

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores de
INMOPAL S.A.

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de **INMOPAL S.A.**, al 31 de diciembre del 2006, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (N.E.A.). Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra Opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **INMOPAL S.A.**, al 31 diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.
4. Los balances al 31 de diciembre del 2005, que se presentan adjuntos son con fines comparativos.
5. Nuestra Opinión sobre el cumplimiento de las Obligaciones Tributarias de **INMOPAL S.A.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2006, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Junio 5 del 2007

Rosero Carrera Asoc
Reg. Nacional de Firmas de Auditorías No. 74
Registro Nacional de Contadores No. 63


Patricio Viteri
C.P.A. Germán Carrera G.
SOCIO
Registro No. 10.955

INMOPAL S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
Expresado en US dólares Americanos

ACTIVO	NOTAS	2006	2005
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo	3	7,717.96	3,270.64
Cuentas por Cobrar	4	122,255.05	128,724.26
Inventarios	5	10,449.59	927.57
Impuestos Anticipados	6	5,365.11	5,365.11
Total Activo Corriente		145,787.71	138,287.58
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	7	912,775.09	739,404.14
Otros Activos	8	637,204.81	555,923.47
Total Activo no Corriente		1,549,979.90	1,295,327.61
TOTAL ACTIVO		<u>1,695,767.61</u>	<u>1,433,615.19</u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE:			
Proveedores	9	2,220.37	15,274.05
Obligaciones Fiscales	10	91.68	428.84
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	11	13,641.65	15,439.61
Total Pasivo Corriente		15,953.70	31,142.50
PASIVO NO CORRIENTE:			
Obligaciones Financieras		291,000.00	149,148.55
Préstamos de Accionistas	12	34,000.00	34,000.00
Total Pasivo no Corriente		325,000.00	183,148.55
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital Social	13	800.00	800.00
Reserva Legal	14	280.00	280.00
Otras Reservas		1,444,031.34	1,444,031.34
Resultados Retenidos		(36,192.61)	(208,448.61)
Pérdida del Ejercicio		(54,104.82)	(17,338.59)
Total Patrimonio de los Accionistas		1,354,813.91	1,219,324.14
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1,695,767.61</u>	<u>1,433,615.19</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

INMOPAL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
Expresado en US Dólares Americanos

	NOTAS	2006	2005
Ventas		144,417.66	136,134.50
Costo de Ventas		<u>(137,291.57)</u>	<u>(132,009.86)</u>
Utilidad Bruta en Ventas		7,126.09	4,124.64
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos de Administración y Ventas		29,698.18	30,909.83
Total Gastos de Operación		29,698.18	30,909.83
Pérdida en Operación		(22,572.09)	(26,785.19)
OTROS (GASTOS) NO OPERACIONALES			
Gastos Financieros		(32,682.70)	(15,789.75)
Otros Gastos		(378.43)	(74.58)
Otros Ingresos		1,528.40	25,310.93
Total Otros (Gastos) Ingresos No Operacionales		(31,532.73)	9,446.60
PERDIDA DEL EJERCICIO		<u>(54,104.82)</u>	<u>(17,338.59)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

INMOPAL S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
 Expresado en US Dólares Americanos

	CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS RETENIDOS	PERDIDA DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 01 de Enero del 2005	800.00	280.00	-	1,444,031.34	(128,360.29)	(1,681.86)	1,315,069.19
Transferencia a Resultados Retenidos					(1,681.86)	1,681.86	-
Regulación de la Depreciación Activos Fijos Años Anteriores					(78,406.46)		(78,406.46)
Pérdida del Ejercicio						(17,338.59)	(17,338.59)
Saldo al 31 de diciembre del 2005	800.00	280.00	-	1,444,031.34	(208,448.61)	(17,338.59)	1,219,324.14
Transferencia a Resultados Retenidos					(17,338.59)	17,338.59	-
Reversión de la Depreciación Activos Fijos Años Anteriores					181,806.57		181,806.57
Regulación de Cuentas por Pagar Proveedores Años Anteriores					7,788.02		-
Pérdida del Ejercicio						(54,104.82)	(54,104.82)
Saldo al 31 de diciembre del 2006	800.00	280.00	-	1,444,031.34	(36,192.61)	(54,104.82)	1,347,025.89

