

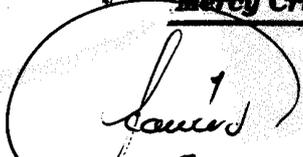
**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

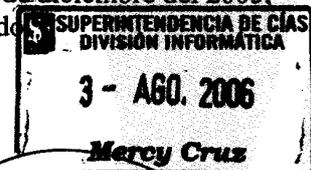
A los señores Accionistas y Junta de Directores de  
**INMOPAL S.A.**

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de **INMOPAL S.A.**, al 31 de diciembre del 2005, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (N.E.A.). Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra Opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **INMOPAL S.A.**, al 31 diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.
4. Los balances al 31 de diciembre del 2004, que se presentan adjuntos son con fines comparativos.
5. Nuestra Opinión sobre el cumplimiento de las Obligaciones Tributarias de **INMOPAL S.A.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2005, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Mayo 15 del 2006

  
Reg. Nacional de Firmas de Auditorías No. 74  
Registro Nacional de Contadores No. 63

  
C.P.A. Germán Carrera  
**SOCIO**  
Registro No. 10.955



**INMOPAL S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**  
**Expresado en US dólares Americanos**

<b>ACTIVO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>			
Efectivo	3	3.270,64	5.615,70
Cuentas por Cobrar	4	128.724,26	150.000,00
Inventarios		927,57	-0-
Impuestos Anticipados	5	5.365,11	4.943,96
Total Activo Corriente		138.287,58	160.559,66
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, Planta y Equipo	6	739.404,14	922.973,27
Otros Activos	7	555.923,47	383.517,73
Total Activo no Corriente		1.295.327,61	1.306.491,00
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1.433.615,19</b>	<b>1.467.050,66</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Proveedores	8	15.274,05	18.723,67
Obligaciones Fiscales	9	428,84	384,13
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	10	15.439,61	39.709,03
Total Pasivo Corriente		31.142,50	58.816,83
<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>			
Préstamos de Accionistas	11	183.148,55	93.164,64
Total Pasivo no Corriente		183.148,55	93.164,64
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>			
Capital Social	12	800,00	800,00
Reserva Legal	13	280,00	280,00
Otras Reservas		1.444.031,34	1.444.031,34
Resultados Retenidos		(208.448,61)	(128.360,29)
Pérdida del Ejercicio		(17.338,59)	(1.681,86)
Total Patrimonio de los Accionistas		1.219.324,14	1.315.069,19
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1.433.615,19</b>	<b>1.467.050,66</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**INMOPAL S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

	NOTAS	2005	2004
Ventas		136,134.50	205,417.30
Costo de Ventas		(132,009.86)	(179,986.41)
Utilidad Bruta en Ventas		4,124.64	25,430.89
<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>			
Gastos de Administración y Ventas		30,909.83	22,048.16
Total Gastos de Operación		30,909.83	22,048.16
(Pérdida) Utilidad en Operación		(26,785.19)	3,382.73
<b>OTROS (GASTOS) NO OPERACIONALES</b>			
Gastos Financieros		(15,789.75)	(1,507.24)
Otros Gastos		(74.58)	(8,727.98)
Otros Ingresos		25,310.93	5,170.63
Total Otros (Gastos) Ingresos No Operacionales		9,446.60	(5,064.59)
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>(17,338.59)</b>	<b>(1,681.86)</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**INMOPAL S.A.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004  
Expresado en US Dólares Americanos**

	CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS RETENIDOS	PERDIDA DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 01 de Enero del 2004	800,00	280,00	3.272.096,18	(1.828.064,84)	(118.263,79)	(10.096,50)	1.316.751,05
Trransferencia a Otras Reservas			(3.272.096,18)	3.272.096,18			-
Transferencia a Resultados Retenidos					(10.096,50)	10.096,50	-
Pérdida del Ejercicio						(1.681,86)	(1.681,86)
<hr/>							
Saldo al 31 de diciembre del 2004	800,00	280,00	-	1.444.031,34	(128.360,29)	(1.681,86)	1.315.069,19
<hr/>							
Transferencia a Resultados Retenidos					(1.681,86)	1.681,86	-
Regulación de la Depreciación Activos Fijos Años Anteriores					(78.406,46)		(78.406,46)
Pérdida del Ejercicio						(17.338,59)	(17.338,59)
<hr/>							
Saldo al 31 de diciembre del 2005	800,00	280,00	-	1.444.031,34	(208.448,61)	(17.338,59)	1.219.324,14

