
C.C. 1723827158  
**Comisario**

**ASOCIACION MOTELERA S.A. AMSA**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31-DICIEMBRE-2016**  
**(Expresado U.S. dólares estadounidenses)**

**ACTIVOS**

**ACTIVO CORRIENTE**

<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>		<b>7.313,58</b>
Bancos	7.313,58	
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>		<b>344.002,69</b>
Cuentas por cobrar comerciales	41.060,63	
Provisión Ctas. Incobrables	(2.482,05)	
Anticipo Proveedores	1.300,00	
Otras Cuentas por Cobrar	304.124,11	
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>		<b>36.668,34</b>
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (I.R.)	36.668,34	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>387.948,61</b>

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>147.256,05</b>
Terrenos	4.526,32	
Edificios	163.251,20	
Muebles y Enseres	109.619,92	
Equipo y Maquinaria	295.004,05	
Equipos de Computación y Software	7.239,99	
Otros Propiedad, Planta y Equipo	70.079,64	
(-) Depreciación Acum. Propiedad Planta y Eq.	(548.542,43)	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>101.178,69</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>489.163,30</b>

**PASIVOS**

**PASIVO CORRIENTE**

<b>CUENTAS Y DOC. POR PAGAR</b>		<b>(9.420,69)</b>
Cuentas por Pagar Proveedores	(9.420,69)	
<b>OTRAS OBLIGACIONES CORTO PLAZO</b>		<b>(8.047,62)</b>
Otras Cuentas por Pagar	(8.047,62)	
<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>		<b>(11.628,23)</b>
IESS por Pagar	(3.127,45)	
Beneficios Sociales por Pagar	(3.955,86)	
15% Utilidades Trabajadores	(1.736,95)	
Obligaciones Fiscales	(2.808,00)	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>(29.096,54)</b>

<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		<b>(163.157,17)</b>
Jubilación Patronal por Pagar	(132.827,98)	
Desahucio por Pagar	(30.329,19)	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>(163.157,17)</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>(192.257,71)</b>

<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital social	(920,00)	
Reserva Legal	(45.064,93)	
Otras Reservas	(248.318,89)	
Utilidad Ejercicios Anteriores	(80.316,01)	
Otros Resultados Integrales	78.058,62	
(Utilidad)/Pérdida del Ejercicio	(648,38)	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>(296.909,59)</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>(489.163,30)</b>

**ASOCIACION MOTELERA S.A. AMSA  
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL  
DEL 01-ENERO-2016 AL 31-DICIEMBRE-16  
(Expresado U.S. dólares estadounidenses)**

**INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Ventas	489.949,61
Total Ingreso de Actividades Ordinarias	489.949,61
Menos Costo de Ventas	(157.730,51)
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>332.219,10</b>
(-) Gastos de Administración-Ventas	(316.618,88)
<b>GANANCIA DE OPERACIONES CONTINUAS</b>	<b>9.579,66</b>
(-) 15% Participación Trabajadores	(1.436,95)
(-) 22% Impuesto a la Renta	(7.494,33)
(-) 10% Reserva Legal	
<b>GANANCIA NETA DEL PERÍODO</b>	<b>648,38</b>