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

INMOPAL S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
Expresado en US Dólares Americanos

	2006	2005
EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Valores Recibidos de Clientes	150,886.87	157410.24
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(145,870.04)	(67,604.07)
Gastos Financieros	(32,682.70)	(15,789.75)
Otros Ingresos (Gastos) Netos	<u>1,149.97</u>	<u>25,236.35</u>
Efectivo Proveniente (Utilizado) de Operaciones	(26,515.90)	99,252.77
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIONES:		
Compra de Activos Fijos	(1,086.40)	-
Asignación Costos Plantaciones en Proceso	<u>(109,801.83)</u>	<u>(191,581.74)</u>
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversiones	(110,888.23)	(191,581.74)
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento de Obligaciones Financieras	<u>141,851.45</u>	<u>89,983.91</u>
Efectivo Proveniente de Actividades de Financiamiento	141,851.45	89,983.91
Aumento (Disminución) del Efectivo	4,447.32	(2,345.06)
Efectivo al Inicio del Año	<u>3,270.64</u>	<u>5,615.70</u>
EFFECTIVO	<u><u>7,717.96</u></u>	<u><u>3,270.64</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

INMOPAL S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación .../)
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
Expresado en US Dólares Americanos

	2006	2005
CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA DE EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Pérdida Neta del Ejercicio	(54,104.82)	(17,338.59)
<u>Ajustes para conciliar el ingreso en efectivo proveniente de Operaciones:</u>		
Depreciación	-	105,162.67
Amortización	28,520.49	19,176.00
VARIACIÓN EN ACTIVOS:		
Disminución en Cuentas por Cobrar	6,469.21	21,275.74
Aumento de Inventarios	-	(927.57)
Aumento de Impuestos Anticipados	-	(421.15)
VARIACIONES EN PASIVOS:		
Disminución de Proveedores	(5,265.66)	(3,449.62)
(Disminución) Aumento en Obligaciones Fiscales	(337.16)	44.71
Disminución de Gastos Acumulados por Pagar y Otras Cuentas por Pagar	(1,797.96)	(24,269.42)
EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) DE OPERACIONES	<u>(26,515.90)</u>	<u>99,252.77</u>

INMOPAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO

INMOPAL S.A., es una entidad de derecho privado, constituida en el Ecuador el 25 de octubre de 1979. Su objeto principal constituye la actividad agroindustrial y pecuaria; y todas las actividades que mediata o inmediatamente se relacionen con ellas.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

a) Bases de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

b) Efectivo

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos, lo cual es considerado por la Compañía para propósitos del estado de flujos de efectivo.

c) Cuentas por Cobrar

Incluyen las cuentas por cobrar por la emisión de facturas a los clientes por la transferencia de bienes y los préstamos accionistas

d) Impuestos Anticipados

Corresponden al impuesto retención en la fuente y crédito tributario IVA.

e) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo de adquisición.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

INMOPAL S.A.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES, Continuación.../

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>	<u>Tasas</u>
Edificaciones y Construcciones	20 años	5%
Equipos e Instalaciones	10 años	10%
Semovientes	5 años	20%
Vehículos	5 años	20%

f) Otros Activos

Corresponden principalmente a plantaciones de palma en producción y en proceso, las mismas que se presentan a su costo de adquisición.

Los mencionados activos son amortizados en línea recta en un período de 15 años.

NOTA 3. EFECTIVO

El resumen del Efectivo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Caja	137.76	24.00
Bancos	7,580.20	3,246.64
Total	<u>7,717.96</u>	<u>3,270.64</u>

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Clientes Locales	5,155.05	921.33
Préstamos Accionistas	117,100.00	117,100.00
Francisco Egas Grijalva	-	10,702.93
Total	122,255.05	128,724.26
(-) Provisión Cuentas Incobrables	-	-
Total Cuentas por Cobrar	<u>122,255.05</u>	<u>128,724.26</u>

INMOPAL S.A.**NOTA 5. INVENTARIOS**

El resumen de Inventarios, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2006	2005
Materiales de Riego	927.57	927.57
Semovientes	9,522.02	-
IVA		
Total	<u>10,449.59</u>	<u>927.57</u>

NOTA 6. IMPUESTOS ANTICIPADOS

El resumen de Impuestos Anticipados, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2006	2005
Impuestos Retención Fuente	4,743.83	4,743.83
Crédito Tributario IVA	621.28	621.28
IVA		
Total	<u>5,365.11</u>	<u>5,365.11</u>

NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2006	2005
<u>ACTIVO:</u>		
Terrenos	18.000,00	18.000,00
Edificaciones y Construcciones	176.391,58	348.893,88
Equipos e Instalaciones	715.482,53	850.000,00
Semovientes	-	9.522,02
Equipos de Computación	1.086,40	-
Vehículos	1.814,58	42.350,08
Total	<u>912.775,09</u>	<u>1.268.765,98</u>

NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Continuación.../

	Diciembre 31,	
	2006	2005
<u>DEPRECIACION ACUMULADA:</u>		
Edificaciones y Construcciones	-	232.011,76
Equipos e Instalaciones	-	255.000,00
Semovientes	-	-
Vehículos	-	42.350,08
Total	-	529.361,84
Total Propiedad, Planta y Equipo	912.775,09	739.404,14

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2006	2005
<u>ACTIVO:</u>		
Saldo Inicial	1.268.765,98	1.268.765,98
Adiciones	10.676,71	-
(-) Retiros	(357.145,58)	-
(-) Reclasificación	(9.522,02)	-
Saldo Final	912.775,09	1.268.765,98

	Diciembre 31,	
	2006	2005
<u>DEPRECIACION:</u>		
Saldo Inicial	529.361,84	345.792,71
Gasto Depreciación	-	105.162,67
(-) Retiros	(529.361,84)	-
Regulación de la Depreciación	-	78.406,46
Saldo Final	-	529.361,84

NOTA 8. OTROS ACTIVOS

El resumen de Otros Activos es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<u>ACTIVO:</u>		
Plantaciones en Producción	438,059.73	557,776.12
Plantaciones en Proceso	<u>246,841.57</u>	<u>191,581.74</u>
Total	<u>684,901.30</u>	<u>749,357.86</u>
(-) Amortización	<u>47,696.49</u>	<u>193,434.39</u>
Total	<u><u>637,204.81</u></u>	<u><u>555,923.47</u></u>

El movimiento Otros Activos, es el siguiente:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<u>COSTO:</u>		
Saldo Inicial	749,357.86	557,776.12
Asignación Costos Plantaciones en Proceso	109,801.83	191,581.74
(-) Retiros	<u>(174,258.39)</u>	<u>-</u>
Saldo Final	<u><u>684,901.30</u></u>	<u><u>749,357.86</u></u>

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<u>AMORTIZACIÓN:</u>		
Saldo Inicial	193,434.39	174,258.39
Gasto Amortización	28,520.49	19,176.00
(-) Retiros	<u>(174,258.39)</u>	<u>-</u>
Saldo Final	<u><u>47,696.49</u></u>	<u><u>193,434.39</u></u>

INMOPAL S.A.

NOTA 9. PROVEEDORES

El resumen de Proveedores, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Agropecuaria Amigo del Campo	327.94	45.04
Bodega Agricola	-	5,909.92
Disfunplastic	-	119.86
Ferreteria Tanito	829.66	272.89
Jacobo Pico	185.25	-
Adriana Estrella	213.36	3,681.52
Taller Glasurit	-	161.10
Kleber Solorzano	-	1,064.16
Cirilo Esmeraldas	-	1,245.00
Victoria Martinez	-	179.83
Electro Bosch "La Concordia"	87.95	198.44
Varios	<u>576.21</u>	<u>2,396.29</u>
Total	<u><u>2,220.37</u></u>	<u><u>15,274.05</u></u>

