



Factura: 001-003-000016301



20180901052000352

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20180901052000352

NOTARIO OTORGANTE:	DRA. LUISA LOPEZ OBANDO NOTARIO(A) DEL CANTÓN GUAYAQUIL
FECHA:	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (19:17)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERO
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA; CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
FIMPROALTA S.A.	REPRESENTADO POR JORGE ROBERTO HURTADO ILLINGWORTH	RUC	0991366865001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
VILLACRES BRITO JOHANNA CAROLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307169126
FLORENCIA MACIAS JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914533773
BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR RUTH MARINA MURILLO RAMIREZ	RUC	1790010937001

FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-09-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	JOHANNA CAROLA VILLACRES BRITO
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1307169126

OBSERVACIONES:




NOTARIO(A) LUISA ELIZABETH LOPEZ OBANDO
NOTARIA QUINCUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Nº TRAMITE: 93711-0041-18
DOCUMENTO: Escritura
30/01/19 2.1.1

PÁGINA
EN
BLANCO



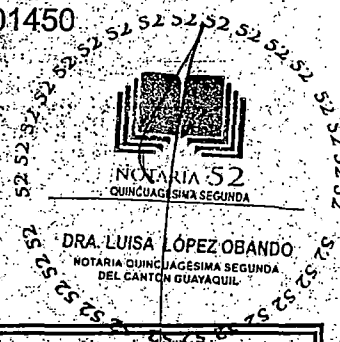
Factura: 001-003-000016298



20180901052P01450

NOTARIO(A) LUISA ELIZABETH LOPEZ OBANDO
NOTARÍA QUINCUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL

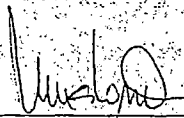
EXTRACTO



Escritura N°:	20180901052P01450						
ACTO O CONTRATO:							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (18:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	FIMPROALTA S.A.	REPRESENTA DO POR	RUC	0991366865001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JORGE ROBERTO HURTADO ILLINGWORTH
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLACRES BRITO JOHANNA CAROLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307169126	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Natural	FLORENCIA MACIAS JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914533773	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTA DO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	RUTH MARINA MURILLO RAMIREZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	230000.00						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20180901052P01450
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (18:59)
OTORGA:	NOTARÍA QUINCUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20180901052P01450
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (18:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	file:///server/Sistema%20Palmera/DIGITADORES/Carmen/RISWOLD/VALIDACIONES/socios_accionistas%20FIMPROALTA%20S.A..pdf
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO DE SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA CIA FIMPROALTA S.A.



NOTARIO(A) LUISA ELIZABETH LOPEZ OBANDO

NOTARÍA QUINCUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AÑO	PROV.	CANTÓN	NOTARÍA	SECUENCIAL
2018	09	01	52	P01450



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA
QUE HACE LA COMPAÑÍA FIMPROALTA S.A.**

A FAVOR DE

LOS CÓNYUGES SEÑORA

JOHANNA CAROLA VILLACRES BRITO Y SEÑOR

JORGE LUIS FLORENCIA MACÍAS

CUANTÍA: US\$230,000.00

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN

VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

QUE OTORGAN

LOS CÓNYUGES SEÑORA JOHANNA CAROLA VILLACRES

BRITO Y SEÑOR JORGE LUIS FLORENCIA MACÍAS

A FAVOR DEL BANCO PICHINCHA C.A.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo
nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los
once días del mes de septiembre del año dos mil dieciocho,
ante mí, Doctora **LUISA ELIZABETH LÓPEZ OBANDO**,
Notaria Quincuagésima Segunda del cantón Guayaquil,
comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la
celebración de la presente escritura: A) La compañía
FIMPROALTA S.A., legalmente representada por su
Gerente General, señor **JORGE ROBERTO HURTADO**



1 **ILLINGWORTH**, quien declara ser de nacionalidad
2 ecuatoriana, de estado civil casado, de profesión Ingeniero
3 Civil, domiciliado en el cantón Samborondón, debidamente
4 autorizada por la Junta General Universal de Accionistas,
5 según consta del Acta que se agrega, cuya personería legítima
6 con la copia certificada del nombramiento que acompaña para
7 que sea agregada al final de este instrumento como documento
8 habilitante, y quien declara además, que su nombramiento se
9 encuentra en plena vigencia. El compareciente declara que su
10 representada se encuentra domiciliada en este cantón y ciudad
11 de Guayaquil, en la ciudadela Urdesa Central calle Victor
12 Emilio Estrada, con teléfono número: cero cuatro dos ocho
13 ocho cuatro cinco uno cero (042884510); B) Los cónyuges
14 señora **JOHANNA CAROLA VILLACRES BRITO**, quien
15 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
16 casada, de ocupación estudiante y señor **JORGE LUIS**
17 **FLORENCIA MACÍAS**, quien declara ser de nacionalidad
18 ecuatoriana, de estado civil casado, de profesión biólogo, con
19 domicilio y residencia este cantón y ciudad de Guayaquil, en
20 la ciudadela Sauces uno, manzana F diez villa once, con
21 teléfono número: cero nueve seis siete seis siete uno cero seis
22 cuatro (0967671064), por sus propios derechos y por los de la
23 sociedad conyugal que tienen formada entre sí; y, c) El
24 **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**, debidamente
25 representado por su Apoderada Especial, la señora **RUTH**
26 **MARINA MURILLO RAMÍREZ**, quien declara ser de
27 nacionalidad ecuatoriana, con domicilio y residencia en esta
28 ciudad, de estado civil divorciada, de ocupación ejecutiva, en

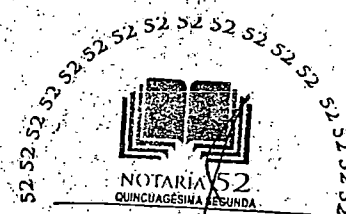


1 su calidad de Apoderada Especial tal como consta de Poder
2 Especial que se adjunta a la presente escritura como
3 documento habilitante, el mismo que declara que su mandato
4 no ha sido modificado ni revocado y que continúa en el
5 ejercicio del mismo. La compareciente declara que su
6 representada se encuentra con domicilio principal en el cantón
7 Quito, en Avenida Amazonas número Cuarenta y cinco-
8 Sesenta y Alfonso Pereira, con teléfono cero dos dos nueve
9 ocho cero nueve ocho cero. Los comparecientes declaran ser
10 mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer
11 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de
12 haberme exhibido sus documentos de identificación y que con
13 su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de
14 Identificación Ciudadana del Registro Civil; y papeletas de
15 votación; y, cuyas copias fotostáticas debidamente
16 certificadas, se agregan a esta escritura como documentos
17 habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí la Notaria
18 de los efectos y resultados de esta escritura, así como
19 examinados que fueron en forma aislada y separada de que
20 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
21 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me
22 piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:
23 **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a
24 su cargo, sírvase insertar una Escritura Pública de
25 Compraventa de bien inmueble y Constitución de Hipoteca
26 Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y
27 Gravar, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA**
28 **PARTE: COMPRAVENTA.- CLÁUSULA PRIMERA:**



1 **COMPARECIENTES.-** A) Comparece por una parte la
2 compañía **FIMPROALTA S.A.** representada por el señor
3 **JORGE ROBERTO HURTADO ILLINGWORTH**, en calidad
4 de Gerente General debidamente autorizado por la Junta
5 General Universal de Accionistas, parte a la que en adelante
6 se le podrá denominar simplemente como “**LA PARTE**
7 **VENDEDORA**”, y; B) Comparecen por otra parte, los
8 cónyuges señora **JOHANNA CAROLA VILLACRES BRITO**
9 y señor **JORGE LUIS FLORENCIA MACÍAS**, por sus
10 propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen
11 formada entre sí, parte a la que en adelante se le podrá
12 denominar simplemente como “**LA PARTE COMPRADORA**”.-

13 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) **LA PARTE**
14 **VENDEDORA** es actual y legítima propietaria del solar
15 signado con el número **SETENTA Y SEIS** y edificación que
16 sobre él se levanta, de la manzana **CUATRO**, de la
17 Urbanización “**VILLA NUEVA**”, de la parroquia satélite La
18 Puntilla, jurisdicción del cantón Samborondón, Provincia del
19 Guayas, comprendidos dentro de los siguiente linderos y
20 medidas: **POR EL NORTE:** Solar número setenta y cinco, con
21 veinticinco metros; **POR EL SUR:** Solar número setenta y
22 siete, con veinticinco metros; **POR EL ESTE:** Solares número
23 noventa y número noventa y uno, con trece metros; y, **POR**
24 **EL OESTE:** Calle Vehicular de la Urbanización, con trece
25 metros. **ÁREA TOTAL:** TRESCIENTOS VEINTICINCO
26 METROS CUADRADOS (325.00 M2). **ÁREA DE**
27 **CONSTRUCCIÓN:** DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE
28 METROS CUADRADOS CINCO DECÍMETROS CUADRADOS



1 (299.05 M2). **CÓDIGO CATASTRAL:** TRES - UNO - TRES -
2 CUATRO - DIECISIETE - CERO - CERO - CERO - CERO -
3 CERO - CERO - CERO - CERO - CERO - CERO - CERO - B).
4 **HISTORIA DE DOMINIO:** LA PARTE VENDEDORA
5 adquirió el bien descrito en el literal precedente de la
6 siguiente manera: EL SOLAR: Mediante Compraventa que a su
7 favor hiciere la compañía Inmobiliaria Costanera Inmocost
8 S.A., según consta en la escritura pública celebrada el
9 diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y siete,
10 ante el Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil,
11 Abogado Humberto Moya Flores, e inscrita en el Registro de
12 la Propiedad del Cantón Samborondón, el treinta de diciembre
13 de mil novecientos noventa y siete. - LA EDIFICACIÓN: Por
14 haber enviado a construir una villa con dinero de su propio
15 peculio con un área de construcción de DOSCIENTOS
16 NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCO
17 DECÍMETROS CUADRADOS (299.05 m2) tal como consta en
18 el Certificado de Liquidación de Inspección Final número
19 CERO CUATRO CINCO NUEVE, de fecha uno de septiembre
20 de mil novecientos noventa y ocho. - **CLÁUSULA TERCERA:**
21 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, LA
22 PARTE VENDEDORA da en venta real y enajenación
23 perpetua sin reservarse nada para sí, a favor de LA PARTE
24 COMPRADORA, el bien inmueble consistente en el solar
25 signado con el número SETENTA Y SEIS y edificación que
26 sobre él se levanta, de la manzana CUATRO, de la
27 Urbanización "VILLA NUEVA", de la parroquia satélite La
28 Puntilla, jurisdicción del cantón Samborondón, Provincia del



1 Guayas, cuyos linderos y dimensiones constan ampliamente
2 descrito en el literal A) de la cláusula segunda que antecede.-
3 **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El
4 precio de la presente compraventa convenido entre LA PARTE
5 VENDEDORA Y LA PARTE COMPRADORA y que lo estiman
6 como justo, es la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL**
7 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**
8 **(US\$230,000.00)**, valor que se desglosa de la siguiente
9 manera: **Valor del solar:** OCHENTA MIL CIENTO SEIS
10 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**
11 **(US\$80,106.00).** **Valor de la construcción:** CIENTO
12 **CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y**
13 **CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
14 **AMÉRICA (US\$149.894,00)**, valor que será cancelado de la
15 siguiente manera: la suma de OCHENTA Y UN MIL
16 **DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
17 **AMÉRICA (US\$81,200.00)** con dinero de su propio peculio, y
18 el saldo esto es, la suma de CIENTO CUARENTA Y OCHO
19 **MIL OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**
20 **DE AMÉRICA (US\$148,800.00)**, mediante crédito hipotecario
21 otorgado por el Banco Pichincha C.A, el mismo que será
22 depositado en la cuenta corriente de LA PARTE VENDEDORA
23 número CERO CERO CERO - CINCO DOS CUATRO SEIS
24 CERO NUEVE - CUATRO (000-524609-4) del BANCO
25 **BOLIVARIANO.- CLÁUSULA QUINTA: SANEAMIENTO.-**
26 LA PARTE VENDEDORA declara que sobre el inmueble
27 materia de esta compraventa, no pesa ningún gravamen,
28 prohibición de enajenar, o cualquiera otra limitación de

NOTARÍA 52
Dra. Luisa Lopez Obando



1 dominio que afecte su libre transferencia.- **CLÁUSULA**
2 **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** LA PARTE COMPRADORA declara
3 que acepta la presente compraventa en los términos que consta
4 en esta escritura por convenir a sus legítimos intereses.-
5 **CLÁUSULA SÉPTIMA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos
6 que demanden la celebración del presente contrato, así como
7 su inscripción en el Registro de la Propiedad, serán de cuenta
8 y cargo de LA PARTE COMPRADORA”, a excepción del pago
9 de impuesto a la utilidad o Plusvalía que será pagado por LA
10 PARTE VENDEDORA, en caso de haberlo.- **CLÁUSULA**
11 **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.-** Cualquiera de las partes
12 quedan autorizados para solicitar la inscripción de esta
13 escritura en el Registro de la Propiedad del cantón
14 correspondiente.- **CLÁUSULA NOVENA: LICITUD DE LOS**
15 **FONDOS:** Las partes declaran que los fondos objeto de este
16 contrato de compraventa, son lícitos y que no provienen de
17 ninguna actividad ilegal o irregular. Agregue usted señora
18 Notaria las demás formalidades de estilo para la completa
19 validez de este instrumento.- **SEGUNDA PARTE:**
20 **CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y**
21 **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y**
22 **GRAVAR.- CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
23 Comparecen a la celebración de la presente escritura pública:
24 Uno) Banco Pichincha C.A. debidamente representado por la
25 señora RUTH MARINA MURILLO RAMÍREZ, en su
26 calidad de Apoderada Especial, según consta del documento
27 que se adjunta como habilitante, parte a la cual en lo posterior
28 se lo podrá denominar “ACREEDOR HIPOTECARIO” y/o