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

**INMOPAL S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

	2005	2004
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:</b>		
Valores Recibidos de Clientes	157.410,24	209.561,01
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(67.604,07)	(75.684,31)
Gastos Financieros	(15.789,75)	(1.507,24)
Otros Ingresos (Gastos) Netos	<u>25.236,35</u>	<u>5.170,63</u>
Efectivo Proveniente de Operaciones	99.252,77	137.540,09
<b>EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIONES:</b>		
Aumento de Otros Activos	-0-	(50.578,37)
Asignación Costos Plantaciones en Proceso	<u>(191.581,74)</u>	<u>(156.232,70)</u>
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversiones	(191.581,74)	(206.811,07)
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Aumento Préstamos Accionistas	<u>89.983,91</u>	<u>73.164,64</u>
Efectivo Proveniente de Actividades de Financiamiento	89.983,91	73.164,64
Disminución Aumento del Efectivo	(2.345,06)	3.893,66
Efectivo al Inicio del Año	<u>5.615,70</u>	<u>1.722,04</u>
<b>EFFECTIVO</b>	<u><u>3.270,64</u></u>	<u><u>5.615,70</u></u>

**INMOPAL S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación .../)**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

	2005	2004
<b>CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA DE EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:</b>		
Pérdida Neta del Ejercicio	(17,338.59)	(1,681.86)
<b><u>Ajustes para conciliar el ingreso en efectivo proveniente de Operaciones:</u></b>		
Depreciación	105,162.67	70,444.86
Amortización	19,176.00	65,625.80
Ajuste de Otros Activos con Resultados	-0-	(12,577.70)
Pérdida en Venta de Activos Fijos	-0-	8,727.98
<b>VARIACIÓN EN ACTIVOS:</b>		
Disminución en Cuentas por Cobrar	21,275.74	4,143.71
Aumento de Inventarios	(927.57)	-
Aumento de Impuestos Anticipados	(421.15)	(50,273.62)
<b>VARIACIONES EN PASIVOS:</b>		
(Disminución) Aumento de Proveedores	(3,449.62)	17,070.48
Aumento (Disminución) Obligaciones Fiscales	44.71	(81.33)
(Disminución) Aumento Gastos Acumulados por Pagar y Otras Cuentas por Pagar	(24,269.42)	36,141.77
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES</b>	<b>99,252.77</b>	<b>137,540.09</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**INMOPAL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**  
**Expresadas en US Dólares Americanos**

---

**NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO**

INMOPAL S.A., es una entidad de derecho privado, constituida en el Ecuador el 25 de octubre de 1979. Su objeto principal constituye la actividad agroindustrial y pecuaria; y todas las actividades que mediata o inmediatamente se relacionen con ellas.

**NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES**

a) Bases de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

b) Efectivo

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos, lo cual es considerado por la Compañía para propósitos del estado de flujos de efectivo.

c) Cuentas por Cobrar

Incluyen las cuentas por cobrar por la emisión de facturas a los clientes por la transferencia de bienes y los préstamos accionistas

d) Impuestos Anticipados

Corresponden al impuesto retención en la fuente y crédito tributario IVA.

e) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo de adquisición.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

**INMOPAL S.A.****NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES, Continuación.../**

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>	<u>Tasas</u>
Edificaciones y Construcciones	20 años	5%
Equipos e Instalaciones	10 años	10%
Semovientes	5 años	20%
Vehículos	5 años	20%

**f) Otros Activos**

Corresponden principalmente a plantaciones de palma en producción y en proceso, las mismas que se presentan a su costo de adquisición.

