

G. O&P
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

FIMPROALTA S. A.

Informe de los Auditores Externos Independientes

31 de diciembre del 2018

Dirección: Malecón 204B y Loja / Guayaquil - Ecuador
Teléfono: 0989361167

e-mail: gopauditoressa@outlook.com - ing.malices.comulcor@outlook.com

G. O&P
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL – ECUADOR

FIMPROALTA S. A.

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de diciembre del 2018

CONTENIDO

Informe de los Auditores Externos.....	1
<u>Estados Financieros Auditados</u>	
Balance General.....	2
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas.....	4
Estado de Flujos de Efectivo.....	5
Nota a los Estados Financieros.....	7-10

Dirección: Malecón 204B y Loja / Guayaquil – Ecuador
Teléfono: 0989361167

e-mail: gopauditoressa@outlook.com – ing.eulices.consultor@outlook.com

G. O&P
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL – ECUADOR

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas y directores de
FIMPROALTA S. A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el balance general de FIMPROALTA S. A., al 31 de diciembre del 2018, y los correspondientes estados de resultados, cambio en el patrimonio de accionista y flujo de efectivos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros basada en nuestra auditoría.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptada. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría prevé una base razonable para nuestra opinión.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre este estado financiero con base en nuestra Auditoría. Hemos efectuado nuestra auditoría de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluye aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros

Dirección: Malecón 204B y Loja / Guayaquil – Ecuador
Teléfono: 099361167

e-mail: gopauditoresa@outlook.com – ing.edlisen.consultor@outlook.com

G. O&P
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL – ECUADOR

procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.

Opinión

3. Los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de FIMPROALTA S. A., al 31 de Diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador que se aplicaron sobre una base uniforme en relación con el año anterior.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

5. Nuestra opinión sobre información de cumplimiento de obligaciones tributarias, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2018, se emiten por separado. Fuimos contratados para prestar nuestros servicios el 18 de octubre de 2018.

G.O. & P. Auditores S.A.
SC-RNAE No. 203


Ing. Andrea Salto Zambrano
GERENTE

G. O&P
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

FIMPROALTA S. A.

Balance General

31 de diciembre
2018

(En Dólares)

Activos

Activo corriente:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	S.	132.772
		<hr/>
Total Activos	S.	132.772
		<hr/> <hr/>

Ver notas adjuntas

G. O&P
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

FIMPROALTA S. A.

Balance General

31 de diciembre
2018

(En Dólares)

Patrimonio de los accionistas:

Capital Social	(Nota 3)	800
Reserva Legal		80
Reservas Facultativas		131.892
		<hr/>
Total Pasivos y Patrimonio de Accionistas		S. <u>132.772</u>

Ver notas adjuntas

3

G. O&P
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

FIMPROALTA S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los accionistas

31 de diciembre
2018
(En Dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva Valuación	Resultado Del Ejercicio
Saldo al 1 de Enero del 2018	\$ 800	80	10.434	177.964	(26.751)
Regularización de cuentas Patrimoniales			121.458	(177.964)	26.751
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	\$ 800	80	131.892	-----	-----

G. O&P
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

FIMPROALTA S. A.
Estado de Flujos de Efectivo

31 de diciembre
2018

(En Dólares)

Efectivo usado por actividades de operación:

Recibido de clientes	\$ 898
Pagado a proveedores y empleados	(20.461)
Efectivo neto usado por actividades de operación	<u>(19.563)</u>

Efectivo proveniente de actividades de inversión

Venta de Activos Fijos	191.234
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación	<u>191.234</u>

Efectivo proveniente de actividades de financiación

Disminución de Proveedores	(87.981)
Disminución Pasivo a Largo Plazo	(29.755)
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación	<u>(117.736)</u>

Disminución neta en caja y bancos	53.935
Caja y bancos al principio del año	78.837
Caja y bancos al final del año	<u>\$ 132.772</u>

5

Dirección: Malecón 204B y Loja / Guayaquil - Ecuador
Teléfono: 0989361167

e-mail: gopauditoresa@outlook.com - ing.elices.consultor@outlook.com

G. O&P
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL – ECUADOR

FIMPROALTA S. A.

Estado de Flujos de Efectivo (continuación)

**31 de diciembre
2018**

(En Dólares)

**Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de
Actividades de operación:**

Utilidad del Ejercicio antes de Participación e Impuesto	US \$	----
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto Proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones		(19.861)
Disminución en cuentas por cobrar		898
Disminución Gastos Acumulados		(600)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	\$	<u><u>(19.563)</u></u>

G. O&P
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

FIMPROALTA S. A.

Notas a los Estados financieros

31 de diciembre del 2018

1. ACTIVIDADES

La compañía FIMPROALTA, fue constituida en el año del 1.996, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo año, con la actividad comercial de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, tal como consta en los estatutos de la compañía.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país la de los Estados Unidos de América.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASES DE PRESENTACIÓN. - Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), así como, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Administración de la Compañía declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la presentación del presente juego de estados financieros.

7

Dirección: Malecón 2048 y Loja / Guayaquil - Ecuador
Teléfono: 0983361167

e-mail: gopauditoresa@outlook.com - ing.edices.consultor@outlook.com

FIMPROALTA S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre del 2018

2. Políticas contables significativas (continuación)

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q.ICI 004 del 21 de agosto del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país actualizar las normas de contabilidad a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de Estados financieros y una veraz interpretación de la información contable, ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, como se indica a continuación:

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007, las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público, las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

FIMPROALTA S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre del 2018

2. Políticas contables significativas (continuación)

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

EFFECTIVO. - Incluye el efectivo disponible y depósitos mantenidos en cajas y banco sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

ACTIVOS FINANCIEROS. - Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros, para préstamos y cuentas por cobrar.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR. - Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores de bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio. Corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como a obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

RESERVA LEGAL. - La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

INGRESOS. - Son reconocidos en resultados, por la emisión de facturas a clientes.

COSTOS. - Representan los costos incurridos en las construcciones de los proyectos.

FIMPROALTA S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

**31 de diciembre
2018**

(En Dólares)

2. Políticas contables significativas (continuación)

PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES. - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que es devengado.

IMPUESTO A LA RENTA. - La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establece que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% del impuesto a la renta o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades. El impuesto es cargado en los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

3. Cuenta Patrimonial

La compañía posee un Capital Social de \$ 800, de 800 acciones cada una, con un valor nominal de \$ 1,00

4. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de presentación del presente informe (4 de abril del 2019) la compañía FIMPROALTA S. A., con resolución N° **SCVS-INC-DNASD-SD-2019-00001490**, otorgada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 19 de febrero del 2019, aprueba la disolución voluntaria y anticipada de dicha compañía, mediante escritura otorgada por la Notaría Tercera del cantón Guayaquil, el 13 de diciembre del 2018.