1 **"BANCO".-** Se entenderá incluida dentro de esta
2 denominación a las Sucursales y Agencias en el Ecuador y en
3 el exterior del Banco Pichincha C.A.; **Dos)** Los cónyuges
4 señora **JOHANNA CAROLA VILLACRES BRITO** y señor
5 **JORGE LUIS FLORENCIA MACÍAS**, por sus propios
6 derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen formada
7 entre sí, parte a la cual, en lo posterior, para los efectos de este
8 contrato, se podrá denominar **"PARTE DEUDORA**
9 **HIPOTECARIA"**.- **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES:**
10 **Uno)** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es los
11 cónyuges señora **JOHANNA CAROLA VILLACRES BRITO** y
12 señor **JORGE LUIS FLORENCIA MACÍAS**, son propietarios y
13 dueños absolutos de solar signado con el número **SETENTA Y**
14 **SEIS** y edificación que sobre él se levanta, de la manzana
15 **CUATRO**, de la Urbanización **"VILLA NUEVA"**, de la
16 parroquia satélite La Puntilla, jurisdicción del cantón
17 **Samborondón**, Provincia del Guayas.- **Uno punto uno)** El bien
18 inmueble referido en el numeral anterior fue adquirido por los
19 cónyuges señora **JOHANNA CAROLA VILLACRES BRITO**
20 y señor **JORGE LUIS FLORENCIA MACÍAS**, a título de
21 **Compraventa** otorgada por la compañía **FIMPROALTA S.A.**,
22 según consta en la primera parte de esta escritura pública.-
23 Los demás antecedentes de dominio constan en el Certificado
24 conferido por el Registrador de la Propiedad del Cantón
25 **Samborondón**, que se agrega como documento habilitante.
26 **Uno punto dos)** Los linderos, dimensiones, superficie y demás
27 característica de los inmuebles, son los siguientes: **POR EL**
28 **NORTE:** Solar número setenta y cinco, con veinticinco



1 metros; **POR EL SUR:** Solar número setenta y siete, con
2 veinticinco metros; **POR EL ESTE:** Solares número
3 número noventa y uno, con trece metros; y, **POR EL OESTE:**
4 Calle Vehicular de la Urbanización, con trece metros. **ÁREA**
5 **TOTAL:** TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS
6 CUADRADOS (325.00 M2). **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:**
7 DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS
8 CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (299.05 M2). **CÓDIGO**
9 **CATASTRAL:** TRES - UNO - TRES - CUATRO -
10 DIECISIETE - CERO - CERO - CERO - CERO - CERO -
11 CERO - CERO - CERO - CERO - CERO - CERO. Para los
12 efectos de este contrato el término "Inmueble" en forma
13 singular se extienden a la forma plural, en caso de que el
14 objeto de este contrato involucre a dos o más.- **CLÁUSULA**
15 **TERCERA.- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION**
16 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-** La PARTE
17 **DEUDORA HIPOTECARIA**, constituye primera hipoteca
18 abierta, especial y señaladamente a favor del Banco Pichincha
19 C.A. sobre el inmueble de su propiedad y las construcciones y
20 mejoras que sobre él se levanten o se lleguen a levantar,
21 detallados en la cláusula de antecedentes, y cuyos linderos y
22 dimensiones constan en la misma cláusula segunda del
23 presente instrumento, incluidos todos aquellos bienes que se
24 reputan inmuebles por accesión, destino o incorporación, de
25 conformidad con las normas del Código Civil, y todos los
26 aumentos y mejoras que recibiere en el futuro dicho bien, de
27 tal manera que la presente hipoteca se constituye sin ninguna
28 clase de reserva ni limitación.- Los linderos del inmueble que



1 se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más
2 generales y es entendido que si alguna parte de dicho
3 inmueble no estuviere comprendida en los linderos que han
4 quedado expresados, quedará también hipotecada, porque es
5 voluntad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** que el
6 gravamen comprenda toda la propiedad descrita en este
7 contrato, por lo que también, en forma expresa declara que la
8 hipoteca que constituye a favor del **ACREEDOR**
9 **HIPOTECARIO** alcanza a la totalidad de inmueble
10 hipotecado. Además, por acuerdo de las partes, se establece
11 una prohibición voluntaria de enajenar y gravar sobre el
12 inmueble que se hipoteca, hasta la cancelación de las
13 obligaciones que cauciona y que se detallan en la cláusula
14 siguiente, debiendo tomarse nota de esta prohibición en el
15 Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente.- Por
16 tanto, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** declara que
17 mediante este instrumento voluntariamente constituye
18 prohibición de enajenar y gravar sobre el inmueble que se
19 hipoteca, ambos a favor del Banco, obligándose por tanto a
20 contar con la autorización del BANCO para la enajenación o
21 imposición de gravámenes.- **CLÁUSULA CUARTA:**
22 **OBLIGACIONES GARANTIZADAS:** Esta hipoteca abierta se
23 constituye en virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y
24 cuarto del artículo dos mil trescientos quince del Código Civil
25 y más disposiciones legales pertinentes, con la finalidad de
26 garantizar todas las obligaciones que la **PARTE DEUDORA**
27 **HIPOTECARIA**, esto es por los cónyuges señora **JOHANNA**
28 **CAROLA VILLACRES BRITO** y señor **JORGE LUIS**



1 **FLORENCIA MACÍAS**, en forma individual o conjunta o con
2 terceras personas, hubiera(n) adquirido o adquiriera(n)
3 futuro con el Banco Pichincha C.A., en cualquiera de sus
4 sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior, a
5 consecuencia de las concesiones hechas y que en lo sucesivo
6 le(s) hiciere el **ACREEDOR HIPOTECARIO** por préstamos,
7 sobregiros, descuentos, fianzas, aceptaciones bancarias,
8 solicitudes, o por cualquier otro tipo de facilidades crediticias
9 y servicios bancarios, otorgados por cuenta propia, por actos
10 que impongan responsabilidad, como endosos, para garantizar
11 las obligaciones que tenga(n) contraídas o que contrajera(n)
12 frente a terceras personas que cedan, endosen o transfieran en
13 cualquier otra forma sus derechos a favor del **ACREEDOR**
14 **HIPOTECARIO** y en general, por cualquier acto, contrato,
15 causa o motivo que le(s) obligare para con el **ACREEDOR**
16 **HIPOTECARIO**, directa o indirectamente, como obligado(s)
17 principal(es) o accesorio(s), cualquiera que sea el origen o la
18 naturaleza de las obligaciones.- **CLÁUSULA QUINTA:**
19 **OPERACIONES DE CRÉDITO:** Respecto de las operaciones
20 de crédito existentes o por existir entre la **PARTE DEUDORA**
21 **HIPOTECARIA** y el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, los
22 comparecientes declaran y aceptan lo siguiente: a) De los
23 préstamos y cualquier otro tipo de facilidades crediticias y
24 bancarias concedidas o que conceda el **ACREEDOR**
25 **HIPOTECARIO** a través de cualquiera de sus sucursales o
26 agencias en el Ecuador o en el exterior a favor de la **PARTE**
27 **DEUDORA HIPOTECARIA**, así como de las obligaciones
28 cedidas, endosadas o transferidas en cualquier otra forma por



1 terceras personas al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o
2 provenientes de garantías o avales otorgados ante Bancos o
3 Instituciones del exterior, en moneda nacional o extranjera,
4 así como de las obligaciones que contrajera por los otros
5 conceptos que se enuncian en la cláusula precedente, se ha
6 dejado y se dejará constancia en documentos públicos o
7 privados suscritos por la **PARTE DEUDORA**
8 **HIPOTECARIA**, o en documentos que prueben o justifiquen
9 la existencia de las obligaciones contraídas a favor del
10 **ACREEDOR HIPOTECARIO** o de terceras personas que
11 hayan transferido o transfieran sus derechos y acreencias al
12 Banco, de las cuales aparezca la responsabilidad de la **PARTE**
13 **DEUDORA HIPOTECARIA**.- b) La cancelación de uno o más
14 préstamos u obligaciones, en forma parcial, en el plazo y
15 condiciones que se hubiere fijado en los correspondientes
16 documentos, posibilitará a la **PARTE DEUDORA**
17 **HIPOTECARIA** para solicitar otras operaciones, préstamos o
18 facilidades crediticias y bancarias en general, y contraer otras
19 obligaciones de las indicadas en la cláusula cuarta, siendo
20 facultativo para el **ACREEDOR HIPOTECARIO** conceder o
21 no las facilidades crediticias, préstamos y más servicios
22 bancarios, o convenir en dichas obligaciones, por su sola y
23 exclusiva voluntad y sin lugar a reclamo en el caso de que
24 decida no concederlas.- **CLÁUSULA SEXTA:**
25 **DECLARACIÓN DE PLAZO VENCIDO:** El **ACREEDOR**
26 **HIPOTECARIO**, aun cuando no estuvieren vencidos los
27 plazos de los préstamos y demás obligaciones que hubiere
28 contraído la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, podrá



1 declarar unilateral y anticipadamente de plazo vencido uno,
2 varios o todos los plazos, y exigir, en cualquier tiempo, parte
3 o todo lo que se le estuviere adeudando, ejerciendo las
4 acciones personal y real hipotecaria, en cualquiera de los
5 casos siguientes: a) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**
6 incumpliere cualquiera de sus obligaciones caucionadas o
7 relacionadas con esta hipoteca; b) Si el inmueble que se
8 hipoteca se enajenare o gravare, o fuere objeto de una
9 promesa de enajenación o gravamen, en todo o en parte, sin
10 consentimiento del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o se lo
11 embargare o fuere objeto de otras medidas judiciales por
12 razón de otros créditos u obligaciones contraídas por la
13 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** con terceros; c) Si
14 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no conservare el
15 inmueble que se hipoteca en buenas condiciones o si no
16 cumpliera con los ofrecimientos formales de constituir
17 garantías adicionales, o si habiéndose deteriorado y/o perdido
18 y/o destruido el(los) bien(es) gravado(s); o si las garantías
19 rendidas, incluida la presente hipoteca, dejaran de ser
20 suficientes para cubrir el cumplimiento y pago de las
21 obligaciones caucionadas, siempre que la **PARTE DEUDORA**
22 **HIPOTECARIA** no constituya otras garantías a satisfacción
23 del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; d) Si dejaren de pagarse
24 por un año o más los impuestos fiscales o municipales que
25 graven al inmueble hipotecado y los impuestos que afecten a
26 los negocios establecidos o que se establecieron en dicha
27 propiedad, o en caso de que la **PARTE DEUDORA**
28 **HIPOTECARIA** fuere demandada coactivamente o entrara, a



1 criterio del Banco, en conflicto colectivo con sus
2 trabajadores, o si el patrimonio de la **PARTE DEUDORA**
3 **HIPOTECARIA** sufre un detrimento que pueda llegar a
4 poner en riesgo la garantía que por este medio se constituye a
5 favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; e) Si la **PARTE**
6 **DEUDORA HIPOTECARIA** se encontrare en situación de
7 disolución, liquidación, insolvencia o quiebra, de ser el caso;
8 o si sus bienes fueren embargados, prohibidos de enajenar o
9 sujetos a cualquier otra acción judicial o existiera, riesgo de
10 que cualquiera de estos hechos se produzcan; f) Si la **PARTE**
11 **DEUDORA HIPOTECARIA** escindiera o enajenare sus bienes
12 en cualquier forma que modifique negativa y sustancialmente
13 sus condiciones financieras y patrimoniales, a criterio del
14 **ACREEDOR HIPOTECARIO**; o existiera, riesgo de que
15 cualquiera de estos hechos se produzcan; g) Si dejaren de
16 cumplirse por seis meses o más las obligaciones que la
17 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** tuviere con el Fisco, con
18 sus trabajadores o con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad
19 Social por concepto de salarios, aportes, fondos de reserva,
20 etcétera; h) Si se solicita a la **PARTE DEUDORA**
21 **HIPOTECARIA** que presente los comprobantes de pagos que
22 se indican en el literal g) o por concepto de tributos a
23 cualquiera de las instituciones públicas mencionadas en los
24 literales de la presente cláusula, y ésta se negare a exhibirlos;
25 i) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** adeudare a
26 personas naturales o jurídicas que gocen de acuerdo con la
27 Ley de mejor privilegio en la prelación de créditos, en tal
28 forma que se ponga en peligro la efectividad de la preferencia



1 de los créditos a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; j) Si las garantías personales o reales disminuyeren en tal forma, que a juicio del **ACREEDOR HIPOTECARIO** no fueren suficientes para respaldar satisfactoriamente las obligaciones garantizadas con este gravamen; k) Si se destinare el inmueble a actividades relacionadas con la producción, tráfico o comercialización de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o si se siguieren juicios por cualquiera de éstas causas contra la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**; y, l) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere cualquiera de las demás obligaciones materia de este contrato. Para los efectos previstos en literales precedentes, es de conocimiento y aceptación expresa de las partes, que el **ACREEDOR HIPOTECARIO** podrá exigir el cumplimiento de obligaciones y pago total de lo debido. La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga también a pagar los gastos judiciales y honorarios de los abogados que patrocinen al Banco, así como los tributos y cualquier otro gasto que el **BANCO** deba pagar por cualquier concepto relativo a las gestiones judiciales y extrajudiciales de cobranza.-

21 **CLÁUSULA SÉPTIMA: DECLARACIONES:** Uno.- La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, declara y deja expresa constancia que el bien inmueble objeto de la presente hipoteca abierta, no se encuentra hipotecado ni prohibido de enajenar ni sujeto a patrimonio familiar ni a ningún contrato de arrendamiento inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente, y que no pesa sobre él ningún otro tipo de gravamen, condición, modo, cláusula resolutoria, reserva o



