

## **II. INFORME DE COMISARIO**

A los Accionistas y Directivos de:

**INMOPAL S.A.**

En cumplimiento a las disposiciones legales y en mi calidad de Comisario de la Compañía INMOPAL S.A. y de acuerdo al numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he examinado el Balance General al 31 de diciembre de 2008, el correspondiente Estado de Resultados, la Evolución del Patrimonio y el Flujo de Efectivo por el año terminado a esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros. Incluyó también la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo a lo dispuesto por la Resolución No. 92.1.4.3.0014, en adición debo indicar:

### **1. Cumplimiento de resoluciones**

Como resultado de mi examen, debo manifestar que las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a normas legales, estatutarias, y reglamentarias, así como a las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas.

Los libros de las juntas y de las actas de las Juntas de Accionistas, libro de aportaciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

### **2. Opinión**

El trabajo de Comisaría lo realicé a satisfacción, porque la compañía cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea bien respaldada y documentada. Adicionalmente, el manejo del sistema computarizado

---

*Anacelly Rubio V.*

hace que los registros contables sean adecuados y completos. Igual cosa sucede con los libros sociales, los cuales se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, se maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos por partida doble. En el caso de los activos, los saldos de los bancos se complementan con conciliaciones bancarias. Las cuentas por cobrar se producen por el giro normal del negocio. Los inventarios y activos fijos tienen un buen mantenimiento y se encuentran en buenas condiciones y se han realizado las inversiones necesarias para sustentar los ingresos de la Compañía.

Las cuentas de pasivo se mantienen en niveles razonables de acuerdo al nivel de operaciones.

El patrimonio tiene un adecuado manejo y las reservas de la Compañía se ajustan a disposiciones legales y estatutarias. El aumento se ha dado por las utilidades generadas en el año.

Por lo tanto los valores expresados en los Estados Financieros terminado al 31 de diciembre de 2008, se presenta razonablemente y su correspondencia con los registros de Contabilidad.

### **3. Índices financieros**

**Liquidez:** al 31 de diciembre del 2008, La compañía no presenta pasivos corrientes y de largo plazo; al no existir pasivos que atender, no se aplican indicadores de liquidez y de endeudamiento.

**Actividad:** a diciembre del 2008, el saldo de la cartera corresponde a una compañía relacionada y no es aplicable el índice de antigüedad.

**Rentabilidad:** Durante el año 2008, no se registran ingresos y la pérdida del año representa el 2.3% del patrimonio.

### **4. Registros contables y legales**

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determina

---

*Anacelly Rubio V.*

la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Una vez analizado el presente informe, la actividad administrativa y contable de la Compañía, así como su situación financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros que presenta la Gerencia General de INMOPAL S.A.



**Anacelly Rubio Villarroel**

**CI. 1802830503**

Quito, 6 de marzo del 2009.

---

*Anacelly Rubio V.*

## **I. ESTADOS FINANCIEROS**

**INMOPAL S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
**(expresados en dólares)**

<b>Cuenta</b>	<b>Total</b>
<b>ACTIVOS</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>2,405,812.06</b>
Liquido	-
cajas y fondos rotativos	-
bancos	-
<b>Por Cobrar</b>	<b>2,405,812.06</b>
Clientes	-
AGROEARTH DEL ECUADOR S.A.	2,405,812.06
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2,405,812.06</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>Capital social</b>	<b>800.00</b>
<b>Reservas</b>	<b>1,856,352.16</b>
Reserva Legal	280.00
Otras reservas	(1,828,064.66)
Reserva de Capital	3,272,096.00
Revalorización de Activos Fijos 2007	412,040.82
<b>Resultados Acumulados</b>	<b>604,096.92</b>
Utilidades no distribuidas Ejercicios Anteriores	792,536.49
Perdidas Acumulada de Ejercicios Anteriores	(188,439.57)
<b>Resultados</b>	<b>(55,437.02)</b>
Perdida del Ejercicio	(55,437.02)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2,405,812.06</b>

*Anacelly Rubio V.*

**INMOPAL S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
**(expresados en dólares)**

<b>Cuenta</b>	<b>Total</b>
<b>VENTAS</b>	-
<b>COSTO DE PRODUCCION</b>	-
<b>GASTOS ADMINISTRACION</b>	<b>7,024.10</b>
Otros Gastos de Administración	7,024.10
<b>GASTOS (INGRESOS) FINANCIEROS</b>	-
<b>OTROS INGRESOS Y GASTOS</b>	<b>48,412.92</b>
Perdida Venta de Activos Fijos	21,729.58
Otras Perdidas	26,683.34
<b>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b><u>(55,437.02)</u></b>

*Anacelly Rubio V.*