

INFORME DEL PRESIDENTE

A la Junta General de Accionistas de
CONSTRUMUNDO COMPAÑÍA CONSTRUCTORA S.A.
Guayaquil.

En cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos sociales de la Compañía y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, a continuación tenemos el agrado de presentar y poner a su consideración el informe anual de la administración correspondiente al ejercicio económico de 1997.

1. ACTIVIDADES Y MERCADEO

En el ejercicio 1996, se constituyó la Compañía y desde esa fecha se encuentra en la etapa de preoperación.

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y PERSONAL PROFESIONAL

En consideración a que la compañía no tiene ninguna actividad, hasta la fecha solo cuenta con dos empleados.

3. SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 1997, la Compañía dispone de activos por S/. 56 millones, pasivos por S/. 52 millones y patrimonio por S/. 3 millones, como puede apreciarse en los estados financieros la posición financiera presenta un pasivo elevado que corresponde a los préstamos de accionistas, en consideración a que no ha sido política de la Compañía obtener créditos para otras actividades ya que se encuentra en proceso de preoperación.

4. PLANES Y ESTRATEGIAS

Como hemos informado en reuniones anteriores nuestro objetivo principal es obtener contratos para la construcción sean estos en el sector privado o público, para lograr este objetivo es necesario superar las etapas básicas e intermedias para arribar a un resultado positivo.

Como conclusión de este informe deseamos agradecer a los socios que durante el año coadyuvaron a realizar gestiones para que la Compañía entre en actividad.

Atentamente,


ING. PATRICIA CAPELO BRITO
PRESIDENTA


ING. JORGE CAPELO BRITO
GERENTE GENERAL

29 APR 1998