1 limitación de dominio y contingencia legal, según lo establece
2 el certificado de gravámenes del Registro de la Propiedad
3 correspondiente que se agrega a la presente escritura pública
4 como documento habilitante. **Dos.-** Expresamente convienen
5 los contratantes que la caución hipotecaria que se constituye
6 por el presente contrato asegurará y afianzará todos los
7 préstamos y obligaciones a los que se refieren las cláusulas
8 precedentes, contraídas por la **PARTE DEUDORA**
9 **HIPOTECARIA**, directa o indirectamente, a favor del Banco,
10 y de las otras garantías que se constituyeren en los
11 respectivos documentos, pero siempre que estos documentos
12 pertenezcan al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, por cualquier
13 causa o motivo.- **CLÁUSULA OCTAVA: CUANTÍA.-** La
14 cuantía del presente contrato por su naturaleza es
15 indeterminada.- **CLÁUSULA NOVENA: PÓLIZA DE**
16 **SEGURO:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga
17 a contratar un seguro contra incendio y otros riesgos sobre el
18 inmueble hipotecado, sus mejoras y construcciones, el mismo
19 que deberá estar vigente mientras mantenga obligaciones con
20 el **ACREEDOR HIPOTECARIO**. Dicho seguro deberá gozar
21 de la conformidad del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, de
22 acuerdo con el criterio del Directorio del Banco Pichincha
23 C.A., mediante pólizas emitidas o endosadas a favor del
24 **ACREEDOR HIPOTECARIO**. De no cumplirse con esta
25 estipulación, el Banco podrá proceder de conformidad con lo
26 establecido en la cláusula sexta, o si lo prefiere, contratar la
27 póliza o pólizas que fueren del caso, renovaciones o las
28 primas que serán exigibles de inmediato y cuyos valores



1 quedarán también afianzados por la presente hipoteca
2 último caso, la Parte Deudora Hipotecaria se obliga a pagar
3 los valores que se originaren en razón de dicho contrato,
4 prima o renovación de seguro más los intereses calculados a la
5 tasa máxima de interés de libre contratación según las
6 disposiciones legales y regulaciones vigentes y aplicables, a
7 partir de la fecha en que el Acreedor Hipotecario hubiere
8 efectuado dichos pagos y hasta la completa cancelación o
9 reintegro de dichos valores. La póliza de seguro deberá
10 emitirse o endosarse a la orden del **ACREEDOR**
11 **HIPOTECARIO** y en caso de siniestro, la **PARTE DEUDORA**
12 **HIPOTECARIA** autoriza para que se abone directamente el
13 valor del seguro a los créditos garantizados por esta hipoteca.
14 Si el **ACREEDOR HIPOTECARIO** por cualquier
15 circunstancia no tomare el seguro, o si hubiere dificultad en
16 el cobro de la póliza, ninguna responsabilidad tendrá por ello,
17 siendo todos los riesgos de cuenta y cargo de la **PARTE**
18 **DEUDORA HIPOTECARIA.** - **CLÁUSULA DÉCIMA:**
19 **ACEPTACIÓN:** En razón de todo lo establecido
20 anteriormente, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, acepta
21 y ratifica su voluntad de constituir, a favor del **ACREEDOR**
22 **HIPOTECARIO**, primera hipoteca abierta especial y
23 señaladamente sobre el inmueble detallado en la cláusula
24 segunda del presente instrumento, juntamente con la
25 prohibición voluntaria de enajenar y gravar que se establece,
26 los cuales son y serán los únicos gravámenes que afecten al
27 inmueble en lo posterior. De igual manera, el **ACREEDOR**
28 **HIPOTECARIO** declara que acepta la hipoteca abierta que se



1 constituye a su favor, así como la prohibición de enajenar y
2 gravar. La presente hipoteca abierta tendrá la calidad de
3 primera de conformidad con la Ley.- **CLÁUSULA**
4 **UNDÉCIMA.- INSPECCIÓN.-** La **PARTE DEUDORA**
5 **HIPOTECARIA** expresamente autoriza al **ACREEDOR**
6 **HIPOTECARIO**, para que, por intermedio de la persona que
7 designe, realice la inspección del inmueble hipotecado cuando
8 lo considere oportuno, siendo de cuenta de la **PARTE**
9 **DEUDORA HIPOTECARIA** los gastos y honorarios que se
10 causaren. También se obliga a otorgar todas las facilidades
11 del caso para tales inspecciones.- **CLÁUSULA**
12 **DUODÉCIMA.- AUTORIZACIÓN DE DÉBITO:** Sin
13 perjuicio de lo estipulado, las partes expresamente convienen
14 que, en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**
15 incurriera en mora en el pago de cualquiera de sus
16 obligaciones, el **ACREEDOR HIPOTECARIO** podrá debitar
17 los valores necesarios de las cuentas corrientes o de ahorros
18 de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o disponer de
19 cualquier otro valor que exista a su nombre en el Banco
20 Pichincha C.A. para abonarse el valor de las obligaciones
21 impagas, el valor por concepto de los avalúos periódicos, que
22 de acuerdo a la Ley, se deben realizar, así como cualquier
23 otro valor que el Banco haya asumido por efectos de las
24 obligaciones garantizadas y de las previstas en el presente
25 contrato. De igual manera, las partes acuerdan que el Banco
26 Pichincha C.A. podrá pedir la entrega de recursos para dichos
27 fines, en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**
28 no tuviera recursos en dicha Institución, hecho que desde ya



1 es conocido y aceptado por esta última.- **CLÁUSULA**
2 **DÉCIMA TERCERA: CESIÓN DE DERECHOS.**- La **PARTE**
3 **DEUDORA HIPOTECARIA** acepta, desde ya, las cesiones de
4 la presente hipoteca abierta y de los documentos de
5 obligaciones caucionadas que eventualmente se efectuaren a
6 favor de terceras personas, y renuncian a ser notificadas con
7 las cesiones, de acuerdo con lo que establece el artículo once
8 del Código Civil, en el evento de que, además de la
9 manifestada aceptación, sea necesaria esta renuncia. En tal
10 virtud, las cesiones que se realicen surtirán pleno efecto
11 contra la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y contra
12 terceros, de acuerdo con lo estipulado en el Código Civil.-
13 **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- GASTOS Y TRIBUTOS:**
14 Los gastos e impuestos que demande la celebración de la
15 presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la
16 Propiedad correspondiente, y los de cancelación de hipoteca,
17 cuando llegue el momento, son y serán de cuenta de la
18 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, al igual que aquellos
19 que se ocasionen por los diversos contratos que se otorguen y
20 que se encuentren amparados por la hipoteca constituida por
21 el presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.-**
22 **AUTORIZACIÓN.-** Queda facultado cualquiera de los
23 comparecientes a esta escritura para obtener la inscripción de
24 este contrato en el correspondiente Registro de la Propiedad.-
25 **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.- JURISDICCIÓN Y**
26 **DOMICILIO:** Para el caso de controversias, la **PARTE**
27 **DEUDORA HIPOTECARIA** hace una renuncia general de
28 domicilio y queda sometida a los jueces o tribunales del lugar



1 donde se les encuentre, o a los jueces del lugar donde se
2 celebra esta escritura, o a los jueces de la jurisdicción donde
3 se encuentran ubicado el inmueble, o a los jueces de la ciudad
4 de Quito, a elección del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, y al
5 proceso ejecutivo.- Usted, señora Notaria, se servirá agregar
6 las demás cláusulas de estilo para la completa validez del
7 presente instrumento. Hasta aquí la minuta firmada por la
8 abogada Gissela Cevallos Cedeño (Firma ilegible).- matricula
9 número cero nueve-dos mil quince-doscientos cuarenta y dos.-
10 Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.- Para la
11 celebración y otorgamiento de la presente escritura se
12 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída
13 que les fue por mí, la Notaria a los comparecientes, aquellos
14 se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo
15 en unidad de acto; se incorpora al Protocolo de esta Notaria la
16 presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

17
18 p.- **COMPAÑÍA FIMPROALTA S.A.**

19 **R.U.C. 0991366865001**

20

21

22 **ING. JORGE ROBERTO HURTADO ILLINGWORTH**

23 **C.C. 090612314-6**

24

25

26

27 **SRA. JOHANNA CAROLA VILLACRES BRITO**

28 **C.C. 130716912-6**



**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
SAMBOROMBÓN**

MES	DÍA	AÑO	CAJA Nº	COMPROBANTE Nº
enero	11	2018	CAJA-01	1542169

CONTRIBUYENTE:
FIMPROALTA S.A.

IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO TRANSACCIÓN:
PUR-000066

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADICL. 2018 TITULO PREDIAL # 66

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 138 USO DE SUELO: Residencial
DIRECCIÓN: VEHICULAR CALLE VEHICULAR Y CALLE VEHICULAR SOLAR: 76
URBANIZACIÓN/SECTOR: VILLA NUEVA MZ: 4 SL: 76
Av. Solar: \$ 80.106,00 Av. Construcción: \$ 176.546,82 Av. Propiedad: \$ 256.652,82

IMPUESTOS MUNICIPALES

IMPUESTO PREDIAL URBANO \$ 372,15
CONTRIB. ESP. DE MEJORAS \$ 13,79
EMISIÓN \$ 5,00
TASA DE MANTENIMIENTO \$ 3,72
TOTAL \$ 394,66

Descuento \$ 37,22
Recargo \$ 0,00
Interés \$ 0,00
TOTAL \$ 37,22

Ref. Cat: 3.1.3.4.17.0.0.0.0.0
11/01/2018 14:29:23

BCO. BOLIVARIANO
504 5246094 \$395,94

09/01/2018 11:33

CONTRIBUYENTE

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

EFFECTIVO \$ 0,00

CHEQUE \$ 357,44

NOT / CREDITO \$ 0,00

TAR / CREDITO \$ 0,00

TRANSFERENCIA \$ 357,44

TOTAL \$ 357,44

NOTARIA QUINTUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL

11 EN

amartinez

FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
SAMBOROMBÓN**

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DÍA	AÑO	CAJA Nº	COMPROBANTE Nº
enero	11	2018	CAJA-01	1542169

CONTRIBUYENTE:
FIMPROALTA S.A.

IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO TRANSACCIÓN:
PUR-000066

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADICL. 2018 TITULO PREDIAL # 66

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 138 USO DE SUELO: Residencial
DIRECCIÓN: VEHICULAR CALLE VEHICULAR Y CALLE VEHICULAR SOLAR: 76
URBANIZACIÓN/SECTOR: VILLA NUEVA MZ: 4 SL: 76
Av. Solar: \$ 80.106,00 Av. Construcción: \$ 176.546,82 Av. Propiedad: \$ 256.652,82

IMPUESTOS BOMBERO

CUERPO DE BOMBEROS \$ 38,50
TOTAL \$ 38,50

Banda Imp. 1,45

Ref. Cat: 3.1.3.4.17.0.0.0.0.0
11/01/2018 14:29:27

BCO. BOLIVARIANO
504 5246094 \$395,94

09/01/2018 11:33

CONTRIBUYENTE

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

EFFECTIVO \$ 0,00

CHEQUE \$ 38,50

NOT / CREDITO 0,00

TAR / CREDITO 0,00

TRANSFERENCIA 0,00

TOTAL \$ 38,50

NOTARIA QUINTUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL

11 EN

amartinez

FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

NOTARIA QUINTUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento exhibido en original ante mí.

Guayaquil, a

11 SEP 2018

DRA. LUISA LOPEZ OBANDO
NOTARIA QUINTUAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON GUAYAQUIL



NOTARIA 52
QUINTUAGESIMA SEGUNDA
DRA. LUISA LOPEZ OBANDO

PÁGINA
EN
BLANCO



**Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Samborondón**

CERTIFICADO DE ACTUALIZACION DEL AVALUO DEL PREDIO

Samborondón, 19 de julio del 2018



Sr(a):
FIMPROALTA S.A.
Ciudad.-
De mis Consideraciones:

Revisando los archivos de la Dirección de Avalúos y Catastros, y en armonía con lo previsto en la Ordenanza que regula el Catastro Territorial Multifinalitario, la determinación, administración y recaudación del impuesto predial urbano del Cantón Samborondón para el bienio 2018-2019, aprobada por el Concejo Cantonal en Sesiones de primero y segundo debate definitivo en los días 7 de diciembre y 20 de diciembre del 2017 respectivamente. Se certifica que el avalúo del Solar # 76 de la Manzana 4, ubicado en la Urbanización Villa Nueva, de la Parroquia Satélite La Puntilla del Cantón Samborondón. Entrego el certificado actualizado de avalúo del predio, bajo los siguientes parámetros:

Propietario: FIMPROALTA S.A.

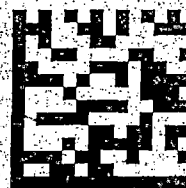
Matrícula Inmobiliaria	138
Código Catastral	3-1-3-4-17-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0
Alicuota	0.0000
Avalúo de Terreno	\$ 80.106,00
Avalúo de Construcción	\$ 176.546,82
Avalúo de la Propiedad	\$ 256.652,82

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

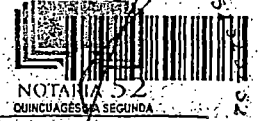


ING. CESAR VICENTE PLACENCIO TORRES
Director de Avalúos y Catastros



Realizado por jcastro

PÁGINA
EN
BLANCO



INFORMACION REGISTRAL

Fecha de apertura: miércoles 28 marzo 2018

Parroquia: SATELITE LA PUNTILLA

Tipo de Predio: URBANO

Cód.Catastral/Rol/Ident.Fiscal: XX

LINDEROS REGISTRALES

Solar signado con el número SETENTA Y SEIS (76) de la Manzana Cuatro (4) de la Urbanización "VILLA NUEVA", ubicada en esta jurisdicción cantonal.

Por el Norte: Solar número setenta y cinco con veinticinco metros.

Por el Sur: Solar número Setenta y siete, con veinticinco metros.

Por el Este: Solares número Noventa y número Noventa y uno, con trece metros.

Por el Oeste: Calle Vehicular de la Urbanización, con trece metros.

Área total: Trescientos veinticinco metros cuadrados (325,00 m2).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha	Folio Inicial
Propiedades	Dación En Pago	381 15/08/1996	5097
Propiedades	Compraventa	331 19/08/1997	4217
Propiedades	Compraventa	612 30/12/1997	8401
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	324 30/12/1997	3675

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 381

Dación En Pago

Inscrito el: Jueves 15 agosto 1996

Folio Inicial: 5097

Folio Final: 5107

Tomo: 11

Número de inscripción: 381

Número de repertorio: 1241

Oficina donde se guarda el original

Notaría Décimo Séptima

Nombre del cantón:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes 23 abril 1996

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Solares # 67 de 325 M2.; y, 76 de 325 M2. de la Urbanización "Villa Nueva".

b.- Apellidos, Nombres de las partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razon Social	Estado Civil	Domicilio
Dador	0991283181001	Compañía Bancasi S.A.		Guayaquil
Propietario	0902883248	Olsen, Pons Alex Helge	Casado	Guayaquil

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 331

Compraventa

Inscrito el: martes, 19 agosto 1997 Folio Inicial: 4217 Folio Final: 4257
Tomo: 9 Número de inscripción: 331 Número de repertorio: 1177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 julio 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Solares #: 67, de la Mz. 3, de 325 M2. y 76 de la Mz. 4, de 325 M2., de la Urbanización "Villa Nueva".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	0902699752	Moeller Camacho Ingrid Alicia	Casado	Guayaquil
Vendedor	0902888240	Olsen Pons Alex Helga	Casado	Guayaquil
Comprador	0991254626001	Compañía Inmobiliaria Costanera Inmoco S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	331	15 agosto 1996	3097	3107

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 612

Compraventa

Inscrito el: martes, 30 diciembre 1997 Folio Inicial: 8401 Folio Final: 8426
Tomo: 172 Número de inscripción: 612 Número de repertorio: 980

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 diciembre 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Solar signado con el número SETENTA Y SEIS (76) de la Manzana Cuatro (4) de la Urbanización "VILLA NUEVA", ubicada a la altura del kilómetro cero como trescientos de la vía La Runtilla-Samborombón. Área total: Trescientos veinticinco metros cuadrados (325,00 m2).

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	0991254625001	Compañía Inmobiliaria Costanera Inmoco S.A.		Guayaquil
Comprador	0991366865001	Compañía Inmoco S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	331	19 agosto 1997	4217	4257

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

No. Inscripción: 324

Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 30 diciembre 1997 Folio Inicial: 3675 Folio Final: 3678
Tomo: 8 Número de inscripción: 324 Número de repertorio: 1934

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava

Nombre del cantón: Samborombón

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 noviembre 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre el solar signado con el número SETENTA Y SEIS (76) de la Manzana Cuatro (4) de la Urbanización "VILLA NUEVA", ubicada en esta jurisdicción cantonal. Área total: Trescientos veinticinco metros cuadrados (325,00 m2).

RAZON:- Mediante escritura celebrada en Guayaquil, el 3 de mayo del 2004 ante el Notario Doctor Piero Aycart Vincenzini, comparecen los señores Ingeniero María Pantaleón M. de Cruz y Luis Rivas Zurita en sus calidades de Apoderados Especiales de Filanbanco S.A. en Liquidación, en virtud que éste absorbió al Banco La Previsora S.A., ordena CANCELAR la Hipoteca Abierta constante en este folio.- Samborombón, a 27 de mayo del 2004.-

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario:	800000000001430	Banco la Previsora S A		Guayaquil
Deudor Hipotecario	0991366865001	Compañía Fimproalta S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	612	30 diciembre 1997	8401	8426

NOTARIA 52
QUINCAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON GUAYAQUIL

DR. ROSA LÓPEZ ORANDO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	
Propiedades	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 12:21:24 - martes, 17 jul 2018

Realizado por:

Jhorgin

Valor total pagado por el certificado: \$

Ab. Eloy C. Valenzuela Troya

Registrador de la Propiedad

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RESPONSABLE DE INFORMACIÓN
REGISTRAL CONSIGNADA
Ana Olivera Castro
ANULACIÓN DE CERTIFICADO

PÁGINA
EN
BLANCO



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON
SAMBORONDON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	septiembre	DIA	17	AÑO	2018	CAJA N°	CAJA-01	COMPROBANTE N°	1610849
-----	------------	-----	----	-----	------	---------	---------	----------------	---------

CONTRIBUYENTE:	IDENTIFICACIÓN:	CÓDIGO TRANSACCIÓN:
FIMPROALTA S.A.	0991366865001	PLU-011281

PLUSVALIA	
Código Predial: 3-1-3-4-17-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	
Urbanización/Sector: VILLA NUEVA Viz:4 Sit:76 Dep:	
CERTIFICADO LIBERATORIO DE PLUSVALIA	
TOTAL	\$40.00
COMPRADOR: FLORENCIA MACIAS JORGE LUIS	
VENDEDOR: FIMPROALTA S.A.	
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 30/12/1997	
PRECIO VENTA:	
Costo Adquisición: \$ 255.652,82	
Mejoras por Contrato por Constitución: \$ 0,00	
Mejoras por Urbanización: \$ 0,00	
Rebaja General(5% por cada año): \$ 0,00	
Base desvalorización: \$ 0,00	
Desvalorización monetaria: \$ 255.652,82	
Utilidad Imponible: \$ 228.421,01	
IMPUESTO A LA UTILIDAD: \$ 40,00	
TOTAL: \$ 40,00	
17/09/2018 11:32:34	
CONTRIBUYENTE:	

DIRECTOR FINANCIERO	TESORERO MUNICIPAL
Jefe de Rentas	

EFFECTIVO	\$0.00
CHEQUE	\$40.00
NOT / CREDITO	\$0.00
TAR / CREDITO	\$0.00
TRANSFERENCIA	\$0.00
TOTAL	\$40.00

MUNICIPIO DE SAMBORONDON
PAGADO
7 17 SEP 2018 7
MARGARITA S.A.S.
CAJA
FIRMA Y SELLO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



PÁGINA
EN
BLANCO



COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MESES	DIA	AÑO	CAJAN°	COMPROBANTE N°
septiembre	17	2018	CAJA-01	1610854

CONTRIBUYENTE: FIMPROALTA S.A.	IDENTIFICACIÓN: 0991366865001	CODIGO, TRANSACCION: ALC-011184
--	---	---

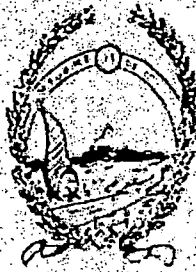
COBRO DE ALCABALAS Código Predial: 3-1-3-4-17-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0 Urbanización/Sector: VILLA NUEVA Niz-4 Sl:76 Dep:		IMPUESTO A LAS ALCABALAS CONSEJO PROVINCIAL JUNTA DE BENEFICENCIA	
		\$2,566.53	
		\$2.57	
		\$759.96	
	TOTAL	\$3,339.06	

VENDEDOR: FIMPROLITA S.A. COMPRADOR: FLORENCIA MACIAS, JORGE LUIS CUANTIA: \$ 256.652,82 FECHA DE CONTRATO: 17/12/1997 ALCALDIA DE Samborombón B.O.D. DEL PROPIETARIO: 3435031804-000-1446-000-33.339.06 9053 17/09/2018 11:33:02	MUNICIPIO DE SAMBOROMBÓN PAGADO 7 17 SEP 2019 7 MAQUINISTA 772 AS 7 PRIMA Y SECCIONARIOS
--	---

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



PÁGINA
EN
BLANCO



Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón

LIQUIDACION DE INSPECCION FINAL

Samborondón, 1 de Septiembre 1998

NOMBRE DE LA COMPAÑIA O PROPIETARIO _____

CIA. FIMPROALTA S.A.

LIQUIDACION DE TASA POR CONCEPTO DE INSPECCION FI-

NAL DE UNA VIVIENDA TIPO VILLA

UBICADA EN EL SOLAR 76

DE LA MANZANA _____ DE LA URBANIZACION

VILLA NUEVA

AVALUO DE LA CONSTRUCCION S/. 448'575.000

AREA DE CONSTRUCCION 299,05 M2.

VALOR A PAGARSE S/ 448.575

PERMISO DE CONSTRUCCION N° 470-98

Director de OO.PP.MM.

Dirte. Com. de OO.PP.MM.



VALOR: S/ 1.500,00

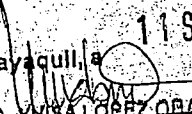
435 00

DIRECCION DE CATASTRO Y AVALUOS.

NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
De acuerdo con la facultad prevista en el
numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que
la COPIA que antecede, es igual al documento
exhibido en original ante mí.

11 SEP 2018

Guayaquil, s


DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



NOTARÍA 52
QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA
DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0991366865001
RAZON SOCIAL: FIMPROALTA S.A.
NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: HURTADO ILLINGWORTH JORGE ROBERTO

CONTADOR: ANGULO JANA NEUSIM ERNESTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 21/10/1996

FEC. CONSTITUCION:

21/10/1996

FEC. INSCRIPCION: 20/11/1996

FECHA DE ACTUALIZACION:

21/05/2010

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARGUI Ciudadela: URCESA CENTRAL Calle: VICTOR EMILIO ESTRADA Numero: S/N Bloque: A Referencia Ubicación: JUNTO AL TALLER DE ARTE Y ENMARCAACION Telefono Trabajo: 043884511

DECLARACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS

* ANEXO RELACION DEPENDENCIA

* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE

* DECLARACION MENSUAL DE IVA



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 201 al 201

ABIERTOS: 1

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

CERRADOS:
Johanna Bertramie Naranjo Mendoza
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: 0500040110

Lugar de emisión: GUAYAQUIL 10 DE AGOSTO Fecha y Hora: 21/05/2010

PAGINA
BLANCA



...le haga bien al país!

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991366865001
RAZON SOCIAL: FIMPROALTA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ:	FEC. INICIO ACT.: 21/10/1993
NOMBRE COMERCIAL: FIMPROALTA			FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:			FEC. REINICIO:
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES			

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cntón: GUAYAQUIL Parroquia: TÁRQUI Ciudadela: URDESA CENTRAL Calle: VÍCTOR EMILIO ESTRADA Número: 52 Referencia: JUNTO AL TALLER DE ARTE Y ENMARCACION Equipo: A Teléfono Trabajo: 04362510

NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
De acuerdo con la facultad prevista en la ley Notarial doy fe que la FOTOCOPIA que antecede es igual a los documentos exhibidos en original ante mí en 02 fojas úti(es)

Guayaquil, a 11 SEP 2018
DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARÍA 52
QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA
DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO



Johanna Botefume Naranjo Mendoza
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

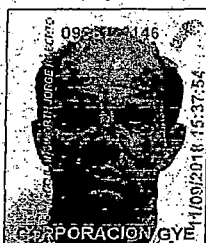
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Mano: JEMH40110

Ubicación: GUAYAQUIL, RD DE AGOSTO Fecha y hora: 23/05/2018



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0906123146

Nombres del ciudadano: HURTADO ILLINGWORTH JORGE ROBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 11 DE AGOSTO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO VITERI ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 10 DE MAYO DE 1983

Nombres del padre: HURTADO USCOCOVICH JORGE ALFREDO

Nombres de la madre: ILLINGWORTH BAQUERIZO ELENA MARGARITA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2007

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: CARMEN PATRICIA GARCES ZAMBRANO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 52 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 180-154-52901



180-154-52901

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



FIMPROALTA S.A.

Guayaquil, 26 de Junio del 2015.

Ingeniero
Jorge Roberto Hurtado Illingworth
Ciudad.

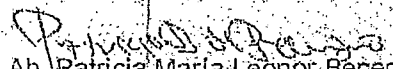
De mis consideraciones:

Cumplo con comunicar a Ud. que la Junta General Universal de Accionistas de la Compañía FIMPROALTA S.A., en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a Ud. como GERENTE GENERAL de la Compañía para un período de 5 años.

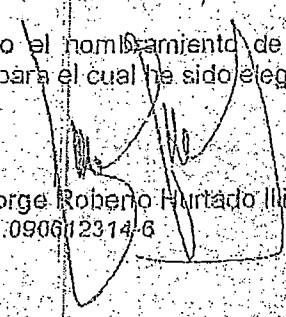
De acuerdo al ARTICULO VIGÉSIMO SEXTO del Estatuto de la Compañía le corresponde entre otras atribuciones, la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma en forma individual y sin más limitaciones que las señaladas en el Estatuto Social.

Sus atribuciones constan en la Escritura Pública de Constitución de la Compañía otorgada ante el Notario del cantón Santa Elena, Ab. José Zambrano Salmon, el 27 de Septiembre de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 21 de Octubre de 1996.

Muy atentamente,


Ab. Patricia María Leonor Becerra Illingworth
Secretaría Ad-Hoc de la Junta.

Acepto el nombramiento de GERENTE GENERAL de la Compañía FIMPROALTA S.A., para el cual he sido elegido en Guayaquil el 26 de Junio del 2015.


Ing. Jorge Roberto Hurtado Illingworth
C.I. No. 090612314-6



LOS DATOS DE ESTA
INSCRIPCIÓN CONSTAN
EN HOJA DE SEGURIDAD
ADJUNTA.

Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 32810
FECHA DE REPERTORIO: 03/jul/2015
HORA DE REPERTORIO: 09:32

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha tres de Julio del dos mil quince queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía FIMPROALTA S.A., a favor de JORGE ROBERTO HURTADO ILLINGWORTH, de fojas 27.228 a 27.230, Registro de Nombramientos número 8.477.

ORDEN: 32810



Guayaquil, 03 de julio de 2015

REVISADO POR: /

Ab. Patricia Murillo Torres
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 1 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

NOTARIA QUINCUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento exhibido en original ante mi.

Guayaquil, a 17 SEP 2018

DRA. LUISA LOPEZ OBANDO
NOTARIA QUINCUAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON GUAYAQUIL

NOTARIA 52
QUINCUAGESIMA SEGUNDA
DRA. LUISA LOPEZ OBANDO

Nº 1184102

14:27

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA FIMPROALTA S.A. CELEBRADA EL 23 DE AGOSTO DEL
2018.**

En la ciudad de Guayaquil a los 23 días del mes de Agosto del 2018, a las 10h00, en el local de la Compañía ubicado en el Centro Comercial Urdesa, bloque A, local No.2., se reunió la Junta General Universal de Accionistas de la Compañía FIMPROALTA S.A., con la asistencia de los siguientes accionistas:

ACCIONISTAS

- 1.- Sr. Jaime Andrés Hurtado Franco, propietario de 795 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1,00 cada una, lo que representa un valor de \$ 795.
- 2.- Sra. Ana María Hurtado Franco, propietaria de 5 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1,00 cada una, lo que representa un valor de \$ 5,00.