Los mencionados activos son amortizados en línea recta en un periodo de 15 años.

**NOTA 3. EFECTIVO**

El resumen del Efectivo, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Caja	24.00	24.00
Bancos	3,246.64	5,591.70
Total	<u>3,270.64</u>	<u>5,615.70</u>

**NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR**

El resumen de Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Clientes Locales	921.33	- 0 -
Préstamos Accionistas	117,100.00	150,000.00
Francisco Egas Grijalva	10,702.93	- 0 -
Total	<u>128,724.26</u>	<u>150,000.00</u>
(-) Provisión Cuentas Incobrables	<u>- 0 -</u>	<u>- 0 -</u>
Total Cuentas por Cobrar	<u>128,724.26</u>	<u>150,000.00</u>

**INMOPAL S.A.****NOTA 5. IMPUESTOS ANTICIPADOS**

El resumen de Impuestos Anticipados, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2005	2004
Impuestos Retención Fuente	4.743,83	4.743,83
Crédito Tributario IVA	621,28	200,13
IVA		
Total	<u>5.365,11</u>	<u>4.943,96</u>

**NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2005	2004
<b><u>ACTIVO:</u></b>		
Terrenos	18,000.00	868,000.00
Edificaciones y Construcciones	348,893.88	348,893.88
Equipos e Instalaciones	850,000.00	- 0 -
Semovientes	9,522.02	9,522.02
Vehículos	42,350.08	42,350.08
Total	<u>1,268,765.98</u>	<u>1,268,765.98</u>
<b><u>DEPRECIACION ACUMULADA:</u></b>		
Edificaciones y Construcciones	232,011.76	305,257.21
Equipos e Instalaciones	255,000.00	- 0 -
Semovientes	- 0 -	- 0 -
Vehículos	42,350.08	40,535.50
Total	<u>529,361.84</u>	<u>345,792.71</u>
Total Propiedad, Planta y Equipo	<u>739,404.14</u>	<u>922,973.27</u>

**INMOPAL S.A.**

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2005	2004
<b><u>ACTIVO:</u></b>		
Saldo Inicial	1,268,765.98	1,281,062.08
(-) Retiros	-0-	12,296.10
Saldo Final	<u>1,268,765.98</u>	<u>1,268,765.98</u>
<b><u>DEPRECIACION:</u></b>		
Saldo Inicial	345,792.71	278,915.97
Gasto Depreciación	105,162.67	70,444.86
(-) Retiros	-0-	3,568.12
Regulación de la Depreciación	78,406.46	
Saldo Final	<u>529,361.84</u>	<u>349,360.83</u>

**NOTA 7. OTROS ACTIVOS**

El resumen de Otros Activos es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2005	2004
<b><u>ACTIVO:</u></b>		
Plantaciones en Producción	557,776.12	174,258.39
Plantaciones en Proceso	191,581.74	383,517.73
Total	<u>749,357.86</u>	<u>557,776.12</u>
(-) Amortización	<u>193,434.39</u>	<u>174,258.39</u>
Total	<u>555,923.47</u>	<u>383,517.73</u>

El movimiento Otros Activos, es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2005	2004
<b><u>COSTO:</u></b>		
Saldo Inicial	557,776.12	350,965.05
Adiciones	-0-	50,578.37
Asignación Costos Plantaciones en Proceso	191,581.74	156,232.70
Saldo Final	<u>749,357.86</u>	<u>557,776.12</u>

**INMOPAL S.A.****NOTA 7. OTROS ACTIVOS, Continuación.../**

	Diciembre 31,	
	2005	2004
<b><u>AMORTIZACION:</u></b>		
Saldo Inicial	174,258.39	121,210.29
Gasto Amortización	19,176.00	65,625.80
(-) Ajustes	-0-	12,577.70
Saldo Final	<u>193,434.39</u>	<u>174,258.39</u>