NOTA 10. OBLIGACIONES FISCALES

El movimiento de Obligaciones Fiscales, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Impuesto a la Renta Empresa	0.02	0.02
Impuesto Retenido en la Fuente	43.36	293.42
Retenciones IVA	<u>48.30</u>	<u>135.40</u>
Total	<u><u>91.68</u></u>	<u><u>428.84</u></u>

INMOPAL S.A.**NOTA 11. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2006	2005
Aportes al IESS	1,111.12	677.72
Préstamos IESS	141.69	249.14
Fondo de Reserva	1,764.57	1,543.80
Décimo Tercer Sueldo	314.05	240.46
Décimo Cuarto Sueldo	531.99	587.60
Intereses Financieros	6,600.04	2,753.20
Agrifeg S.A.	3,039.39	1,504.35
Pérdida de Herramientas	138.80	-
Nomina	-	1,680.42
Otras (Francisco Egas Grijalva)	-	6,202.92
Total	<u>13,641.65</u>	<u>15,439.61</u>

NOTA 12. PRESTAMOS ACCIONISTAS

El resumen de Préstamos Accionistas, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2006	2005
Préstamos Accionistas	20.000,00	20.000,00
Préstamos Socios	10.000,00	10.000,00
Francisco Egas Grijalva	4.000,00	4.000,00
Total	<u>34.000,00</u>	<u>34.000,00</u>

NOTA 13. PATRIMONIO

El capital social está constituido por 20.000 acciones, cuyo valor nominal es de 0,04 centavos de dólar cada una.

NOTA 14. RESERVA LEGAL

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital.

NOTA 15. EMPRESA EN MARCHA

Los Estados Financieros adjuntos se han preparado asumiendo que **INMOPAL S.A.**, va a continuar como Negocio en Marcha.

La Compañía ha venido sufriendo pérdidas recurrentes en años anteriores, las cuales acumuladas al 31 de diciembre del 2006 ascienden a US \$ 90.297,43

La Compañía no se encuentra operando al 100% de su capacidad instalada ya que su planta procesadora de aceite se encuentra sin funcionamiento desde años anteriores. La Compañía opera con un solo Cliente (Agrícola Zamora Cordovez Cía. Ltda.)

El costo de ventas del año 2006, representa el 95,07 % del total de las ventas obteniendo una utilidad bruta del 4,93% lo cual nos indica que la Compañía difícilmente podrá financiar sus gastos operacionales.

La Compañía ha incrementado las obligaciones financieras en el año 2006, por lo cual los gastos financieros se incrementaron en 22.63 %.

NOTA 16. CONTINGENCIA

Situación Tributaria

La autoridad fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía, si hubiere consideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables a la Compañía.

NOTA 17. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de preparación de nuestro informe (junio 5 del 2007), se ha producido lo siguiente:

Mediante Decreto No. 1975, publicado en el Registro Oficial 389, de fecha 1 de Noviembre de 2006, el Presidente Constitucional de la República, autorizó al Superintendente de Compañías para que establezca como capitales mínimos de los distintos tipos societarios contemplados en la Ley; para Compañías y Sociedades Anónimas el Capital mínimo de US\$ 10.000.

Conforme lo dispuesto en el artículo 361 numeral 10 de la Codificación de la Ley de Compañías Vigente, las compañías entran en causal de disolución si no elevan sus capitales a los montos mínimos determinados por la Ley, y es facultad de la Superintendencia de Compañías, conforme lo establece el artículo 369 de este mismo cuerpo legal, el declarar disuelta las compañías de oficio a petición de parte cuando ocurran tales hechos.

NOTA 17. EVENTO SUBSECUENTE Continuación.../

Sin perjuicio de que al momento todavía no se emita una Resolución de parte de la Superintendencia de Compañías, por medio de la cual se determine los plazos con que cuentan las compañías actualmente constituidas en el Ecuador para elevar sus capitales a los nuevos montos mínimos requeridos; es importante considerar la existencia de este Decreto y su plena exigibilidad.