Preside la sesión el Sr. Jaime Andrés Hurtado Franco en su calidad de Presidente Ad-Hoc, y actúa como Secretario el Gerente General, Ing. Jorge Hurtado Illingworth. Los presentes tienen el objetivo de constituirse en Junta General Universal de Accionistas, sin previa convocatoria, por cuanto, de conformidad con lo establecido en el art. 238 de la ley de Compañías, se encuentran reunidos todos los accionistas que conforman el capital de la Compañía FIMPROALTA S.A., el mismo que es de \$ 800.00. Inmediatamente, el Sr. Presidente de la Junta ordena que por Secretaría se constate el quórum reglamentario y proceda a tratar los puntos del orden del día que son:

ORDEN DEL DIA:

- 1.- Conocer y resolver sobre la Aprobación de la venta del bien inmueble de propiedad de la Compañía FIMPROALTA S.A.
- 2.- Conocer y resolver sobre la Autorización al representante legal de la Compañía para que otorgue la correspondiente Escritura Pública.

El Gerente General de la Compañía toma la palabra e informa de la importancia del punto a tratarse a los accionistas el mismo que es analizado por los miembros de la Junta. Viendo los accionistas que es conveniente y procedente la venta del bien inmueble de propiedad de la Compañía y luego de las deliberaciones correspondientes los accionistas de la Compañía FIMPROALTA S.A., toman las siguientes resoluciones:

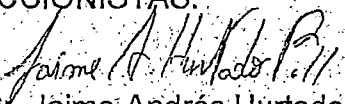
RESOLUCION:

- 1.- Los accionistas han resuelto aprobar la venta del bien inmueble de propiedad de la Compañía, consistente en el solar signado con el número 76 y villa, de la manzana cuatro, de la Urbanización Villa Nueva, en la parroquia La Puntilla, del cantón Samborombón a favor de la Sra. Johanna Carola Villacres Brito.

2.- De acuerdo con lo resuelto y aprobado por la Junta en el punto UNO, los accionistas aprueban y autorizan al Gerente General de la Compañía FIMPROALTA S.A., para que otorgue la correspondiente Escritura Pública de Venta del mencionado bien inmueble y realice las gestiones relacionadas con la inscripción de la transferencia de dominio en el Registro de la Propiedad del cantón Samborombón.

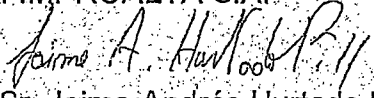
No habiendo otro asunto que tratar el Presidente Ad-Hoc declara concluida la sesión concediéndose un receso para la redacción del Acta. Una vez que se redactó la misma, se la leyó a los presentes, los cuales la aprobaron y firmaron en señal de conformidad.

ACCIONISTAS.


Sr. Jaime Andrés Hurtado Franco.


Sra. Ana María Hurtado Franco.

FIMPROALTA S.A.


Sr. Jaime Andrés Hurtado Franco.
Presidente Ad-Hoc de la Junta.



Ing. Jorge Hurtado Illingworth.
Gerente General- Secretario de la Junta.

CERTIFICO: Que la presente es fiel copia del Acta de Junta General y Universal de Accionistas de la Compañía FIMPROALTA S.A., celebrada el veintitrés de agosto del dos mil dieciocho, cuyo original reposa en los archivos de la compañía a mi cargo, a los cuáles me remito en caso de ser necesario.


Ing. Jorge Hurtado Illingworth.
Gerente General- Secretario de la Junta.

NOTARIA QUINGUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL
De acuerdo con la facultad prevista en el
numeral 5 Art. 18. de la ley Notarial, doy fe que
la COPIA que antecede, es igual al documento
exhibido en original ante mi.

Guayaquil, a 17 SEP 2018


DRA. LUISA LÓPEZ ORANDO
NOTARIA QUINGUAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON GUAYAQUIL


NOTARIA N.º 2
QUINGUAGESIMA SEGUNDA
DRA. LUISA LÓPEZ ORANDO



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA



No. de Expediente:

75971

No. de RUC de la Compañía:

0991366865001

Nombre de la Compañía:

FIMPROALTA S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0917705295	Hurtado Jaime	ECUADOR	NACIONAL	\$ 795 ⁰⁰⁰⁰	N
2	0915507941	HURTADO FRANCO ANA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ⁰⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN: 18/09/2018 11:47:41

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0002113429

18/09/2018 11:33:03

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA

APellidos y NOMBRES
HURTADO FRANCO
JAIME ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1991-09-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

NOTARIA 52
BOBANA SEGUNDA 99
DRA. LUISA LOPEZ OBANDO
NOTARIA 52
BOBANA SEGUNDA 99
DEL CANTON GUAYAS

FORMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

010
CANTON

010 - 172
CANTON

0817705295
CELULAR

HURTADO FRANCO JAIME ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA

SAMBOROMON
CANTON

LA PLATILLA (SATELITE)
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA: 1

010
CANTON

010 - 172
CANTON

0817705295
CELULAR

HURTADO FRANCO JAIME ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA

SAMBOROMON
CANTON

LA PLATILLA (SATELITE)
PARROQUIA


CIRCUNSCRIPCION

ZONA: 1

Guayaquil, a 11 SEP 2010

[Signature]

DRA. LUISA LÓPEZ CUANDO
NOTARIA QUINGUAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON GUAYAQUIL


NOTARIA 52
QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA
DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HURTADO JORGE ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRANCO ANA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-08-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-19
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESIÓN
DISEÑADOR GRAFICO

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL


IDECU0915507941<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
840224F260819ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
HURTADO<FRANCO<<ANA<MARIA<<<<<


**REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018**

SECRETARÍA (C)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
 CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS:


 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV


IMPICM

Accionista

NOTARIA QUINGUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL.
De acuerdo con la facultad prevista en el
numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fe que
la COPIA que antecede, es igual al documento
exhibido en original ante mí.

Guayaquil, a 11 SEP
DRA. LUISA LOPEZ ORANDO
NOTARIA QUINTUAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON QUAYAQUIL

18



NOTARÍA 52
QUINCUGÉSIMA SEGUNDA

DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLACRES CESAR ADRIANA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRITO GLADYS DELFINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2018-07-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-24
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESION ESTUDIANTE
NOTARIA 572
QUINGUAGESIMA SEGUNDA

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
DRA. LUISA LOPEZ OBANDO
ROSALENE QUINGUACESIMA SEGUNDA
BOCA CHICA GUAYAQUIL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU130716912<64<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
7503027F2807247ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<2
VILLACRES<BRITO<<JOHANNA<CAROL


**REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018**

CUBA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
 CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Enzoletti Villomun
 F. PRESIDENTA/E D^o


M.P. I.G.M. M.J.

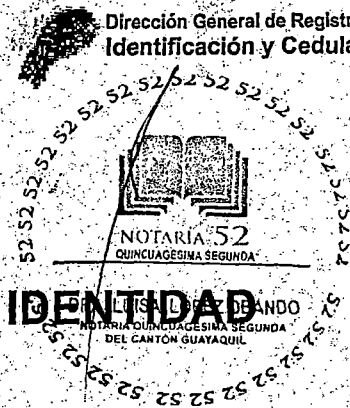
Barbara DeFrancie
1307-16912-6

NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
De acuerdo con la facultad prevista en el
numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fe que
la COPIA que antecede, es igual al documento
exhibido en original ante mí.

Guayaquil, a 11 de Julio de 2011

DRA. LUISA LOPEZ OBANDO
NOTARIA QUINTUAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON GUAYAQUIL


NOTARÍA 52
QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA
DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307169126

Nombres del ciudadano: VILLACRES BRITO JOHANNA CAROLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORENCIA MAGIAS JORGE LUIS

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: VILLACRES CESAR ADRIANA

Nombres de la madre: BRITO GLADYS DELFINA

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: CARMEN PATRICIA GARCES ZAMBRANO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 52 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Johanna Carola Villacres Brito

N° de certificado: 188-154-56467



188-154-56467

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE N° 091453377-3

CIUDADANIA
FLORENCIA MACIAS
JORGE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL

BOLIVAR/SAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO: 1972-07-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
JOHANNA CAROLA
VILLACRES BRITO

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION BIOLOGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FLORENCIA GAMARRA LUIS ARMANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS ANGELA DE FATIMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION GUAYAQUIL 2014-04-07

FECHA DE EXPIRACION 2024-04-07

NOTARIA DRA. LUISA LOPEZ OBANDO
NOTARIA QUINGUESIMA SEGUNDA
DEL CANTON GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

147 JUNTA No. 147-173

0914533773 CEDULA

FLORENCIA MACIAS JORGE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
GUAYAQUIL CANTON
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA: 1

CNE COMISION NACIONAL ELECTORAL

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANIA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Luis Alan Nieves
F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. IOM.MJ

Florencia

0914533773

NOTARIA QUINGUESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL
De acuerdo con la facultad prevista en el
numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fe que
la COPIA que antecede, es igual al documento
exhibido en original ante mi.

Guayaquil, 11 SEP 2018

Luisa Lopez Obando
DRA. LUISA LOPEZ OBANDO
NOTARIA QUINGUESIMA SEGUNDA
DEL CANTON GUAYAQUIL

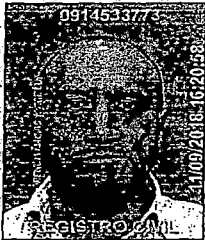
NOTARIA 52
QUINGUESIMA SEGUNDA
DRA. LUISA LOPEZ OBANDO



NOTARIA 52
QUINCUAGESIMA SEGUNDA

DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO
NOTARIA QUINCUAGESIMA SEGUNDA
CANTON GUAYAQUIL

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jorge Florencio

Número único de identificación: 0914533773

Nombres del ciudadano: FLORENCIA MACIAS JORGE LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLACRÉS BRITO JOHANNA CAROLA

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: FLORENCIA GAMARRA LUIS ARMANDO

Nombres de la madre: MACIAS ANGELA DE FATIMA

Fecha de expedición: 7 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: CARMEN PATRICIA GARCÉS ZAMBRANO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 52 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 181-154-56499



181-154-56499

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

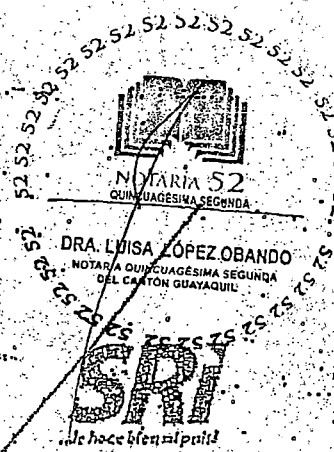
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790010937001
RAZON SOCIAL: BANCO PICHINCHA CA
NOMBRE COMERCIAL: BANCO PICHINCHA CA
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: ACOSTA ESPINOSA SIMON ANDRES
CONTADOR: CHISAGUANO MARTINEZ EDWIN AUGUSTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/02/1917 FEC. CONSTITUCION: 01/02/1917
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 FECHA DE ACTUALIZACION: 13/02/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: INAQUITO Calle: AV. AMAZONAS Número: N45-60 Intersección: IGNACIO PEREIRA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA DINERS Oficina: PB Referencia ubicación: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Teléfono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Teléfono Trabajo: 022981020 Apartado Postal: 261 QUITO Email: echisagu@pichincha.com Teléfono Trabajo: 022980980

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONOMICAS FINANCIERAS
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

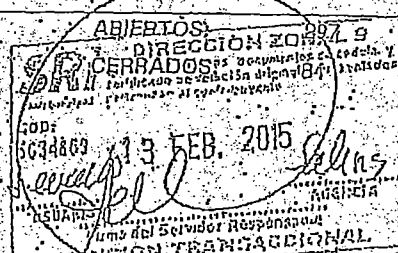
DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 381

JURISDICCION: AZONA SI PICHINCHA

BO BANCO PICHINCHA CA

Simon Acosta Espinosa
Vicepresidente Adjunto

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SECEVALLOS Lugar de emisión: QUITO/AV. LUIS CORDERO Fecha y hora: 13/02/2015 11:56:58



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790010937001
RAZON SOCIAL: BANCO PICHINCHA CA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº ESTABLECIMIENTO	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.
001	ABIERTO	MATRIZ		01/02/1917

NOMBRE COMERCIAL: BANCO PICHINCHA C.A.
FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: INAQUITO Calle: AV. AMAZONAS
Número: N45-60 Intersección: IGNACIO PEREIRA Referencia: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Edificio: BANCO DEL
PICHINCHA-DINERS Oficina: PB Teléfono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Teléfono Trabajo: 022981020 Apartado Postal: 261
QUITO Email: echsagu@pichincha.com Teléfono Trabajo: 022980980

Nº ESTABLECIMIENTO	ESTADO	ABIERTO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.
002	ABIERTO	LOCAL COMERCIAL		24/05/1964

NOMBRE COMERCIAL: SUCURSAL MANTA
FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV 2 Número: SIN Intersección: ENTRE CALLE 11 Y 12 Teléfono
Oficina: 05626845 Fax: 056268054

Nº ESTABLECIMIENTO	ESTADO	ABIERTO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.
004	ABIERTO	LOCAL COMERCIAL		18/09/1972

NOMBRE COMERCIAL: SUCURSAL ESMERALDAS
FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: ESMERALDAS Cantón: ESMERALDAS Parroquia: ESMERALDAS Calle: BOLIVAR Número: SIN Intersección: 9 DE
OCTUBRE Referencia: ESQUINA Teléfono Oficina: 06728741 Fax: 06728743



BANCO PICHINCHA C.A.

Simón Acosta Espinosa

Vicepresidente Adjunto

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

19 FEB 2015
SC14863

NOTARIA QUINCAGESIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
De acuerdo con la facultad prevista en el
numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que
la copia que antecede, es igual al documento
original ante mi.