**NOTA 8. PROVEEDORES**

El resumen de Proveedores, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2005	2004
Agropecuaria Amigo del Campo	45.04	874.85
Bodega Agricola	5,909.92	7,284.64
Disfunplastic	119.86	119.86
Ferreteria Tanito	272.89	441.92
Gasolinera Soria	-0-	347.00
Adriana Estrella	3,681.52	4,811.34
Taller Glasurit	161.10	161.10
Kleber Solorzano	1,064.16	1,173.43
Cirilo Esmeraldas	1,245.00	1,063.87
Victoria Martinez	179.83	294.71
Electro Bosch "La Concordia"	198.44	166.58
Varios	2,396.29	1,984.37
Total	<u>15,274.05</u>	<u>18,723.67</u>

**NOTA 9. OBLIGACIONES FISCALES**

El movimiento de Obligaciones Fiscales, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2005	2004
Impuesto a la Renta Empresa	0.02	0.02
Impuesto Retenido en la Fuente	293.42	271.82
Retenciones IVA	135.40	112.29
Total	<u>428.84</u>	<u>384.13</u>

**INMOPAL S.A.****NOTA 10. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2005	2004
Aportes al IESS	677.72	588.83
Préstamos IESS	249.14	37.45
Fondo de Reserva	1,543.80	1,771.77
Décimo Tercer Sueldo	240.46	240.28
Décimo Cuarto Sueldo	587.60	361.98
Intereses Financieros	2,753.20	1,116.00
Agrifeg S.A.	1,504.35	1,257.36
Nomina	1,680.42	-0-
Otras (Francisco Egas Grijalva)	6,202.92	34,335.36
Total	<u>15,439.61</u>	<u>39,709.03</u>

**NOTA 11. PRESTAMOS ACCIONISTAS**

El resumen de Préstamos Accionistas, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2005	2004
Préstamos Accionistas	20,000.00	20,000.00
Préstamos Socios	10,000.00	24,000.00
Francisco Egas Grijalva	153,148.55	49,164.64
Total	<u>183,148.55</u>	<u>93,164.64</u>

**NOTA 12. PATRIMONIO**

El capital social está constituido por 20.000 acciones, cuyo valor nominal es de 0,04 centavos de dólar cada una.

**NOTA 13. RESERVA LEGAL**

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital.

**NOTA 14. EMPRESA EN MARCHA**

Los Estados Financieros adjuntos se han preparado asumiendo que **INMOPAL S.A.**, va a continuar como Negocio en Marcha.

La Compañía ha venido sufriendo pérdidas recurrentes en años anteriores, las cuales acumuladas al 31 de diciembre del 2005 ascienden a US \$ 225.787,20

La Compañía no se encuentra operando al 100% de su capacidad instalada ya que su planta procesadora de aceite se encuentra sin funcionamiento desde años anteriores.

La Compañía opera con un solo Cliente (Extractora Agrícola Río Manso)

El costo de ventas del año 2005, representa el 96,97 % del total de las ventas obteniendo una utilidad bruta del 3,03% lo cual nos indica que la Compañía difícilmente podrá financiar sus gastos operacionales.

En el año 2005, la Compañía incrementa sus obligaciones con los Accionistas por los préstamos recibidos por US \$ 120.000.00 por lo cual los gastos financieros se incrementaron en 11.60 %.

**NOTA 15. CONTINGENCIA**

**Situación Tributaria**

La autoridad fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía, si hubiere consideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables a la Compañía.

**NOTA 16. EVENTO SUBSECUENTE**

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de preparación de nuestro informe (mayo 15 del 2006), se ha producido:

**Precios de Transferencias**

Mediante Resolución No. NAC-DGER2006-0161, el Servicio de Rentas Internas con fecha 8 de marzo del 2006, establece que para el ejercicio fiscal del año 2005, el Anexo de Precios de Transferencias deberá ser presentado al Servicio de Rentas Internas conjuntamente con el Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a 6 meses desde la fecha de la declaración, conforme lo dispuesto en el artículo 58 del Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno.