

Quito, 15 de Febrero del 2010

Señores  
Accionistas  
Presente.-

Informe de Gerencia, Ejercicio Económico del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009, que pongo en consideración para su aprobación. El mismo que lo he podido dividir en los siguientes puntos.

### **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

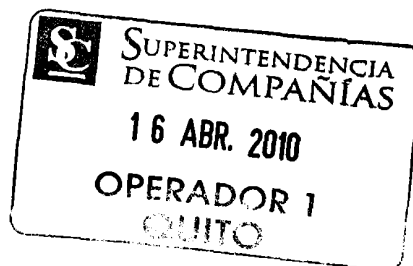
A pesar de ser un año difícil con múltiples problemas Sociales y Políticos, como la delincuencia, los procesos electorales, la elección de presidente de la república, su triunfo en primera vuelta en junio del 2009, lo mas caótico fueron los apagones sufridos los tres últimos meses del año, y otro de los grandes problemas ha sido la implementación del PLAN DE CONTINGENCIA exigido por el municipio, cuerpo de bomberos, y otros organismos, y porque no hablar de la crisis mundial que de una u otra manera afecto a la hotelería etc.

No quiero pasar por alto, sin comentar sobre la calle Yasuni que esto si es un dolor de cabeza para mi persona, y no se diga para los clientes y turistas que ingresan y visitan el hotel Savoy Inn, que tienen que bordear dos o tres manzanas, este problema, aun que ustedes no lo crean la empresa deja de vender por lo menos un 30 %.

Como gerente e realizado todas las gestiones, a organismos e instituciones que tienen que ver para solucionar este problema sin obtener ninguna solución.

Las campañas electorales en los primeros 5 meses del año 2009 afecto la economía y agricultura, llevando al Gobierno a subsidiar muchos de los alimentos, como la harina, que se volvió más cara. Y otros que Han afectado notablemente al turismo y a nuestra empresa en general. Sin embargo hemos trabajado afrontando todos estos riesgos como manifesté anteriormente, y frente a todos estos inconvenientes la empresa pudo mantenerse y así cubrir todos sus costos y gastos.

La empresa pensando en estos antecedentes ha mantenido una austeridad celosamente protegida.



## **ASPECTOS LEGALES**

*Con mucha satisfacción debo informales que la empresa AMSA ha cumplido con todas las Instituciones Gubernamentales, Municipales, Fiscales, encontrándose al día en sus pagos así como el SRI, IESS, Empleados, Proveedores y Municipio. Este último inclusive, a pesar de acogerse a la exoneración que mantiene el hotel, su pago fue considerable por la cancelación de sus adicionales que llegaron a más de \$. 6.000,00 dólares; y no olvidemos que la empresa esta exonerada del Impuesto a la Renta, según acuerdo de la Ley de Turismo desde el año 2000. Pero cada año a la empresa nos descuentan por retenciones en la fuente (Renta) mas del valor a pagar.*

*Señores accionistas ha pesar de todo lo negativo del 2009, la empresa ha podido obtener una utilidad de \$.43.390,00 dólares, que después de pagar a los trabajadores y el impuesto a la renta, ustedes sabrán que hacer con su diferencia.*

## **ASPECTOS FINANCIEROS**

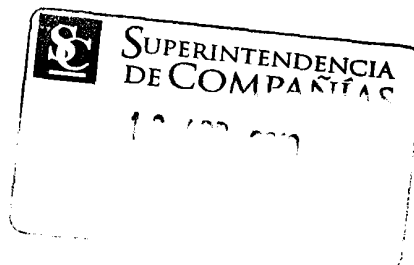
*Este año se logro actualizar e implementar, la seguridad interna, por más de 12.000,00 dólares en equipos y cámaras de control, que entraran en funcionamiento en el 2010. La implementación del plan de contingencia que amerito, proteger y estar preparado para cualquier sinistro que Dios no permita, pero por seguridad lo hemos realizado ,tanto en gas como en el resto de áreas que obligan los organismos de control, valores que se considero para una mejor administración.*

*Y no olvidar los cambios tributarios, legales, laborales, contables, que se deberá poner en práctica, así como también tomar en cuenta los cambios en la banca y su incidencia en las tasas de interés, los impuestos, los gastos bancarios que rigen desde su publicación en los registros oficiales,*

*Durante este año se realizaron dos viajes con cargo a gastos de representación, que sin duda traerán beneficios al hotel, estos viajes fueron para promover y motivar paquetes turísticos y otro para adquirir publicidad y propagando. Y Compras de algunos menajes como mesas. Materias primas, vasos, lavadoras ,tractor, útiles de oficina y otros*

## **PROYECCIONES FUTURAS**

*Señores accionistas debo recalcar en lo mismo que se viene diciendo en años anteriores y que no se ha podido realizar, es la publicidad de todo lo que hotel vende, y sugiero que se debe invertir en este rubro, ya que solo esto podrá mejorar los ingresos que tanta falta nos hace; y poder reinvertir en renovación de baños, pisos, tuberías, Muebles de las Habitaciones, y otros que se necesitan.*



### REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- Sus inventarios no han sufrido cambios porque el hotel compra exclusivamente lo que necesita.
- Este año se pudo regular los porcentajes de depreciación.
- No se deprecia el rubro de maquinaria y equipo, porque se adquirieron a finales de Diciembre del 2009 y entraran en funcionamiento en el 2010..
- \* La diferencia de las utilidades del año 2008, después haber pagado a empleados, y de fomentar la reserva legal su diferencia se envió a Reservas Facultativas.

Esperando haber informado todo lo relacionado a la empresa en este periodo económico, pongo en consideración.

Atentamente,

  
Aida LeMarie de Watson  
GERENTE