Que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriva (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Por: SECEVALLOS Lugar de emisión: QUITO/AV. LUIS CORDERO. Fecha y hora: 13/02/2015 11:56:55

Guayaquil, a 13 SEP 2018

DRA. LUISA LOPEZ OBANDO
NOTARIA QUINCAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARIA 52
QUINCAGESIMA SEGUNDA
DRA. LUISA LOPEZ OBANDO


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 091529983-8



APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO RAMIREZ
RUTH MARINA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR /SAGRARIO/
FECHA DE NACIMIENTO 1974-04-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO





FIRMA DEL CEDULADO

IDECU091529983<84<<<<<<<<<
7404135F2712284ECU<<<<<<<<<8
MURILLO<RAMIREZ<<RUTH<MARINA<<


 OFICINA NACIONAL DE PROCESOS ELECTORALES
 264
 JUNTA N°
 0915299838
 CÉDULA
 MURILLO RAMIREZ RUTH MARINA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 GUAYAS
 PROVINCIA:
 GUAYAQUIL
 CANTÓN
 TARQUI
 PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA I
 8


ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

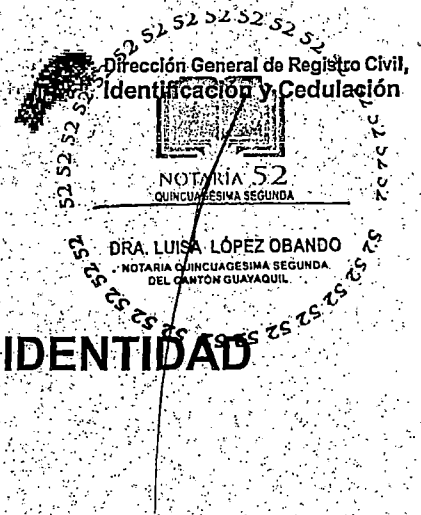
F. FIESSEN AIE DE LA JRV

NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
De acuerdo con la facultad prevista en el
numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fe que
la COPIA que antecede, es igual al documento
exhibido en original ante mí.

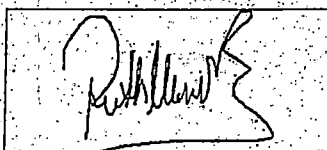
DRA. LUISA LOPEZ OBANDO
NOTARIA QUINTUAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON GUAYAQUIL

NOTARIA S 2
QUINTASERENA GUAYMA
DRA. LUISA LOPEZ OBANDO

PÁGINA
EN
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915299838

Nombres del ciudadano: MURILLO RAMIREZ RUTH MARINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MURILLO HERRERA JOSE MARIA

Nombres de la madre: RAMIREZ LUDENA ELVIA ESPERANZA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: CARMEN PATRICIA GARCES ZAMBRANO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 52 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 185-154-61093



185-154-61093

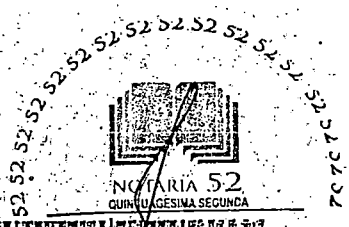
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Página
BLANCO

Factura: 002-002-000054810

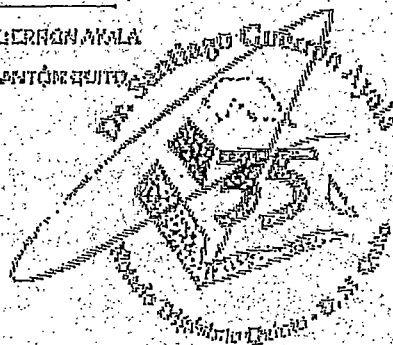
20181701035P00844

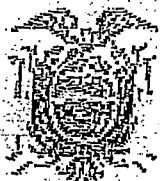


NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA
 NOTARIA TRIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO
 EXTRACTO

Escritura N°:		20181701035P00844					
ACTO DE CONMATO							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE FEBRERO DEL 2018 (1/2)					
OTORGANTE							
OTORGANTE							
Person	Nombres y Apellido	Tipo Interrelacion	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Personas que se representan
Juridica	RAMIRO OCHOA GARCIA	REPRESENTACION	RUC	170011207001	ECUATORIANA	MANEJANTE	SANTAGO OCHOA GARCIA
A FAVOR DE							
Person	Nombres y Apellido	Tipo Interrelacion	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Personas que se representan
Natural	MURILORAMON LERENA MORA	POH SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915295000	ECUATORIANA	MANEJANTE (A)	
Natural	DELFINO DOMESTICO ELIZALDE	POH SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915294570	ECUATORIANA	MANEJANTE (A)	
UBICACIÓN							
Fiscalia		Cantón		Calle		Parque	
FISCALIA		QUITO		BAGUI			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO OBSERVACIONES							
PLANTA DEL ACTO O CONTRATO							
Firma		Firma					

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA
 NOTARIA TRIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 **ESCRITURA PÚBLICA N°: 2019-17-01-035-P00844**

2

3

4

5 **ESCRITURA DE PODER ESPECIAL**

6

7 **OTORGADA POR:**

8 **BANCO PICHINCHA C.A.**

9 **SANTIAGO BAYAS PAREDES, Gerente General**

10

11 **A FAVOR DE:**

12 **MONICA ELIZABETH DELGADO ROMERO Y**

13 **RUTH MARINA MURILLO RAMIREZ**

14

15 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

16 **DE: 2 COPIAS**

17

18

19

20 **P.R.R.**

21 **En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República**

22 **del Ecuador, hoy día, nueve (09) de febrero del año dos mil**

23 **dieciocho (2019), ante mi, Doctor SANTIAGO FEDERICO**

24 **GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito**

25 **Metropolitano de Quito, designado mediante acción de personal**

26 **numero UNO TRES CUATRO CINCO CERO - DINTH- NE**

27 **1245(DINTH-NE) de once de diciembre del dos mil trece,**

28 **expedida por la señora Directora General del Consejo de la**

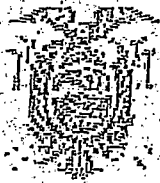


DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO
NOTARIA QUINGUAGÉSIMA SEGUNDA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1 Judicatura, comparecen con plena capacidad, libertad y
2 conocimiento, a la celebración de la presente escritura: el señor
3 SANTIAGO BAYAS PAREDES, en calidad de Gerente General
4 de Banco Pichincha Compañía Anónima, de acuerdo al
5 nombramiento que se adjunta como habilitante, por sus
6 propios y personales derechos. El compareciente declara ser
7 mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en
8 Qumbayá Distrito Metropolitano de Quito, hábil en derecho
9 para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy
10 fe, en virtud de haberme exhibido su documento de
11 identificación cuya copia fotostática debidamente certificada
12 por mí agrego a esta escritura pública como documento
13 habilitante, y quien al suscribir el presente instrumento
14 confiere su autorización expresa para la verificación de su
15 información y datos personales en el "Sistema Nacional de
16 Identificación Ciudadana" de la Dirección General de Registro
17 Civil, Identificación y Cédulación; cuyo documento generado en
18 línea, una vez impreso se adjunta como habilitante. Advertido
19 el compareciente por mí el Notario sobre la gravedad del
20 juramento, las penas del perjurio, de su obligación de declarar
21 la verdad y de los efectos y resultados de esta escritura, así
22 como examinado que fue en forma aislada y separada de que
23 comparecer al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
24 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide
25 que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que
26 conviene en celebrar contenida en las siguientes estipulaciones:
27 "Señor Notario: En el protocolo de Escrituras Públicas a su
28 cargo sirvase insertar una de Poder Especial, al tenor de las

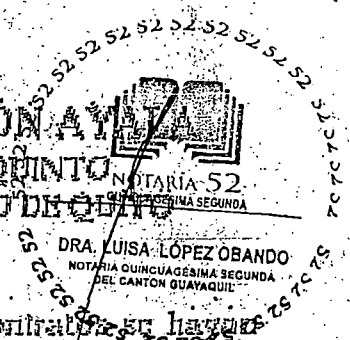


DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARTICIÓN.-
2 Comparece al otorgamiento del presente instrumento el señor
3 Santiago Bayas Paredes, en calidad de Gerente General de
4 Banco Pichincha Compañía Anónima, de acuerdo al
5 nombramiento que se adjunta como habilitante, casado, mayor
6 de edad, ecuatoriano. El domicilio del Banco Pichincha C.A. es
7 Av. Amazonas No. 4560 y Alfonso Pereira de la ciudad de Quito-
8 Ecuador, con número telefónico (02) 2 980-980. SEGUNDA
9 PODER ESPECIAL.- El Banco Pichincha Compañía Anónima,
10 a través de su Gerente General, señor Santiago Bayas Paredes,
11 con conocimiento del Presidente del Banco y por decisión del
12 Comité Ejecutivo, confiere Poder Especial, amplio, indelegable
13 y suficiente que en derecho se requiere, a favor de las señoras
14 MONICA ELIZABETH DELGADO ROMERO con cédula de
15 identidad número cero nueve uno cinco dos cero cuatro cinco
16 siete dos (C.I. No. 0915204572) y RUTH MARINA MURILLO
17 RAMÍREZ con cédula de identidad número cero nueve uno
18 cinco dos nueve nueve ocho tres ocho (C.I. No. 0915299838),
19 Gerentes Zonales de la Regional Guayaquil, para que
20 individualmente, a nombre y en representación del Banco
21 Pichincha C.A., en esa Zona, puedan realizarlos siguientes
22 actos: a) Suscriban cualesquiera de los contratos de préstamo,
23 compra-venta de cartera, de arrendamiento mercantil o leasing,
24 en base de catar legalmente facultado, bajo cualquier
25 modalidad, que otorga el Banco Pichincha C.A. en calidad de
26 prestamista, vendedor o comprador, y arrendador,
27 respectivamente, sujetándose siempre a las políticas generales
28 de Crédito y a los manuales y procedimientos del Banco, previa



DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



1 Verificación de que en cada uno de estos contratos se han
2 respetado los distintos cupos de créditos determinados por el
3 Banco; h) Suscriban y acepten cualesquiera de los contratos de
4 prenda, sean estos prendas comerciales ordinarias, prendas
5 agrícola o industriales, que se otorguen para garantizar
6 operaciones de crédito con el Banco; e) Comparezcan a las
7 cesiones, a transmisiones de derechos o de documentos, como
8 cedentes, a cualquier título, o cesionarios, endosantes a
9 cualquier título, o endosatarios, debiendo ser estos endosos u
10 cesiones cuando corresponda, siempre sin responsabilidad del
11 Banco; d) Suscriban y acepten contratos de hipotecas que se
12 otorguen para garantizar operaciones de crédito con el Banco;
13 e) Suscriban contratos de sobregiro, avals, cartas de garantía,
14 fianzas y cartas de crédito domésticas o de importación o
15 exportación, que hayan sido autorizados por los órganos
16 competentes del Banco; así como cualquier otro contrato
17 mediante el cual el Banco Pichincha Compañía Anónima,
18 preste servicios a determinados clientes, como y sin ser la
19 enumeración taxativa sino meramente ejemplificativa,
20 contratos de custodia de valores, transporte de valores,
21 convenios para emisión de cheques especiales, contratos de
22 pagos de impuestos, etcétera; f) Suscriban convenios o
23 contratos de cualquier clase como apertura de líneas de crédito,
24 reestructuración de deudas, reserva de impuestos, como
25 cualquier otro convenio o contrato que tenga relación con
26 negociaciones de crédito que se realicen con los clientes del
27 Banco Pichincha Compañía Anónima, siempre y cuando haya
28 sido autorizada por los órganos competentes del Banco; g)



DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 Suscriba a nombre del Banco Pichincha C.A., contratos de
2 fideicomiso mercantil de administración, garantía y cualquier
3 otro contrato específico de fiduciar mercantil y también está
4 facultado asistir a las reuniones, comités, y cualquier otro
5 organismo colegiado que se contemple en los respectivos
6 contratos de fideicomiso mercantil, así como suscribir a
7 nombre y representación del Banco, los demás documentos su
8 aprobación; h) Cancelar los contratos de arrendamiento
9 mercantil, así como la reserva de dominio, para liberar y
10 cancelar cualquier tipo de garantías, sea hipoteca, prendas y
11 otras, constituidas a favor del Banco Pichincha Compañía
12 Anónima, siempre y cuando dichas liberaciones y
13 cancelaciones consten en los medios emitidos por los
14 organismos de crédito y de acuerdo con los niveles de
15 aprobación correspondiente; i) Suscribir las opciones de
16 compra; j) Suscribir las cesiones de prendas comerciales,
17 ordinarias, prendas agrícolas o industriales o hipotecas cuando
18 el caso lo amerite para la instrumentación de Una operación de
19 compra de cartera o de arrendamiento mercantil, como cedente
20 o cesionario; k) Suscribir ampliaciones o reformas a los
21 contratos en mención; l) Adquirir bienes muebles o inmuebles
22 para efectos de operaciones de arrendamiento mercantil, así
23 como para vender dichos bienes inmuebles y muebles dentro
24 del término de la opción de compra a consecuencia de la
25 terminación del contrato de leasing; m) Cobrar y hacer efectivas
26 garantías bancarias emitidas a favor del Banco Pichincha C.A.
27 **TERCERA.- RESPONSABILIDAD.-** El apoderado especial
28 tendrá todas las facultades para realizar los actos enunciados.



DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



NOTARIA 52
QUINCAGESIMA SEGUNDA

RAFAELA LOPEZ OBANDO
NOTARIA QUINCAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON GUAYAQUIL

1 debiendo ceñirse en todos los actos a las disposiciones legales
2 estatutarias y reglamentarias del Banco Pichincha S.A. y sus
3 políticas internas y las decisiones de los órganos competentes
4 del Banco. En especial deberá ceñirse a las instrucciones de la
5 Gerencia General, a quien tendrá que informar el ejercicio del
6 presente mandato. CUARTA.- PLAZO.- El plazo de vigencia del
7 presente mandato es indefinido a contarse desde esta fecha sin
8 perjuicio de lo cual el Banco Pichincha Compañía Anónima
9 podrá revocar este poder. Este poder no deberá ser considerado
10 insuficiente para los fines indicados. QUINTA.-
11 RATIFICACIÓN.- El Gerente General del Banco Pichincha C.A.
12 confiere el presente poder para que el Mandatario continúe el
13 mandato que recibió del anterior Gerente General, en los
14 términos de este documento. Con tal antecedente, el Gerente
15 General ratifica ahora, expresamente, los actos y contratos en
16 los que haya actuado el Mandatario al amparo del poder
17 anterior, durante el periodo de transición en que el Gerente
18 General anterior fue legalmente reemplazado. SEXTA.-
19 Expresamente se deja constancia que el otorgamiento de este
20 poder especial no modifica o altera otros poderes especiales
21 conferidos, ni tampoco limita el derecho de nombrar otros
22 apoderados especiales en cualquier momento. El Mandatario
23 está obligado a cumplir el presente mandato con estricta
24 sujeción a las instrucciones y políticas del Banco. Mantendrá el
25 mandato mientras sea funcionario del Banco Pichincha C.A. o
26 hasta cuando el poder sea revocado, lo que ocurra primero.
27 Señor Notario, sirvase añadir todas las cláusulas de estilo
28 necesarias para la completa validez del presente instrumento y



DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 copia certificada de la protocolización del nombramiento del
2 Gerente General del Banco, como documento habilitante."
3 Hasta aquí la minuta, que queda elevada a escritura pública, la
4 misma que se encuentra firmada por la Doctora Margarita
5 Rosales, con matrícula profesional número seis mil doscientos
6 cincuenta y dos del Colegio de Abogados de Pichincha. Para la
7 celebración y otorgamiento de la presente escritura se
8 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída
9 que le fue por mí, el Notario, al compareciente, aquel se ratifica
10 en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de
11 acto; se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente
12 escritura, de todo lo cual doy fe.-

13

14

15

16 **SANTIAGO BAYAS PAREDES**

17 **GERENTE GENERAL BANCO PICHINCHA C.A.**

18 **C.C. No. 1705254561**

19

20

21

22

23

24

25

26

27

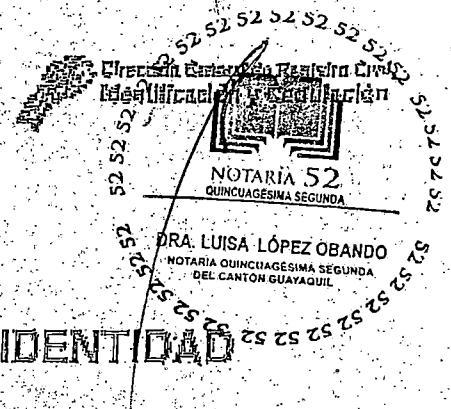
28



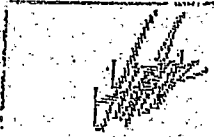


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de Identificación: 1706251581

Nombres del ciudadano: BAYAS PAREDES SANTIAGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/FICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ERAZO ZONNIA CATALINA

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 1987

Nombres del padre: BAYAS MIGUEL

Nombres de la madre: LUCIO BENITEZ ROSA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: PAULINA DE LOS ANGELES RAMIREZ REGALDE FICHINCHA QUITO-UTAH FICHINCHA
QUITO

Nº de certificado: 184-092-75644



184-092-75644

Ltj. Jorge Trejo Flores

Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento Original electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registros Civil, Identificación y Censación



Dirección General de Registros Civil,
Identificación y Censación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NLI: 1705254581

Nombres: BAYAS PAREDES SANTIAGO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del grado de discapacidad es controlada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - COMAQUIS en caso de discapacidad según a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 01 DE FEBRERO DE 2019

Emiss: PAULINA DE LOS ANGELES RAMIREZ REGALDE - PICHINCHA-QUITO-NTES- PICHINCHA - QUITO

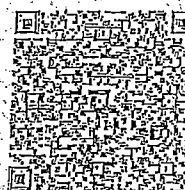


35

Nº de certificación: 1705254581



1705-042-75653

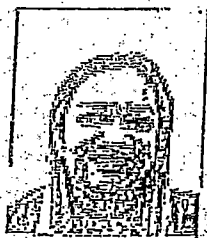




REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Estadística



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915299838

Nombres del ciudadano: MURILLO RAMIREZ RUTH MARINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/RAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registrado

Nombres del padre: MURILLO HERRERA JOSE MARIA

Nombres de la madre: RAMIREZ LUDEÑA ELVIA ESPERANZA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: PAULINA DE LOS ANGELES RAMIREZ FICALDE - PICHINCHA QUITO NT 13 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 166-092-75703



166-092-75703

Ing. Jorge Proa Fuenes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Estadística
Firma electrónica





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Certificación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Certificación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0915299938

Nombre: MURILLO RAMIREZ RUTH MARINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensajes: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1. La información del estado de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - COMADIS en caso de inconformidad acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2019.

Emisor: PALACIO DE LOS JUJES, RA RAMIREZ BECALDE - PICHINCHA-QUITO-ET 35 - PICHINCHA - QUITO

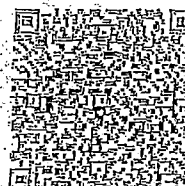
Dr. Santiago Gutiérrez Arango

35

Nº de certificado: 187-042-75713



187-042-75713



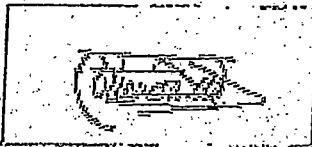


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ministerio General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de Identificación: 0915204572

Nombres del ciudadano: DELGADO ROMERO MONICA ELIZABETH

Condición del ciudadano: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/BAGHARIO/

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO REYES LUIS CRISTOBAL

Nombres de la madre: ROMERO JARAMILLO ENRIQUETA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2017

Interpretado y emitido a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2018
Emitido: PAULINA DE LOS ANGELES RAMIREZ RECALDE - PICHINCHA ELITO MT 35 - PICHINCHA -
QUITO

Nº de certificado: 101-092-75751



101-092-75751

[Handwritten signature and official stamp of the Director General]

Ing. Jorge Trujillo Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Departamento Registro Electrónico y Digital



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0815204572

Nombre: DELGADO ROMERO MONICA ELIZABETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO PRESENTA DISCAPACIDAD

1.- La información del estado de discapacidad es consignada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADE en caso de encontrarse el estado de la fuente de información

Información certificada a la fecha 05 FEBRERO DE 2018

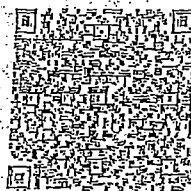
Ejecutor: PAULINA DE LOS ANGELES RAMIREZ RECALDE - PICHINCHA - QUITO NT 33 - PICHINCHA - QUITO



Nº de certificado: 086-082-0572

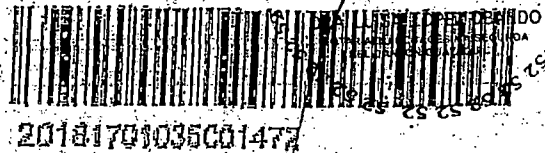


186-007-75753





Factura: 002-002-000054811



FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181701035001472

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CEBULAS Y CERTIFICADOS DE VOTACION y que me fue exhibido en 3 fojas(3) útiles. Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve al (los) documento(s) en 3 fojas(3), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) uti-za(n).

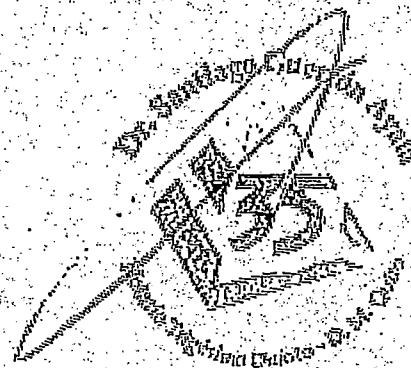
QUITO, a 9 DE FEBRERO DEL 2018, (11:40).

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20181701035001472

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) copia(s) exhibido(s) del documento PROTOCOLIZACIÓN DE NOMINAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA S.A. que me fue exhibido en 5 fojas(5) útiles. Una vez practicada la certificación(es) se devuelve al (los) documento(s) en 5 fojas(5), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

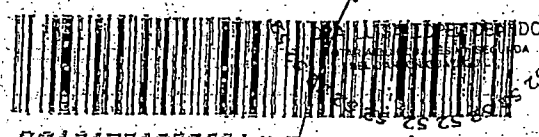
QUITO, a 9 DE FEBRERO DEL 2018, (11:40).

NOTARIO SANTAGO FEDERICO GUERRON AYALA
NOTARIA TRECESIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO





Factura: 002-002-000054811



20181701035001472

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181701035001472

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al/los documento(s) original(es) que corresponde(n) a CEBULAS Y CERTIFICADOS DE VOTACION y que me fue exhibido en 5 foja(s) útiles. Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve al/los documento(s) en 3 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del/los documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utilizó(n).

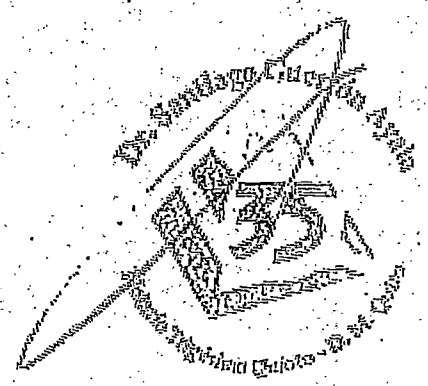
QUITO, a 9 DE FEBRERO DEL 2018, (11:40).

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20181701035001472

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) copia(s) del documento PROTOCOLIZACION DE NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA S.A. que me fue exhibido en 5 foja(s) útiles. Una vez practicada la certificación(es) se devuelve al/los documento(s) en 5 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del/los documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utilizó(n).

QUITO, a 9 DE FEBRERO DEL 2018, (11:40).

NOTARÍA SANTIAGO FEDERICO GUILERON AYALA
NOTARIA TRIGESIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO





REPÚBLICA DEL GUATEMALA
NOTARIA 52
QUINCUAGESIMA SEGUNDA
NOTARIO JESÚS LÓPEZ OBANDO
DEL CANTÓN DE SAN JUAN CILAC

DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA

DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA



F. E. L. O. B. P. 2013

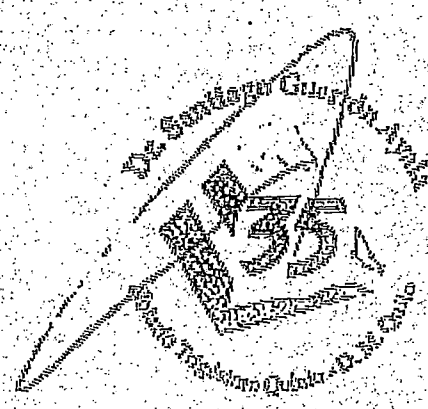
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA



DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA

En uso de la facultad conferida por el
numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial,
dey lo que la notaría que antecede,
guarda constancia del presente
que no será exhibido.

DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA
DECLARACIÓN DE CIUDADANÍA



THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

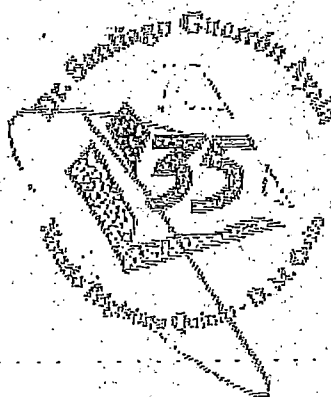
THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
530 N. Dearborn Ave., Chicago, Ill. 60610

[illegible][illegible]

En una de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley 10401, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. S. J. H. H. H. H. H. H.

日 日 日 日 日 日



NOTARIA 52
QUINCUAGESIMA SEGUNDA

DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO
NOTARIA QUINGUAGÉSIMA SEGUNDA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



REPUBLIC OF THE PHILIPPINES

4091520-57-5

[illegible]

CERTIFICADO DE NOTICIAS
DECLARACIONES



圖 10-15

၁၉၅၁ - ၁၉၅၂

உதிரி கிணியுங்குருகு
கருகி

DELEAF-HOMER-SONIC ELLIOTT
1971 EAST 100TH



NUMBER
 1000000000
 QUANTITY
 1000000000
 1000000000
 1000000000

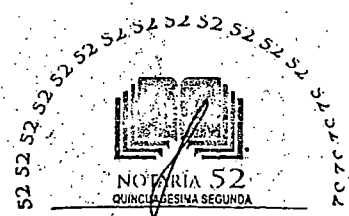
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

En caso de la facultad concedida por el
número 5 del Art. 10 de la Ley Hospital,
doy fe que la fotocopia, que adjunto,
guarda conformidad con el documento
nuestro luego exhibido.

DR. SAMUEL E. FRIEDLANDER, JR.

三、四、五、六

George Clinton



DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO
NOTARIA 52
QUINCEAVA SEGUNDA



Factura: 002-002-000054299

20101701035P00676

PROTOCOLIZACIÓN 2011111035P00676

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS E PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 1 DE FEBRERO DEL 2011 (12/11)

ÓRGANO: NOTARÍA I NUEVA GUAYAS DEL CANTÓN GUAYAS

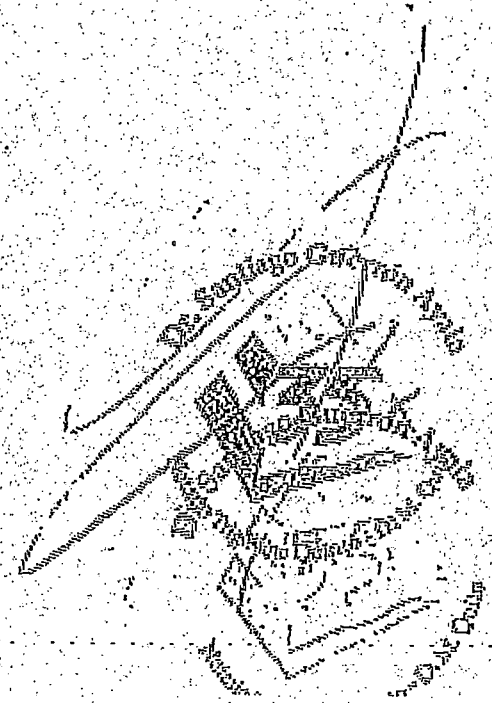
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CANTÍA: DETERMINADA

A PEÑÓN DE:			
HEMERA RAZÓN SOCIAL	INTERVENIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACION
WOLFRID CHACHOPAN RICO	PER SUS PROPIOS DERECHOS	CÉCILA	171277440

OBSERVACIONES	ACORDAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA S.A. A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BATALLA PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO (01.53 COPIAS)
---------------	--

NOTARÍA DEL SANTIAGO FEDERICO GUERRA AVILA
NOTARÍA TRIGESIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

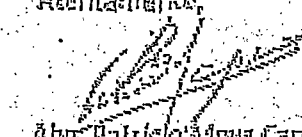


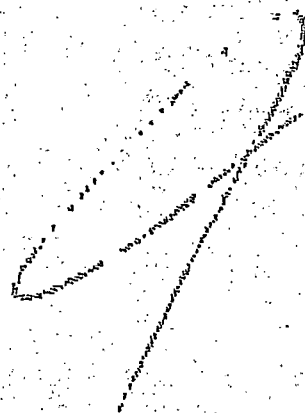
Señor Notario:

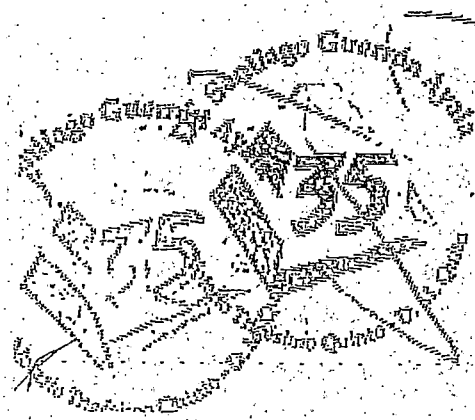
Sírvase protocolizar en el registro a su cargo, el documento que acompaño, es decir el nombramiento de Representante Legal del Banco Pichincha C.A., a favor del Sr. Santiago Bayas Paredes, por el periodo de un (1) años.

Así misma me permito solicitarle amita 50 copias certificadas del documento previamente señalado.

Atentamente,

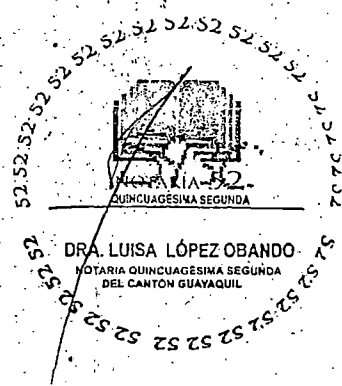

Abg. Rodrigo Moya Camacho
Matrícula No. 17-2017-632







BANCO PICHINCHA CA.



Quito, 17 de enero del 2019

Señor
Santiago Bayas Paredes
Presente

De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha CA, reunido el 10 de enero del 2018, tuvo el acierto de designarle a usted Gerente General del Banco Pichincha CA, hasta que la Junta General Ordinaria de Accionistas, que debe reunirse el presente año de acuerdo con la ley, decida lo más conveniente y el Directorio que se integre en dicha Junta lleve a cabo la decisión pertinente. En todo caso, usted continuará en el desempeño de sus funciones hasta ser legalmente reemplazado, de acuerdo con la ley.

La presente designación se hace con fundamento en el artículo 37, número 13 del Estatuto del Banco, para que usted reemplace en sus funciones al señor Fernando Pozo Crespo, quien fue designado Gerente General del Banco mediante nombramiento de 17 de abril del 2013, inscrito en el Registro Mercantil de Quito el 17 de mayo del 2013, en razón de que él ha presentado su renuncia voluntaria al cargo en la sesión del Directorio mencionada en el párrafo anterior y, al momento, no existe designado un Presidente Adjunto que lo reemplace.

Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos: 47, que señala que el Gerente General será elegido por el Directorio por el período de un año, y podrá ser reelegido indefinidamente; 48, 49, 50, 51, 56, 60, 62, 63 y 64 del Estatuto. En tal virtud usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco, y también la tendrán, individualmente, los Vicepresidentes y quienes, en su designación, el Directorio les dé esta representación, así como los Representantes Jurídicos que designe el Directorio exclusivamente para actuar en juicios, contratos y procesos judiciales, de mediación y arbitraje.

Fecha de constitución del Banco del Pichincha CA: 11 de abril del 1906. Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cantón Quito a folios 5, 6



BANCO PICHINCHA C.A.

4 del Registro de la Propiedad de Bva. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banca del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A."; escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario 3° de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006.- Aumento de capital autorizado y reforma y codificación del Estatuto del Banco; escritura pública otorgada el 22 de junio del 2017 ante el Notario 3° Suplente de Quito [Resolución aprobatoria N° SB-DTL-2017-616 de 28 de julio del 2017], inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 31 de agosto del 2017.

Abastamiento

Antonio Acosta Espinosa

Presidente del Banco Pichincha C.A.

Acepto el cargo.- Quito, 17 de enero del 2018

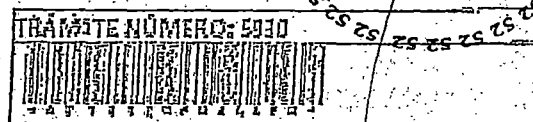
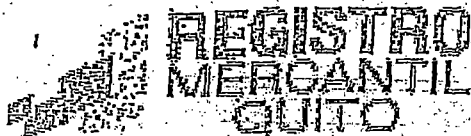
Santiago Bayas Paredes

C.I. 170525456-1

En uso de la facultad concedida por el numeral 6 del Art. 75 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerra Araya

02 FEB 2018



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO

NÚMERO DE REPORTE	63428
FECHA DE INSCRIPCIÓN	01/02/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	1592
REGISTRO	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA	BANCO PICHINCHA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	BARRAS PAREDES SANTIAGO
IDENTIFICACIÓN	1705254561
CARGO	GERENTE GENERAL
PERÍODO(Años):	1

2. DATOS ADICIONALES:

CONSTR. DEL: 05/05/1906 NOT. REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL: 11/04/1906. 004 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 01 DE FEBRERO DE 1917 REF. COD. CAMBIO DENOM. RMN 2054 DEL 08/08/2006 NOT. 3 DEL 27/03/2006 REF. COD. RMN 553 DEL: 01/02/2011 NOT. TERCERO DEL: 02/12/2014. REFOR. EST. CODIF. RMN 4175 DEL: 17/09/2015 NOT. 3 DEL: 23/07/2015. REF. COD. EST. 3885 DEL: 31/03/2017 NOT. 1 DEL: 21/06/2017. A.O.

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

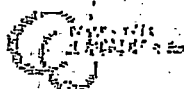
FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A VEINTIUNO DEL MES DE FEBRERO DE 2018

DR. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 009-HRD-2018)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE NSC-78 Y GASPAR DE VILLARDEL

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del art. 16 de la Ley Orgánica del Registro Mercantil, que faculta al Registrador a que, en caso de no haberse presentado el documento original, se admita el que se exhiba en copia, para la inscripción, se declara que el presente documento es una copia fiel del original que se exhibió.

Dr. Santiago Contreras López



Factura: 002-002-000054294



20181701035C01206

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181701035C01206

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) persona(s) que ante mí se presenta(n) con el documento(s) original(es) que corresponde(n) a NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA S.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO y que me fue exhibido en 2 foja(s) lib(ros). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devolvió el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) con fecha(s) es de exclusiva responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utilizó(n).

QUITO, 02 DE FEBRERO DEL 2018, (1711)

NOTARIO SANTIAGO FERNANDO GUERRON AYALA
NOTARIA TRIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO





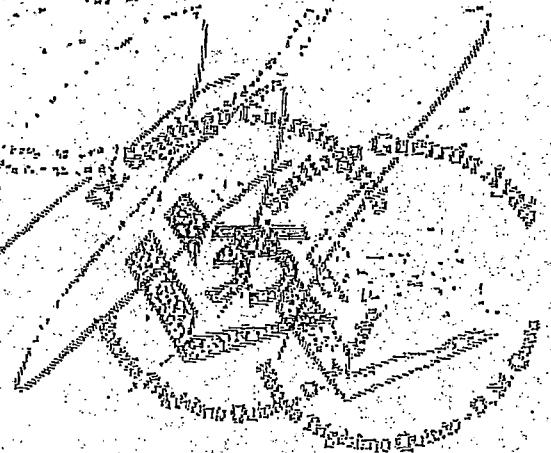
DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

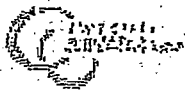


DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO
NOTARIA QUINGUAGÉSIMA SEGUNDA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2018-17-01-035-PUB076**
2 **PROTOCOLIZACIÓN:** a petición del Abogado Patricio Noya
3 Camacho, profesional con matrícula número diez y siete
4 guion dos mil diez y siete guion seiscientos treinta y dos del
5 foro de Abogados de Pichincha, protocolizo en el registro de
6 escrituras públicas de la notaría a mi cargo, tres fojas útiles
7 incluida su petición, **NOMBRAMIENTO DE**
8 **REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A.,**
9 **A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS FAREDES, POR EL**
10 **PERIODO DE UN AÑO.** Que antecede.- Quito, día de febrero
11 de dos mil diez y ocho.- aa.

12
13
14
15
16 **DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**
17 **NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**
18 **DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





Factura: 002-002-000054295



20181701035000197

EXTRACCIÓN COPIA DE ARCHIVO N° 20181701035000197

NOTARIO OTORGANTE:	DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA (P.R.C.) DEL CANTÓN QUITO
FECHA:	2 DE FEBRERO DEL 2019, 11:11
CÓPIA DEL TESTAMENTO:	TESTAMENTO A LA CLÍNICA CÁNCER
ACTO O CONTRATO:	NOTARÍA PÚBLICA

OTORGANTE			
OTORGACIÓN POR			
NOMBRE RAZÓN SOCIAL	TPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
MAYRA CARRASCO FARIAS	PO SUS PROPIOS DERECHOS	CÉPULA	17120444
APORTE DE			
NOMBRE RAZÓN SOCIAL	TPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-02-2019
OTORGANTE DEL TESTAMENTO:	PATRICIA VALERIO MORA CARRASCO
Nº IDENTIFICACIÓN DEL TESTADOR:	17120444

OTORGACIONES:	AL
---------------	----

NOTARIO SANTIAGO FEDERICO GUERRÓN AYALA
NOTARIA PRINCIPAL QUITO DEL CANTÓN QUITO





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



NOTARIA 52
QUINCAGESIMA SEGUNDA

COPIA ARCHIVO N°: 201817010350000197

DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO
NOTARIA QUINCAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON GUAYAQUIL

Atenta a la solicitud formulada por el señor Patricio Wilfredo Mayas Camacho, con cédula número de ciudadanía 1712795540; confiere esta CUADRAGÉSIMA SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO, que fue otorgada ante el suscrito Notario Trigesimo y cinco de Quito. Debidamente sellada y firmada, en Quito a, 09 de febrero de dos mil diez y ocho. - A.G.

Dr. Santiago Guerrón Ayala
Notario Trigesimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

El deponente que asistió en el comparendo de la copia certificada que me ha sido exhibida, y en la de ella, la suscribo y aplo en Quito a

09 FEB. 2018

Dr. Santiago Guerrón Ayala
Notario Trigesimo Quinto - Q. de Quito

Dr. Santiago Guerrón Ayala





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 **ESCRITURA NÚMERO: 2018-17-01-035-F00844**

2 **Se otorgó ante mí, y en fe de ello, confiero esta SEGUNDA**

3 **COPIA CERTIFICADA DE: PODER ESPECIAL, OTORGADO**

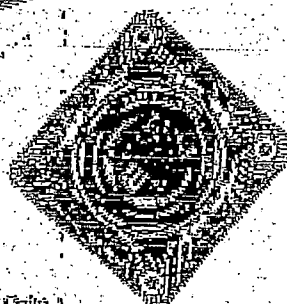
4 **POR: BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DE: MONICA**

5 **ELIZABETH DELGADO ROMERO y RUTH MARINA**

6 **MURILLO RAMIREZ, debidamente sellada y firmada en**

7 **Quito a, nueve de febrero del dos mil dieciocho. RRR**

8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



Dr. Santiago Guerrón Ayala

Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
De acuerdo con la facultad prevista en el
número 5 Art. 18, de la Ley Notarial, doy fe que
la copia que antecede es igual a la copia
certificada que me fue exhibida ante mí en
15 foja(s)

Guayaquil, a **1 SEP 2018**

DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO
NOTARIA QUINCUAGÉSIMO SEGUNDO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



NOTARÍA 52.
QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA
DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Jorge Florencia

SR. JORGE LUIS FLORENCIA MACÍAS
C.C. 091453377-3

p. BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA
R.U.C. 1790010937001



RISWOLD S.A.

Ruth Marina Murillo Ramirez

SRA. RUTH MARINA MURILLO RAMÍREZ
C.C. 091529983-8

APODERADA ESPECIAL

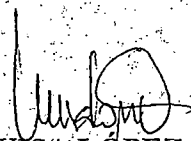
Luisa Lopez Obando

DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO

NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN
GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, en fe de ello, y a petición de la señora JOHANNA CAROLA VILLACRÉS BRITO, portador de la cédula de ciudadanía número 130716912-6, conmiro esta **TERCERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de la **COMPRAVENTA** que hace la compañía FIMPROALTA S.A. a favor de los cónyuges señora JOHANNA CAROLA VILLACRÉS BRITO y señor JORGE LUIS FLORENCIA MACÍAS, **CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR** que otorgan los cónyuges señora JOHANNA CAROLA VILLACRÉS BRITO y señor JORGE LUIS FLORENCIA MACÍAS a favor del BANCO PICHINCHA C.A., celebrada el once de septiembre del año dos mil dieciocho. Firmada y sellada en Guayaquil, dieciocho de septiembre del año dos mil dieciocho.




DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO
NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN
GUAYAQUIL



